

Südwestrundfunk (SWR)

Europaweite Vergabe von Dienstleistungen

Sachkundigenprüfung und Wartung Brand- und Rauchschutztüren

Gebäudebestand Baden Baden / Mainz / Stuttgart

im offenen Verfahren nach § 15 VgV

VERFAHRENSLEITFADEN

SWR»	Projekt: Sachkundigenprüfung und Wartung von Brand- und Rauchschutztüren im Gebäudebestand des SWR	2 Seite 11
	Ausschreibungs-Nr. 2026-41-BAU-EU	
	Verfahrensleitfaden	

Inhalt

1	Gegenstand des Verfahrens	3
1.1	Losaufteilung	4
1.2	Leistungszeitraum	4
2	Projektbeteiligte	4
3	Formale Angaben zum Verfahren	4
3.1	Verfahrensart	4
3.2	Vergabeplattform	5
3.3	Teilnahmeberechtigung	5
3.4	Vorbefasste Unternehmen	5
3.5	Ablauf des Verfahrens	5
3.6	Zuschlagskriterien	6
4	Formale Vorgaben zum Verfahren	6
4.1	Form und Fristen der Einreichungen	6
4.2	Eignungskriterien und -prüfung	7
4.2.1	Eignungskriterien	7
4.2.2	Eignungsprüfung	8
4.3	Nachforderung von Unterlagen	9
5	Weitere Rahmenbedingungen des Verfahrens	9
5.1	Einverständnis der Bewerber	9
5.2	Fragen zum Verfahren	9
5.3	Änderung und Aufhebung des Verfahrens	10
6	Anlagen auf DTVP	10

	Projekt: Sachkundigenprüfung und Wartung von Brand- und Rauchschutztüren im Gebäudebestand des SWR	3 Seite 11
	Ausschreibungs-Nr. 2026-41-BAU-EU	
	Verfahrensleitfaden	

1 Gegenstand des Verfahrens

Der Südwestrundfunk verteilt sich auf drei Hauptstandorte mit einem vielfältigen Gebäudebestand, für den die jährliche Sachverständigenprüfung und Wartung für Brand- und Rauchschutztüren durchgeführt werden soll.

- Standort Baden-Baden mit 17 Gebäude / Studios (Los 1)
- Standort Mainz mit 3 Gebäuden / Studios (Los 2)
- Standort Stuttgart mit 12 Gebäuden / Studios / Sender (Los 3)

Ausgeschrieben wird die Sachverständigenprüfung und Wartung für Brand- und Rauchschutztüren, Notausgänge, Revisionstüren und -klappen, Schiebetüren mit Brandschutzanforderungen, Innenfenster mit Brandschutzanforderungen, Brandschutzsystemabschlüssen von Installationsschächten, Feststellanlagen, Drehtürantrieben, Fluchtwegterminals, Rauchabzugsanlagen und Obentürschließern.

Massenauszug Standort Baden-Baden (Los 1)

- Brand- und Rauchschutztüren ca. 1500 Stück
- Notausgangstüren ca. 200 Stück
- Feststellanlagen ca. 250 Stück
- Fluchtwegterminals ca. 70 Stück
- Innenfenster ca. 30 Stück

Massenauszug Standort Mainz (Los 2)

- Brand- und Rauchschutztüren ca. 570 Stück
- Notausgangstüren ca. 60 Stück
- Feststellanlagen ca. 145 Stück
- Automatische Drehtürantriebe ca. 35 Stück
- Obentürschließer ca. 180 Stück

Massenauszug Standort Stuttgart (Los 3)

- Brand- und Rauchschutztüren ca. 1090 Stück
- Notausgangstüren ca. 150 Stück
- Revisionstüren, -klappen ca. 110 Stück
- Systemabschlüsse Schächte ca. 290 Stück
- Feststellanlagen ca. 350 Stück
- Automatische Drehtürantriebe ca. 55 Stück
- Fluchtwegterminals ca. 70 Stück
- Innenfenster ca. 35 Stück
- Obentürschließer ca. 290 Stück

Die vollständige Beschreibung der zu erbringenden Leistungen ist dem beigefügten Leistungsverzeichnis zu entnehmen.

