

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Baureinigung

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

** Vortexte zum LV **

Bauvorhaben: Neubau eines Pflegekompetenzzentrums in Holzbauweise

Bauort: Mönchebergstraße, Kassel

Bauherr: Kleine Riesen gGmbH

Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um einen Neubau "Kleine Riesen", eines Gebäudes für ambulante Palliativbetreuung von Kindern und deren Angehörigen. Das Bauvorhaben befindet sich in der Mönchebergstraße in Kassel. Es verfügt über 3 Geschosse. Im Erdgeschoss befinden sich 8 Patientenzimmer, sowie Aufenthalts- und Personalräume. Im Obergeschoss befinden sich Räume der Verwaltung "Kleine Riesen" inkl. Umkleidebereich für die Angestellten. Des Weiteren ist im Obergeschoss eine Mietfläche für eine Praxis und die Mietfläche "Childhood Haus" geplant. Im darüberliegenden Geschoss befindet sich ein Aufenthaltsbereich, ein Technikraum, ein Stuhllager, sowie die Zugangsmöglichkeiten für die Dachterrasse und die Technikflächen auf dem Dach.

Das Gebäude besteht im Wesentlichen aus den Baustoffen Beton (in Sichtbetonqualität) und Holz (Brettspertholz) ebenfalls in Sichtqualität.

Das Gebäude ist nicht unterkellert.

Sohle, Aufkantung, Sockel, Sockelverkleidung und Aufzugsschacht werden aus Beton erstellt.

** Vortexte zum LV **

Inhalt der Ausschreibung sind die

Baureinigungsarbeiten

für den Neubau eines Pflegekompetenzzentrums in Holzbauweise in Kassel.

Die Ausschreibungspositionen enthalten Grafiken, welche je nach Datenaustauschversion im GAEB nicht angezeigt werden, für die Kalkulation aber notwendig sind.

Die Ausschreibung liegt ebenfalls im pdf-Format vor. Dieses Format enthält alle Angaben.

Zusätzlich sind noch weitere Anlagen (siehe unter Punkt "Anlagen") zur Erläuterung beigelegt. Diese sind ebenfalls Bestandteil der Ausschreibung

** Vortexte zum LV **

Anlagen

- Planunterlagen gem. Planliste

- Bauzeitenplan zur Groborientierung

** Vortexte zum LV **

Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen (ATV)

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Baureinigung

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art - DIN 18299

0.1 Angaben zur Baustelle:

0.1.1 Lage der Baustelle:

Neubau eines Pflegekompetenzzentrums in Holzbauweise
Mönchebergstraße, Kassel

Zufahrtsmöglichkeit:
über Mönchebergstraße
Baustelleneinrichtung: siehe beiliegenden Plan

Begrenzung der Verkehrslast:
Das Wasserbecken im rückwärtigen Bereich des neu zu errichtenden Gebäudes (siehe auch beiliegender Baustelleneinrichtungsplan) darf nicht befahren oder anderweitig belastet werden (kein Gerüst, keine Lagerfläche, keine Baustelleneinrichtung)
Alle anderen Flächen sind im Hinblick auf die Verkehrslast eigenverantwortlich zu klären!

Schutzmaßnahmen für die Zufahrtsflächen siehe Baustelleneinrichtungsplan. Sollte der Bauablauf das Befahren mit schweren Baufahrzeugen, welche zu starken Schäden führen können, erfordern, ist dies vorher mit der Bauleitung abzusprechen.

0.1.2 Besondere Belastungen aus Immissionen sowie besondere klimatische oder betriebliche Bedingungen

Nicht bekannt.

0.1.3 Art und Lage der baulichen Anlagen, z.B. auch Anzahl und Höhe der Geschosse:

Art des Baukörpers:

Büro- und Apartmenthaus in Holzbauweise
2-geschossig mit Staffelgeschoss
Sohle und Sockel in Stahlbeton
Aufzugschacht und Treppenhausseitenwand in Stahlbeton
Außenwände in Holzrahmenbauweise
Innenwände aus Brettsperholz bzw. Trockenbau
Decken aus Brettsperholz

0.1.4 Verkehrsverhältnisse auf der Baustelle:

Unmittelbar angrenzend befindet sich unterirdisch ein Regenwasserrückhaltebecken. Dieses darf nicht befahren oder belastet werden.

