

Kostenrahmen zur Honorarermittlung für Leerstandsmanagement - Stufe 2 + Stufe 3 (Gründungsbauwerk mit gesichertem Tragwerk) Betrachtungshorizont bis zum Jahr 2040* * ohne Kostensteigerung						bis einschl. 2030			bis einschl. 2040	
							Kostengruppe			
Pos.	Leistungsbeschreibung	Einheit	Massen	EP	Summe	Gebäude	technische Anlagen	Baunebenkosten	Summe	
						300	400	700		
1	Tragwerkssicherung - auszuwählende Maßnahmen gegen Lastumlagerung im Bestand					924.000,00 €				
> 2030	Anteil Tragwerkssicherung - bedarfsweise Ergänzung 2030 bis 2040					906.000,00 €	- €	18.000,00 €	900.000,00 €	
1.1	Baustelleneinrichtung / Bauorganisation	m²	9.000,00	10,00 €	90.000,00 €	x				
1.2	Zulage Baustelleneinrichtung räumen	m²	9.000,00	2,00 €	18.000,00 €	x				
1.3	Begleitende zfP-Bauwesen	psch	1,00	24.000,00 €	24.000,00 €	x				
1.4	Beweissicherungsverfahren	psch	1,00	6.000,00 €	6.000,00 €			x		
1.5	Fremdüberwachung	psch	1,00	12.000,00 €	12.000,00 €			x		
1.6	Abstützmaßnahmen an Stützen inkl. Presse u. Stahlträger (20 %)	Stk	40,00	1.800,00 €	72.000,00 €	x				
1.7	Abstützmaßnahmen an Wand inkl. Presse u. Stahlträger, Abschnitte (20 %)	Stk	140,00	300,00 €	42.000,00 €	x				
1.8	Behlefsabfangungen aus Abstützungen, KS-Wand tragend (10 %)	lfm	200,00	300,00 €	60.000,00 €	x				
1.9	Konzeptabhängige Installation Tragwerkssicherung (Stahlbau längenorientiert)	m	400,00	900,00 €	360.000,00 €	x				
1.10	Konzeptabhängige Installation Tragwerkssicherung (Relast längenorientiert)	m	400,00	600,00 €	240.000,00 €	x				
1.11	Bedarfsweise Ergänzung ab 2030 - Maßnahmen zur Lastumlagerung	Jahr	10,00	85.000,00 €		x			850.000,00 €	
1.12	Zulage zur bedarfsweise Ergänzungen ab 2030 als Baustelleneinrichtung	Jahr	10,00	5.000,00 €		x			50.000,00 €	
2	Korrosionsschutzanlage (KKS-B) - auszuwählenden Maßnahmen gegen Korrosion an der Bewehrung					1.331.000,00 €				
> 2029	Anteil Korrosionsschutzanlage - bedarfsweise Ergänzung zwischen 2030 bis 2040					1.277.000,00 €	54.000,00 €	- €	900.000,00 €	
2.1	Baustelleneinrichtung / Bauorganisation	m²	9.000,00	10,00 €	90.000,00 €	x				
2.2	Zulage Baustelleneinrichtung räumen	m²	9.000,00	2,00 €	18.000,00 €	x				
2.3	Begleitende zfP-Bauwesen	psch	1,00	24.000,00 €	24.000,00 €	x				
2.4	Messtechnische Begleitung KKS-B Maßnahme	psch	1,00	5.000,00 €	5.000,00 €	x				
2.5	Untergrundvorbereitung, fräsen, horizontal, t = 5 mm	m²	500,00	18,00 €	9.000,00 €	x				
2.6	Zulage Untergrundvorbereitung, fräsen, Mehrtiefen, t = 10 mm, TG	m²	500,00	18,00 €	9.000,00 €	x				
2.7	Untergrundvorbereitung, Kugelstrahlen, horizontal	m²	500,00	12,00 €	6.000,00 €	x				
2.8	Untergrundvorbereitung, Granulatstrahlen, v. h<1 m, TG Stützen	m²	500,00	36,00 €	18.000,00 €	x				
2.9	Untergrundvorbereitung, Granulatstrahlen, überkopf	m²	500,00	42,00 €	21.000,00 €	x				
2.10	Anodensysteme inkl. sämtlichen Anschlüssen verlegen, horizontal	m²	500,00	72,00 €	36.000,00 €	x				
2.11	Anodensysteme inkl. sämtlichen Anschlüssen verlegen, vertikal	m²	500,00	84,00 €	42.000,00 €	x				
2.12	Anodensysteme inkl. sämtlichen Anschlüssen verlegen, überkopf	m²	500,00	96,00 €	48.000,00 €	x				
2.13	Anodensy inkl. sämtlichen Anschl, überkopf (je lfm 4 Stück, l = 300 mm)	m	500,00	540,00 €	270.000,00 €	x				
2.14	Zulage Anodensysteme als Kabelwege zu Schaltschrank	m²	9.000,00	18,00 €	162.000,00 €	x				
2.15	KKS-B Messsenorik mit Steuerungseinheiten	Stk	400,00	540,00 €	216.000,00 €	x				
2.16	Zulage KKS-B Messsenorik als Kabelwege zu Schaltschrank	Stück	400,00	240,00 €	96.000,00 €	x				
2.17	Betondeckungserhöhung, d = 15 mm	m²	500,00	54,00 €	27.000,00 €	x				
2.18	Ankopplungsmörtel, d = 30 mm, horizontal und vertikal	m²	500,00	96,00 €	48.000,00 €	x				
2.19	KKS-Anlage Schaltschrank	Stück	1,00	42.000,00 €	42.000,00 €	x				
2.20	Zulage Schaltschrank und Verkabelung - in Einzelbereiche	Stück	5,00	18.000,00 €	90.000,00 €	x				
2.21	Zulage Anschluss KKS-B Anlage an vorh. Hausnetz inkl. Absicherung und Kabellaufwege	Stück	6,00	9.000,00 €	54.000,00 €		x			