SWR ➤	Projekt: Sachkundigenprüfung und Wartung von Brand- und Rauchschutztüren im Gebäudebestand des SWR	4 Seite 11
	Ausschreibungs-Nr. 2026-41-BAU-EU	
	Verfahrensleitfaden	

1.1 Losaufteilung

Die Leistungen werden unterteilt in folgenden drei Losen ausgeschrieben:

- Los 1: Gebäudebestand Baden-Baden
- Los 2: Gebäudebestand Mainz
- Los 3: Gebäudebestand Stuttgart

Es ist zulässig Angebote für ein oder mehrere Lose einzureichen.

1.2 Leistungszeitraum

Die Leistungen sind voraussichtlich im Zeitraum von 01.01.2027 bis 31.12.2031 zu erbringen. Die endgültige Terminfestlegung erfolgt nach enger Abstimmung mit dem Fachbereich. Die vereinbarten Zeiten werden als verbindliche Vertragsfristen festgelegt.

2 Projektbeteiligte

Vergabestelle und Auftraggeber ist der Südwestrundfunk.

Südwestrundfunk
Anstalt des öffentlichen Rechts
Neckarstraße 230
70190 Stuttgart

Der Südwestrundfunk wird in den Vergabeunterlagen gleichbedeutend auch als „SWR“, „Auftraggeber“ bzw. „AG“ oder „Vergabestelle“ bezeichnet. Die Bieter werden gleichbedeutend auch als „Auftragnehmer“ oder „AN“ bezeichnet. Auftraggeber und Auftragnehmer werden gemeinsam auch als „Vertragspartner“ bezeichnet.

Die Vergabestelle wird in diesem Verfahren begleitet durch:

CPM GmbH Gesellschaft für Projektmanagement
Sigmaringer Straße 111
70567 Stuttgart

Hauptansprechpartner bei der CPM GmbH ist Herr Noah Lehmann.

3 Formale Angaben zum Verfahren

3.1 Verfahrensart

Aufgrund des geschätzten Auftragswerts der zu vergebenden Leistungen erfolgt die Vergabe europaweit in einem offenen Verfahren nach den Regelungen des GWB sowie der VgV.

SWR >>	Projekt: Sachkundigenprüfung und Wartung von Brand- und Rauchschutztüren im Gebäudebestand des SWR	5 Seite 11
	Ausschreibungs-Nr. 2026-41-BAU-EU	
	Verfahrensleitfaden	

Das Verfahren wurde dem Amt für amtliche Veröffentlichungen der EU zur europaweiten Bekanntmachung übersandt und im Supplement des Amtsblatts der EU veröffentlicht. Die Vergabebekanntmachung ist auf der Homepage <http://ted.europa.eu> abrufbar.

3.2 Vergabeplattform

Das Vergabeverfahren wird über das deutsche Vergabeportal (DTVP) abgewickelt. Jegliche Kommunikation verläuft ausschließlich über DTVP, es sei denn der Auftraggeber oder seine Vertreter geben explizit einen anderen Kommunikationsweg vor.

3.3 Teilnahmeberechtigung

Teilnahmeberechtigt sind alle natürlichen und juristischen Personen, die die in der EU-Auftragsbekanntmachung geforderte Eignung aufweisen, sowie Bietergemeinschaften, die die Eignungsanforderungen erfüllen.

Die gemeinsame Beteiligung mit weiteren Unternehmen ist als Bietergemeinschaft oder unter Einbindung von Nachunternehmen nach Maßgabe der Vorgaben im Dokument „**EU-Teilnahmebedingungen offenes Verfahren**“ möglich.

Beteiligt sich ein Unternehmen mehrfach – sei es als Bieter, Mitglied einer Bietergemeinschaft oder Unterauftragnehmer – an diesem Vergabeverfahren, so führt dies zum Verfahrensausschluss aller Bieter/Bietergemeinschaften, bei denen das jeweilige Unternehmen beteiligt bzw. als Unterauftragnehmer vorgesehen ist.

3.4 Vorbefasste Unternehmen

Es gibt im Rahmen der vorliegenden Ausschreibung keine vorbereiteten Unternehmen.