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Baureinigung

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Die Rettungswege sind unbedingt freizuhalten.

Sperrungen von Verkehrswegen dürfen nur nach Zustimmung des AG sowie der zuständigen Behörden durchgeführt werden. Der AG übernimmt keine diesbezüglichen Leistungen. Die Verkehrssicherungspflicht obliegt dem AN. Alle diesbezüglichen Aufwendungen sind in die Leistungspositionen einzukalkulieren.

0.1.5 Freizuhaltende Flächen auf der Baustelle:

Material- und Aufenthaltsräume dürfen nur in Absprache mit der Bauleitung eingerichtet werden. Sollten Lagerflächen außerhalb der Baustelleneinrichtungsfläche benötigt werden ist dies vom AN rechtzeitig mit der Bauleitung abzustimmen. Alle sonstigen Flächen sind freizuhalten.

0.1.6 Art, Lage, Maße und Nutzbarkeit von Transporteinrichtungen und Transportwegen:

Es werden keine Transporteinrichtungen seitens des AG bereitgestellt.

0.1.7 Vorhandene Ver- und Entsorgungsanschlüsse:

Wasser- und Stromanschluss sind vorhanden.
Verbrauchskosten trägt der AG.

0.1.8 Zur Nutzung bzw. Mitbenutzung überlassene Räume:

Der Auftragnehmer hat seine Materialien in Abstimmung mit der Bauleitung im Außenbereich zu lagern. Räume innerhalb des Gebäudes dürfen nur kurzzeitig und in Abstimmung mit der Bauleitung genutzt werden. Auf Verlangen der Bauleitung müssen die Lagerstellen im Gebäude und außen unverzüglich geräumt werden. Die Flächen sind begrenzt. Ein genereller Anspruch auf Materiallagerung besteht daher nicht. Aufenthaltsräume können nicht zur Verfügung gestellt werden. Die eigenmächtige Inanspruchnahme von Flächen innerhalb der Gebäude ist streng untersagt.

0.1.9 Bodenverhältnisse:

siehe Baugrundgutachten (nur für Rohbauarbeiten)

0.1.10 Hydrologische Werte von Grundwasser und Gewässern:

Nicht bekannt.

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Baureinigung

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

0.1.11 Besondere umweltrechtliche Vorschriften:

Die Entsorgung von Abbruchmaterialien, Materialresten, Verpackungen obliegt dem AN. Die ordnungsgemäße Entsorgung ist nachzuweisen.
Auch wenn Abtransport und Deponiekosten nicht ausdrücklich ausgeschrieben sind, verstehen sich alle Preise einschl. der Transport-, Entsorgungs- und Deponiekosten.

0.1.12 Besondere Vorgaben für die Entsorgung von Abwasser und Abfall:

Der Auftragnehmer ist gehalten, Abfälle nach Möglichkeit zu vermeiden, wenigstens zu reduzieren. Anfallende Abfälle, Bauschutt und dergleichen, bleiben Eigentum des AN. Sie sind sofort nach Abschluss der jeweiligen Tätigkeit bzw. arbeitstäglich zu beseitigen. Bei Nichteinhaltung dieser Regelung wird der Schutt zu Lasten des Auftragnehmers beseitigt. Für die ordnungsgemäße Entsorgung ist allein der Auftragnehmer zuständig. Er muss auf Verlangen sein Entsorgungskonzept vorlegen. Containerstellung ist abstimmungspflichtig.

0.1.13 Schutzgebiete oder Schutzzeiten im Bereich der Baustelle:

Alle Arbeiten sind möglichst staub- und lärmarm auszuführen. Grundsätzlich ist für die Kalkulation von einer 6-Tage Woche mit täglichen Arbeitszeiten von 7 - 17:00 Uhr auf Basis von 40 Arbeitsstunden auszugehen.

Die Arbeiten sind mit der Bauleitung im Rahmen der wöchentlichen Baubesprechung im Voraus abzusprechen.

Geräuschintensive Arbeiten sind an Werktagen von 7.00h bis 17.00h zulässig nach vorheriger Anmeldung und Zustimmung durch die Vertreter des AG.

