

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [Stadt Fehmarn](#)
 Straße [Am Markt 1](#)
 Plz, Ort [23769, Fehmarn](#)
 Telefon [+49 4371506-652](#)
 Fax
 E-Mail b.may@stadt-fehmarn.de
 Internet
 Zu Händen von [Herrn Benjamin May](#)
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

- b) Vergabeverfahren** **Beschränkte Ausschreibung nach Öffentlichem Teilnahmewettbewerb, VOB/A**
Vergabenummer [81424](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen
- ohne elektronische Signatur (Textform)

d) Art des Auftrags

- ☐ Ausführung von Bauleistungen
☒ Planung und Ausführung von Bauleistungen
☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Stadt Fehmarn, Am Markt 1, Postleitzahl 23769](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

Gegenstand des Auftrags ist Planung und Ausführung eines Ersatzneubaus für eine im Jahr 1968 errichtete Einfeldsporthalle in Landkirchen auf Fehmarn. Ziel des Ersatzneubaus ist die energetische Neuausrichtung, Schaffung von Barrierefreiheit sowie eine Vergrößerung auf eine Zweifeldsporthalle. Die Nutzung der Halle ist vorrangig für den Schul- und Breitensport vorgesehen.

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

[Sporthalle für Schul- und Breitensport](#)

Zweck des Auftrags

[Zweck des Auftrages ist es, zusammen mit der Bauausführung auch den Entwurf für die Leistung dem Wettbewerb zu unterstellen, um die technisch, wirtschaftlich und gestalterisch beste sowie funktionsgerechteste Lösung der Bauaufgabe zu ermitteln,](#)

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

- ☒ nein
☐ ja, Angebote sind möglich
- ☐ nur für ein Los
☐ für ein oder mehrere Lose
☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

- ☐ Beginn der Ausführung
☐ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

[Auftragsvergabe 10/ 26, Verpflichtung zur abnahmereifen Herstellung bis 12/27; wegen des Fördermittelzeitraums ist diese Vorgabe zwingend einzuhalten.](#)

j) Nebenangebote

- ☐ zugelassen

- ☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
☒ nicht zugelassen
- k) **mehrere Hauptangebote**
☐ zugelassen
☒ nicht zugelassen
- l) **Bereitstellung der Teilnahme- und der Vergabeunterlagen**
 Teilnahme-/Vergabeunterlagen
☒ werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4DNPMEDY/documents>
☐ können angefordert werden unter:
☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung
☐ andere Maßnahmen:
 Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist
- Nachforderung
 Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Teilnahmeantrag gefordert war, werden
☐ nachgefordert
☒ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
[Es gilt § 16a VOB/A.](#)
☐ nicht nachgefordert
- n) **Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge** am **14.08.2026** um **23:59** Uhr
 Adresse für elektronische Teilnahmeanträge <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4DNPMEDY>
 Anschrift für schriftliche Teilnahmeanträge
 Absendung der Aufforderung zur Angebotsabgabe
 spätestens am
- q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** **DE**
- r) **Zuschlagskriterien**
☒ siehe Vergabeunterlagen
☐ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- t) **geforderte Sicherheiten**
[Es wird Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 10 % der Auftragssumme und für Mängelansprüche in Höhe von 5 % der Auftragssumme gefordert.](#)
- u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**
[Zahlungen erfolgen gemäß § 16 VOB/B.](#)
- v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**
[Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.](#)
- w) **Beurteilung der Eignung**
 Zum Nachweis der Eignung sind folgende Unterlagen erforderlich:
 1. Auszug aus dem Handelsregister
 2. Angaben zum Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen. Als Mindestanforderung gilt ein durchschnittlicher Jahresumsatz von EUR 6,0 mio.

3. Nachweis der ausreichenden Erfahrung mit Planung und Bau von Sporthallen als Totalübernehmer oder -unternehmer. Hierzu sind Referenzen vergleichbarer Projekte aus den letzten 5 Jahren nachzuweisen. Da Erfahrung im Umgang mit öffentlich geförderten Projekten erforderlich ist, muss ein mindestens ein Referenzprojekt öffentlich gefördert sein.

4. Angaben gemäß § 6a Abs. 2 Nr. 5 - 9 VOB/A.

Begrenzung der Zahl der einzuladenden Bewerber

☒ Mindestzahl 3 ☒ Höchstzahl 5

Kriterien für die Begrenzung der Zahl der einzuladenden Bewerber

Der Bieter muss drei Referenzen benennen und darstellen, in denen er seine Erfahrung mit Planung und Bau von Sporthallen als Totalübernehmer oder -unternehmer nachweist. Jede dieser Referenzen wird nach folgenden Kriterien bewertet:

1. Ökonomische Qualität durch wirtschaftliche Herstellung und geringe Betriebskosten.
 2. Städtebauliche und architektonische Qualität
 3. Funktionale Qualität, insbesondere Komfort (thermisch, akustisch, visuell), Innenraumluftqualität und Barrierefreiheit
 4. Technische Qualität, insbesondere Brandschutz, Haltbarkeit, Reinigungsfreundlichkeit
 5. Ökologische Qualität, insbesondere realisierte Ansätze für nachhaltiges Bauen.
- Ergibt sich aus den dargestellten Referenzen im Kriterium 1 eine durchschnittliche nachgewiesene Erfahrung, so wird das Kriterium mit 20 Punkten bewertet. Ist die nachgewiesene Erfahrung niedriger oder höher einzustufen, wird dies mit Ab- und Zuschlägen zu diesem Wert ausgedrückt. Es werden mindestens 1 und maximal 40 Punkte im Kriterium 1 vergeben.
- Ergibt sich aus den dargestellten Referenzen in den Kriterien 2. - 5. eine durchschnittliche nachgewiesene Erfahrung, so wird das Kriterium mit 8 Punkten bewertet. Ist die nachgewiesene Erfahrung niedriger oder höher einzustufen, wird dies mit Ab- und Zuschlägen zu diesem Wert ausgedrückt. Es werden mindestens 1 und maximal 15 Punkte im jeweiligen Kriterium vergeben.

Von den Bietern mit den höchsten Punktzahlen nehmen 3 - 5 am Verhandlungsverfahren teil.

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name Nachprüfungsstelle im im Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport (MIKWS)

Straße Düsternbrooker Weg 92

Plz, Ort 24105, Kiel

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

Sonstiges

Es ist beabsichtigt, den Bau der Zweifeldhalle gemäß § 7c VOB/A mit einer Leistungsbeschreibung als Leistungsprogramm zu vergeben. Die Vergabe erfolgt im Rahmen eines Verhandlungsverfahrens. Mit dieser Bekanntmachung wird ein Teilnahmewettbewerb für die Teilnahme an diesem Verfahren eingeleitet.

Zum Ablauf des Verfahrens wird mitgeteilt:

Zur Teilnahme am Verfahren ist ein Teilnahmeantrag abzugeben. Für den Teilnahmeantrag ist zwingend das als Anlage beigefügte Formular zu verwenden. Die dort genannten Anlagen sind beizufügen.

Die ausgewählten Bieter erhalten eine Einladung zum Verhandlungsverfahren. Im Verhandlungsverfahren haben die Bieter eine Konzeptstudie und eine Baubeschreibung für ihre Lösung der Bauaufgabe abzugeben. Hierfür wird eine Vergütung von EUR EUR gezahlt. 10.000,00 je Bieter gezahlt.

Bekanntmachungs-ID:

CXP4DNPMEDY