3.5 Ablauf des Verfahrens

Das Verfahren wird als offenes Verfahren gem. § 15 VgV durchgeführt

Interessierte Unternehmen sind aufgefordert ihre Angebote über DTVP einzureichen. Auf der Grundlage, der unter Ziffer 4.2 dargestellten Vorgehensweise werden ausschließlich gemäß den Verfahrensrichtlinien grundsätzlich geeignete Bieter einer Angebotswertung unterzogen.

Die Vergabeunterlagen stehen mit Veröffentlichung der Ausschreibung über DTVP allen interessierten Unternehmen zeitgleich zur Verfügung.

Das Angebot inkl. formaler Eignungsnachweise, sowie die geforderten Referenzen und das Personalkonzept gilt mit Einreichung als verbindlich. Der geforderte Inhalt der Einreichungen ist in den Vergabeunterlagen dargestellt. Die Einreichungen sind im Gesamten bis zur festgelegten Angebotsfrist einzureichen.

Die Bieter werden Anhand der eingereichten Unterlagen auf Eignung geprüft und gemäß der in den Vergabeunterlagen definierten Zuschlagskriterien bewertet. Auf dieser Grundlage wird eine Bieterangfolge erstellt.

SWR ➤	Projekt: Sachkundigenprüfung und Wartung von Brand- und Rauchschutztüren im Gebäudebestand des SWR	6 Seite 11
	Ausschreibungs-Nr. 2026-41-BAU-EU	
	Verfahrensleitfaden	

Für die Durchführung des Vergabeverfahrens sind die folgenden Termine vorgesehen:

- 15.07.2026: Veröffentlichung der Ausschreibung
- 11.08.2026: Frist zur Einreichung von Aufklärungsfragen
- 17.08.2026: Angebotsfrist/Angebotsöffnung
- 28.08.2026: Prüfung der Eignung und Bewertung der Zuschlagskriterien
- 28.08.2026: Versand Vorinformation gem. § 134 GWB
- 08.09.2026: Ende der Halte- und Wartefrist
- 16.11.2026: Ende der Bindefrist
- 01.01.2027: Frühester Beginn der Leistungserbringung

Alle vorgenannten Termine sind unverbindlich. Änderungen der Terminschiene werden den Bietern über den Kommunikationskanal der Vergabepattform mitgeteilt.

3.6 Zuschlagskriterien

Der Zuschlag wird an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot vergeben.

Die Wirtschaftlichkeit der Angebote wird über die Angebotssumme definiert.

Es werden lediglich vollständige Einreichungen bewertet. Nachforderungen zur Herstellung der Vollständigkeit werden gestellt, wenn diese mit den Bestimmungen nach § 56 VgV konform sind und die erreichte Bewertung für eine Zuschlagserteilung ausreichend ist. Die Bewertung der Zuschlagskriterien erfolgt auf der Grundlage der nachfolgenden Bewertungsgewichtung:

Bieter, deren Preis bei weniger als 75% des durchschnittlichen Preises liegt, werden gem. § 60 Abs. 1 VgV zur Vorlage einer Aufklärung aufgefordert. Anschließend wird gem. § 60 Abs. 3-4 VgV entschieden, ob der Bieter vom Verfahren ausgeschlossen wird.

4 Formale Vorgaben zum Verfahren

4.1 Form und Fristen der Einreichungen

Für die Einreichung sind die in der Anlage beigefügten Formulare auszufüllen.

Wichtiger Hinweis:

Die Einreichungen sind ausschließlich mithilfe elektronischer Mittel über das Online-Vergabeportal unter folgendem Link

<https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DMZMFXG>

bis spätestens

17.08.2026, 12:00 Uhr

SWR >>	Projekt: Sachkundigenprüfung und Wartung von Brand- und Rauchschutztüren im Gebäudebestand des SWR	7 Seite 11
	Ausschreibungs-Nr. 2026-41-BAU-EU	
	Verfahrensleitfaden	

im Dateiformat „pdf.“ zu übermitteln.

Es wird empfohlen, rechtzeitig vor Ende der Angebotsfrist die Übermittlung der Einreichungen zu testen.