Grundsätzlich sollen Arbeiten Lärm und Staub-arm durchgeführt werden. Stehen unterschiedliche Arbeitsverfahren zur Verfügung, so ist immer die Lärm-ärmere bzw. Staub ärmere Ausführung zu wählen.

0.1.14 Art und Umfang des Schutzes von Bäumen, Pflanzenbeständen, Vegetationsflächen, Verkehrsflächen, Bauteilen, Bauwerken, Grenzsteinen und dergleichen im Bereich der Baustelle:

Nicht bekannt

0.1.15 Art und Umfang der Regelungen und Sicherung des

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Baureinigung

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

öffentlichen Verkehrs:

Entfällt.

0.1.16 Im Bereich der Baustelle vorhandene Anlagen, insbesondere Abwasser- und Versorgungsleitungen:

Entfällt.

0.1.17 Bekannte oder vermutete Hindernisse im Bereich der Baustelle:

Nicht bekannt

0.1.18 Vermutete Kampfmittel im Bereich der Baustelle:

ist untersucht - es besteht kein Handlungsbedarf

0.1.19 Gegebenenfalls gemäß Baustellenverordnung getroffene Maßnahmen:

SiGeKo wird beauftragt

0.1.20 Besondere Anordnungen, Vorschriften und Maßnahmen:

Wöchentlich findet eine für alle Auftragnehmer verpflichtende Baustellenbesprechung statt.
Unentschuldigtes Fernbleiben stellt eine Vertragsverletzung dar.
Um den Aufwand möglichst gering zu halten kann die Bauleitung die Auftragnehmer auf schriftlichen Antrag von der Teilnahme entbinden, wenn diese aufgrund des Bauablaufs nicht erforderlich ist.

0.1.21 Art und Umfang von Schadstoffbelastungen:

nicht bekannt

0.1.22 Art und Zeit der vom Auftraggeber veranlassten Vorarbeiten:

keine

0.1.23 Arbeiten anderer Unternehmer auf der Baustelle:

Ja. Bau- und Technikgewerke.

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

0.2 Angaben zur Ausführung:

Es gilt die aktuelle VOB.

Die Bestimmungen der Berufsgenossenschaft sind zu beachten.

0.2.1 Vorgesehene Arbeitsabschnitte, Termine und Beschränkungen:

Siehe beigefügter Bauzeitenplan.
Dieser dient als Orientierung bzw. als Darstellung von
Zeitfenstern zur Ausführung.
Die Ausführung ist 12 Tage nach Aufforderung zu beginnen.

Ebenso gilt Absatz ATV 0.1.13 zum Lärm- und
Immissionsschutz.

0.2.2 Besondere Erschwernisse:

Auf Sauberkeit ist zu achten. Materiallagerung und andere
Maßnahmen sind mit der Bauleitung abzustimmen.

0.2.3 Vorgaben, die sich aus dem SiGe-Plan gemäß Baustellenverordnung ergeben:

1. Für die Baumaßnahme hat der AG einen Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo) gem. § 2 der Baustellenverordnung bestellt. Dieser hat eine Baustellenordnung erstellt, die Vertragsbestandteil wird und beim Ersteller abgerufen oder eingesehen werden kann. Zu den Aufgaben des SiGeKo während der Ausführung des Bauvorhabens gehört die Organisation der Zusammenarbeit der einzelnen Gewerke, die Koordination der Anwendung der allgemeinen Grundsätze nach § 4 des Arbeitsschutzgesetzes, die Überprüfung der ordnungsgemäßen Anwendung von Arbeitsverfahren sowie die Erfüllung der arbeitsschutzrechtlichen Verpflichtungen des AN.
2. Die Arbeit des SiGeKo entbindet den AN nicht, seinen arbeitsschutzrechtlichen Verpflichtungen nachzukommen (Beachtung u.a. des Arbeitsschutzgesetzes, der PSA-Benutzung, Betriebsicherheitsverordnung, der Lastenhandhabungsverordnung, der Arbeitsstättenverordnung mit zugehörigen Arbeitsstättenrichtlinien etc.).
3. Den Hinweisen des SiGeKo und den Anordnungen der Bauleitung sind grundsätzlich Folge zu leisten. Insbesondere auf die Pflichterfüllung des AN gem §5 BaustellV wird hingewiesen.
4. Der AN hat nach DGUV Vorschrift 1, Kap.4, Abschn. 3 "Erste Hilfe" die erforderlichen Ersthelfer zu benennen.
5. Der AN darf nur solche Maschinen und Geräte auf die Baustelle bringen, die vorgeschrieben