2.22	Bedarfsweise Ergänzung ab 2030 - KKS-B Anlage	Jahr	10,00	85.000,00 €		x			850.000,00 €	
2.23	Zulage zur bedarfsweise Ergänzungen ab 2030 als Baustelleneinrichtung	Jahr	10,00	5.000,00 €		x			50.000,00 €	
3	Monitoringanlage - auszuwählende Maßnahmen zur Tragwerksüberwachung					1.296.000,00 €				
> 2029	Anteil Monitoringanlage - bedarfsweise Ergänzung zwischen 2030 bis 2040					1.296.000,00 €	- €	- €	200.000,00 €	
3.1	Baustelleneinrichtung / Bauorganisation	m²	9.000,00	10,00 €	90.000,00 €	x				
3.2	Zulage Baustelleneinrichtung räumen	m²	9.000,00	2,00 €	18.000,00 €	x				
3.3	Messsenorik mit Steuerungseinheiten gemäß Monitoringkonzept	Stück	1.000,00	480,00 €	480.000,00 €	x				
3.4	Zulage Messsenorik mit Steuerungseinheiten bauliche Maßnahmen	Stück	800,00	240,00 €	192.000,00 €	x				
3.5	Zulage Messsensorik als Kabelwege zum Datenerfassungspunkt	Stück	800,00	420,00 €	336.000,00 €	x				
3.6	Schaltschrank und Verkabelung zur Datenerfassung	psch	1,00	60.000,00 €	60.000,00 €	x				
3.7	Zulage Schaltschrank und Verkabelung - in Einzelbereiche	Stück	5,00	24.000,00 €	120.000,00 €	x				
3.8	Bedarfsweise Ergänzung ab 2030 - Monitoring zur Tragwerksüberwachung	Jahr	10,00	15.000,00 €		x			150.000,00 €	
3.9	Zulage zur bedarfsweise Ergänzungen ab 2030 als Baustelleneinrichtung	Jahr	10,00	5.000,00 €		x			50.000,00 €	
4	Unterhaltung Gründungsbauwerk nach Sicherung und Dauerhaftigkeitskonzept					hier ohne				
4.1	Betrieb der konzeptabhängigen Tragwerkssicherung	Jahr	10,0	konzeptabhängig					hier ohne	
4.2	Betrieb der konzeptabhängigen Monitoringanlage (gemäß Phase 4 + 5 + 6 nach DBV-Merkblatt "Brückenmoitoring)	Jahr	10,0	konzeptabhängig					hier ohne	
4.3	Betrieb der konzeptabhängigen Korrosionsschutzanlage	Jahr	10,0	konzeptabhängig					hier ohne	
4.4	Überwachung und Bewertung der konzeptabhängigen Tragwerkssicherung	Jahr	10,0	konzeptabhängig					hier ohne	
4.5	Überwachung und Bewertung der konzeptabhängigen Monitoringanlage	Jahr	10,0	konzeptabhängig					hier ohne	
4.6	Überwachung und Bewertung der konzeptabhängigen Korrosionsschutzanlage	Jahr	10,0	konzeptabhängig					hier ohne	
5	Baunebenkosten					- €	- €	770.000,00 €	hier ohne	
						bis einschl. 2030	KG 300	KG 400	KG 700	bis einschl. 2040
Leerstandsbetrieb in Maßnahmen bis 2040	Kostenrahmen innerhalb der Umsetzung des Sicherungs- und Instandhaltungskonzepts als Tragwerksverstärkung (bis 2030)				924.000,00 €	906.000,00 €	0,00 €	18.000,00 €		
	Kostenrahmen für Ergänzungs- und Unterhaltskosten als Tragwerksverstärkung (zwischen 2030 und 2040)								900.000,00 €	
	Kostenrahmen innerhalb der Umsetzung des Sicherungs- und Instandhaltungskonzepts als Korrosionsschutzanlage (bis 2030)				1.331.000,00 €	1.277.000,00 €	54.000,00 €	0,00 €		
	Kostenrahmen für Ergänzungs- und Unterhaltskosten als Korrosionsschutzanlage (zwischen 2030 und 2040)								900.000,00 €	
	Kostenrahmen innerhalb der Umsetzung des Sicherungs- und Instandhaltungskonzepts als Monitoringanlage (bis 2030)				1.296.000,00 €	1.296.000,00 €	0,00 €	0,00 €		
	Kostenrahmen für Ergänzungs- und Unterhaltskosten als Monitoringanlage (zwischen 2030 und 2040)								200.000,00 €	
	Summe Baukosten bis 2030				3.551.000,00 €					
Baunebenkosten				770.000,00 €			770.000,00 €			
in Kosten-gruppen	Zusammenfassung der identifizierten Kosten innerhalb der Kostengruppe 300 - Bauwerk / Baukonstruktion					0,00 €				
	Zusammenfassung der identifizierten Kosten innerhalb der Kostengruppe 400 - Bauwerk / Technische Anlagen						54.000,00 €			
	Zusammenfassung der identifizierten Kosten innerhalb der Kostengruppe 700 - Baunebenkosten							788.000,00 €		
Gesamt	Kostenrahmen für Baukosten zum gesicherten Tragwerk (bis 2030)				4.321.000,00 €				300.000,00 €	
	Kostenrahmen für Ergänzungs- und Unterhaltskosten zum gesicherten Tragwerk (zwischen 2030 und 2040)								2.300.000,00 €	
Gesamtrahmen					6.621.000,00 €					