Die Übermittlung der Einreichungen hat mithilfe elektronischer Mittel über das Online-Vergabeportal „dtvp.de“ zu erfolgen. Diese erfolgt über den Menüpunkt „Angebote“. Dort wird das kostenlose „Bietertool“ bereitgestellt, welches eine separate Installation erfordert. Voraussetzung für die Nutzung des Bietertools ist eine entsprechende Java-Laufzeitumgebung (JRE), welche kostenfrei unter <http://www.java.com/> bezogen werden kann, sofern diese nicht bereits auf dem Rechner installiert ist. Je nach Betriebsumgebung sind für die Installation der Laufzeitumgebung bzw. des Bietertools u.U. administrative Rechte erforderlich.

Die Vergabestelle kann zu technischen Fragen im Zusammenhang mit der Einreichung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Informationen zur Nutzung des Portals sowie Antworten zu technischen Fragen, insbesondere zu Systemvoraussetzungen, finden Sie unter <https://support.cosinex.de/>.

Anderweitig auf elektronischem Wege übermittelte Einreichungen, wie z.B. per Telefax oder E-Mail, sowie schriftlich per Post, sind nicht zugelassen.

4.2 Eignungskriterien und -prüfung

4.2.1 Eignungskriterien

Nicht vorliegen von Ausschlussgründen

Die Einreichung hat folgende Erklärungen in Bezug auf Ausschlussgründe zu enthalten:

Die Angaben über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 und 124 GWB müssen als Eigenerklärung erfolgen. Gleiches gilt für die Eigenerklärung gemäß § 19 Mindestlohngesetz (MiLoG). Die Eigenerklärung zu Russland-Sanktionen ist mit dem Formblatt **Eigenerklärung zur SanktionsVO** einzureichen.

Wirtschaftliche Leistungsfähigkeit

Es ist durch eine Eigenerklärung oder eine durch den Versicherungsgeber ausgestellte Versicherungsbescheinigung eine Berufshaftpflichtversicherung nachzuweisen, die mindestens den folgenden Anforderungen entspricht.

- Deckungssumme der Berufshaftpflicht für Sach- und Vermögensschäden von mind. 1.000.000,00 € pro Schadensfall
- Deckungssumme der Berufshaftpflicht für Personenschäden von mind. 3.000.000,00 € pro Schadensfall

Es ist durch Eigenerklärung im Formblatt **124_LD_Eigenerklärung Eignung** ein durchschnittlicher Jahresumsatz der letzten 3 Jahre von mind. 250.000 € nachzuweisen.

SWR >>	Projekt: Sachkundigenprüfung und Wartung von Brand- und Rauchschutztüren im Gebäudebestand des SWR	8 Seite 11
	Ausschreibungs-Nr. 2026-41-BAU-EU	
	Verfahrensleitfaden	

Technische und Berufliche Leistungsfähigkeit

Es ist nachzuweisen, dass das Wartungspersonal über die notwendigen Qualifikationen und Zertifikationen verfügt, um die Wartung von Brand- und Rauchschutztüren entsprechend den geltenden Bestimmungen durchzuführen.

Es ist nachzuweisen, dass der Bieter über mind. 3 für die Durchführung der Wartungsarbeiten geeignete Arbeitskräfte verfügt (2 Personen zur Durchführung der Wartungsarbeiten, sowie 1 Person als Vertretung).

Es ist nachzuweisen, dass der Bieter auch im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre über die zuvor genannten Personalkapazitäten verfügte.

Alle Personen sind namentlich zu nennen und müssen nachweislich in Summe folgende Befähigungen vorweisen können:

- Befähigte Person für Brandschutztüren und -tore (von in Deutschland anerkannten Prüfanstalten, z.B. TÜV, DEKRA, etc.)
- Fachkraft für Feststellanlagen nach DIN 14677/Instandhalter BMA
- Werksgeschulter und vom Hersteller autorisierter Sachkundiger für Dreh- und Schiebetürantriebe

Eine der genannten Personen ist als Hauptansprechpartner (Projektleiter) gegenüber dem AG zu nennen.

Der Nachweis über das befähigte Personal hat in Form eines Personalkonzepts inkl. aller notwendigen Nachweise über die ausreichende Qualifikation der genannten Personen zu erfolgen.