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Baureinigung

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
	Sicherheitsprüfungen aufweisen. Die Prüfbescheinigungen sind auf Verlangen vorzuzeigen.				
6.	Im Auftragsfalle ist dem SiGeKo eine Gefährdungs-und Belastungsanalyse gem. § 5 und § 6 des Arbeitsschutzgesetzes, § 10 und 11 der Betriebssicherheitsverordnung sowie weiterer geltender Regelwerke für die durchzuführenden Arbeiten rechtzeitig vor Beginn der Arbeiten unaufgefordert vorzulegen. Gleiches gilt für die entsprechenden Befähigungsnachweise.				
7.	Alle Sicherungsmaßnahmen (mit Ausnahme der separat ausgeschriebenen Arbeits- und Schutzgerüste) für die nach LV auszuführenden Arbeiten sind Nebenleistungen nach VOB und werden nicht gesondert vergütet.				
8.	Der Auftragnehmer ist verpflichtet, sein Personal den jeweiligen Gefährdungen entsprechend, mit den notwendigen Schutzausrüstungen auszustatten und zu unterweisen. Alle am Bau Beschäftigten müssen Schutzausrüstung tragen.				
9.	Die Regelungen des Arbeitszeitgesetzes sind einzuhalten. Baustellenstillstände aufgrund von Verletzungen des Arbeitszeitgesetzes gehen zu Lasten des AN.				
10.	Der SiGeKo führt regelmäßig Sicherheitsbegehungen mit den Weisungsbefugten der AN durch, damit festgestellte Mängel umgehend abgestellt werden können.				

0.2.4 Art und Umfang von Leistungen zur Unfallverhütung und zum Gesundheitsschutz für Mitarbeiter anderer Unternehmen:

Keine.

0.2.5 Besondere Anforderungen für Arbeiten in kontaminierten Bereichen:

keine

0.2.6 Besondere Anforderungen an die Baustelleneinrichtung:

Gemäß Leistungsverzeichnis.

0.2.7 Auf- und Abbauen sowie Vorhalten von Gerüsten:

Alle notwendigen Gerüste, Leitern und Hebezeuge, welche nach VOB als Nebenleistung bzw. nach DIN 18299 genannt werden, werden nicht gesondert vergütet und sind vom AN in der Kalkulation zu berücksichtigen.
Gerüste als besondere Leistung sind ausgeschrieben

0.2.8 Mitbenutzung fremder Gerüste:

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Baureinigung

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

zur Zeit der Ausführung sind Gerüste für die Monatge der Fenster vor Ort

0.2.9 Vorhalten von Gerüsten und Hebezeugen für andere Auftragnehmer:

Vorhalten von Gerüsten für andere Auftragnehmer sind ausgeschrieben

0.2.10 Verwendung oder Mitverwendung von wiederaufbereiteten Stoffen:

Keine

0.2.11 Anforderungen an wiederaufbereitete Stoffe und an nicht genormte Stoffe und Bauteile:

Es dürfen nur bauaufsichtlich zugelassene und geprüfte Stoffe verwendet werden, insbesondere auch hinsichtlich der Materialverträglichkeit. Erforderliche Zertifikate sind selbständig vom AN beizubringen.

0.2.12 Besondere Anforderungen an Art, Güte und Umweltverträglichkeit der verwendeten Stoffe und Bauteile:

Gemäß Leistungsverzeichnis.

0.2.13 Art und Umfang der vom Auftragnehmer verlangten Gütenachweise:

Es sind nur bauaufsichtlich zugelassene Stoffe oder Befestigungsmittel und Bauteile zu verwenden. Auf Verlangen des AG hat der AN das Herstellerwerk und die Prüfzeugnisse einer anerkannten Materialprüfanstalt in deutscher Sprache nachzuweisen. Der Nachweis ist in die jeweiligen Einheitspreise einzukalkulieren. Diese Forderung gilt als erfüllt, wenn die Baustoffe oder Bauteile das Gütezeichen einer anerkannten Gütegemeinschaft tragen. Vom AG können zusätzliche Kontrollprüfungen verlangt werden. Für alle Bauprodukte sind vor Abnahme ohne zusätzliche Aufforderung die der Anlage beigefügten Nachweise vorzulegen.