Unternehmensreferenzen

Es ist nachzuweisen, dass innerhalb der letzten 3 Jahre mindestens 3 Aufträge zu Wartungsarbeiten von elektrischen und mechanischen Einrichtungen in Gebäuden (CPV-Code 50710000-5) durchgeführt wurden. Dabei sind folgende Bestimmungen zu erfüllen:

- mind. 1 von 3 Aufträge: Büro-/Verwaltungsgebäude
- mind. 2 von 3 Aufträge: Wartung von Brand- und Rauchschutztüren
- mind. 2 von 3 Aufträge: Wartung von mind. 1.000 Objekten die unter die Kategorie der elektrischen und mechanischen Einrichtungen in Gebäuden fallen

Referenzen werden anerkannt, deren Leistungserbringung nach dem 01.07.2023 erfolgte. Sollte die Leistungserbringung im Gesamten nicht abgeschlossen sein, werden nur Teilleistungen gewertet, welche bereits erbracht wurden.

4.2.2 Eignungsprüfung

Die Prüfung der Eignungskriterien und somit die Entscheidung zur Zulassung zur Bewertung der Zuschlagskriterien erfolgt auf Grundlage der unter 4.2.1 definierten Eignungskriterien in 2 Stufen.

Stufe 1:

Zunächst wird geprüft, ob die Einreichungen den formalen Anforderungen genügen. Unvollständige Einreichungen, die trotz ggf. erfolgter Nachforderung von Unterlagen weiterhin unvollständig bleiben, werden vom Verfahren ausgeschlossen.

SWR»	Projekt: Sachkundigenprüfung und Wartung von Brand- und Rauchschutztüren im Gebäudebestand des SWR	9 Seite 11
	Ausschreibungs-Nr. 2026-41-BAU-EU	
	Verfahrensleitfaden	

Stufe 2:

Anschließend wird beurteilt, ob der Bieter nach den vorgelegten Angaben und Nachweisen grundsätzlich geeignet erscheint, die verfahrensgegenständlichen Leistungen ordnungsgemäß zu erbringen.

Das nicht Vorliegen von Ausschlussgründen ist für jeden Bieter bzw. – bei Bietergemeinschaften – jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft gesondert nachzuweisen. Soweit nachfolgend nichts Abweichendes geregelt wird, sind daher die entsprechenden Eignungsnachweise von jedem Mitglied einer Bewerbergemeinschaft vorzulegen.

Die Eignungskriterien wirtschaftliche Leistungsfähigkeit, technische und berufliche Leistungsfähigkeit, sowie Unternehmensreferenzen sind je Bieter oder Bietergemeinschaft einmalig vorzuweisen.

4.3 Nachforderung von Unterlagen

Die Vergabestelle behält sich vor, von den Bewerbern die Nachreichung, Vervollständigung und/oder Korrektur von Unterlagen im Rahmen des vergaberechtlich Zulässigen zu verlangen.

Nachreichung sind innerhalb einer Frist von 5 Werktagen nach Zustellung der Nachforderung abzugeben.

Werden Unterlagen nicht fristgemäß nachgereicht, vervollständigt oder korrigiert, wird der Teilnahmeantrag ausgeschlossen. Ein Anspruch auf Nachforderung besteht nicht.

5 Weitere Rahmenbedingungen des Verfahrens

5.1 Einverständnis der Bewerber

Jeder am Verfahren beteiligte Bieter erklärt sich durch seine Beteiligung und Mitwirkung mit den vorliegenden Verfahrensbedingungen einverstanden. Verlautbarungen jeder Art über Inhalt und Ablauf des Verfahrens vor und während der Laufzeit des Verfahrens einschließlich der Veröffentlichung aller Ergebnisse dürfen nur durch die Vergabestelle und ihre Bevollmächtigten abgegeben werden.

Jeder Bieter willigt durch seine Beteiligung am Verfahren ein, dass seine personenbezogenen Daten im Zusammenhang mit dem o.g. Verfahren in Form einer automatisierten Datei geführt werden. Eingetragen werden Name, Vertreter, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse. Nach Abschluss des Verfahrens werden diese Daten entsprechend den datenschutzrechtlichen Bestimmungen gelöscht.

Jeder Bieter hat mit Übersendung von Unterlagen im Verfahren diejenigen Unterlagen deutlich kenntlich zu machen, die Betriebs- oder Geschäftsgeheimnisse enthalten und in welche nach Auffassung des Bieters daher im Falle eines vergaberechtlichen Nachprüfungsverfahrens die Akteneinsicht durch Dritte zu versagen ist.

5.2 Fragen zum Verfahren

Bis zum **03.08.2026** besteht die Möglichkeit Rückfragen zum Verfahren mittels Vergabeplattform

SWR ➤	Projekt: Sachkundigenprüfung und Wartung von Brand- und Rauchschutztüren im Gebäudebestand des SWR	10 Seite 11
	Ausschreibungs-Nr. 2026-41-BAU-EU	
	Verfahrensleitfaden	

<https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DMZMFXG>

zu stellen.

Bitte beachten Sie:

Antworten zu rechtzeitig eingehenden Bieterfragen sowie aktualisierte oder weitere Unterlagen, welche sämtliche Interessenten und Bieter im Verfahren betreffen, werden unter vorstehend genanntem Link zur Verfügung gestellt.

Bieter müssen sicherstellen, dass sie regelmäßig und insbesondere unmittelbar vor Abgabe ihrer Einreichung prüfen, ob seitens der Vergabestelle zusätzliche Informationen oder Unterlagen zur Verfügung gestellt wurden, welche für die Abgabe zu beachten sind.

Verbindlicher Bestandteil der Unterlagen für das Verfahren werden die unter vorstehendem Link veröffentlichten Antworten und Informationen. Mündliche Auskünfte und Erklärungen haben keine Gültigkeit.

5.3 Änderung und Aufhebung des Verfahrens

Die Vergabestelle behält sich vor, das Verfahr zu jedem Zeitpunkt zu modifizieren oder durch einfache Mitteilung zu beenden, insbesondere dann, wenn nicht genügend qualifizierte Bewerbungen eingehen. Im Falle der Beendigung des Verfahrens sind Ansprüche gegen die Vergabestelle ausgeschlossen.

Bieter, die ihre Angebotsunterlagen im Verlauf des Verfahrens ganz oder teilweise publizieren oder Dritten ohne Einverständnis der Vergabestelle aushändigen, können vom Verfahren ausgeschlossen werden.

6 Anlagen auf DTVP

Anschreiben

- Angebotsaufforderung

Leistungsbeschreibungen

- Verfahrensleitfaden
- Leistungsverzeichnis (.pdf, .D83 und .X83)
- 223_Los1_Aufgliederung Einheitspreise
- 223_Los2_Aufgliederung Einheitspreise
- 223_Los3_Aufgliederung Einheitspreise

Pläne und Gutachten

- Lageplan Gebäudebestand Baden-Baden
- Lageplan Gebäudebestand Mainz
- Lageplan Gebäudebestand Stuttgart

Vom Unternehmen auszufüllende Dokumente

	Projekt: Sachkundigenprüfung und Wartung von Brand- und Rauchschutztüren im Gebäudebestand des SWR	11
	Ausschreibungs-Nr. 2026-41-BAU-EU	Seite
	Verfahrensleitfaden	11

- 633_mit Losen_Angebotsschreiben
- 124_LD Eigenerklärung Eignung
- 234_Erklärung der Bieter- und Arbeitsgemeinschaft
- 235_Verzeichnis der Leistungen-Kapazitäten anderer Unternehmen
- 236_Verpflchtungserklärung andere Unternehmen
- Formblatt Bieterangaben
- Eigenerklärung zur SanktionsVO
- Verpflichtungserklärung LTMG Mindestentgelt
- Verpflichtungserklärung LTMG AEntG

Vertragsbedingungen

- Allgemeine Beschaffungsbedingungen (ABB) des Südwestrundfunks AöR (SWR), des Bayerischen Rundfunks (BR) und des Saarländischen Rundfunks (SR) und deren verbundenen Unternehmen für Lieferungen und Leistungen (Stand 01.05.2023)

Sonstiges

- Hinweise zum Datenschutz (CPM)
- Hinweise zum Datenschutz (SWR)
- 632_EU_Bewerbungsbedingungen für die Vergabe von Leistungen