0.2.14 Verwendung von auf der Baustelle gewonnenen Stoffe:

Keine.

0.2.15 Art, Zusammensetzung und Menge der zu entsorgenden Böden, Stoffe und Bauteile, Anforderungen

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Baureinigung

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

an die Entsorgung:

Gemäß Leistungsbeschreibung.

0.2.16 Art, Menge, Gewicht von bereitgestellten Bauteilen:

Keine.

0.2.17 Vom Auftraggeber übernommene Leistungen wie Abladen, Lagern, Transporte, Arbeitskräfte:

Keine

0.2.18 Leistungen für andere Unternehmer:

nein

0.2.19 Mitwirken beim Einstellen von Anlagenteilen und bei der Inbetriebnahme:

Ja

0.2.20 Benutzung von Teilen der Leistung vor der Abnahme:

Ja. Es wird eine technische Abnahme durch die Bauleitung durchgeführt.

0.2.21 Übertragung der Wartung während der Dauer der Verjährungsfrist:

Siehe LV.

0.2.22 Abrechnung:

"Die Leistung ist aus Zeichnungen zu ermitteln, soweit die ausgeführte Leistung diesen Zeichnungen entspricht. Sind solche Zeichnungen nicht vorhanden, ist die Leistung aufzumessen."

Siehe auch ZTV.

0.2.23 Vermessung

Ausführung im Rahmen der Rohbauarbeiten
Anbringen der Meterrisse - 2 je Geschoss
Die im Leistungsverzeichnis bzw. in der Planung angegebenen

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Baureinigung

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Maße sind vom Auftragnehmer am Objekt zu überprüfen.
Konfektionierung und Aufmaß ist alleinige Sache des AN.

0.2.24 Planungsunterlagen

Der Unternehmer erhält die bauseitige Ausführungsplanung in digitalisierter Form im PDF-Dateiformat. Prüfpläne sind dem bauherrenseitigen Architekten digital im PDF-Dateiformat und mind. 2-fach in Papierform zu übergeben.

** Vortexte zum LV **

ZTV Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen

ZTV - 1. Maßtoleranzen

Es gelten die Maßtoleranzen nach DIN 18202 - erhöhte Anforderungen.

Abweichend hiervon gelten für Anforderungen aus der DIN 18040 (barrierefreies Bauen) und den Anforderungen an Flucht- und Rettungswege - hier insbesondere Türbreiten und Türhöhen erhöhte Anforderungen.

Türschwellenhöhen sind auf 5 mm begrenzt (fertige Höhe)
Höhenunterschiede im Bereich von Belagswechseln, Schienen, Bewegungsprofilen etc. sind auf max 5 mm begrenzt.
Lichte Türmaße sind zwingend entsprechend der vermaßten lichten Breiten einzuhalten.
Bei Fluchtwegen sind in den Fluchtweg ragende Beschlagteile zu berücksichtigen.

Die Maßhaltigkeit der Vorgewerke ist zwingend vor Baubeginn zu prüfen. Abweichungen, welche ggf. zu einer Unter- oder Überschreitung der vorgenannten Maße führen sind ebenfalls vor Beginn der Arbeiten der Bauleitung schriftlich mitzuteilen. Spätere Bedenkenmeldungen werden nicht anerkannt.

ZTV - 2. Leistungsumfang

Der Bieter hat sich vor Angebotsabgabe über den Umfang der auszuführenden Arbeiten umfassend zu informieren und die örtlichen Gegebenheiten zu berücksichtigen. Eine Ortsbesichtigung ist nicht erforderlich, kann jedoch auf Wunsch durchgeführt werden.

Schäden und Behinderungen die erst während der Bauausführung erkennbar werden, sind schriftlich dem Auftraggeber mitzuteilen. Die weitere Vorgehensweise wird vom AG festgelegt.

Alle Leistungen umfassen auch die Lieferung frei Verwendungsstelle, der dazu gehörenden Stoffe, Bauteile, Verbindungs- und Befestigungsmittel, einschl. Abladen, Lagern, Verteilen auf der Baustelle, Montage und Einbau in ordnungsgemäßer, gebrauchsfertiger Ausführung.

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Baureinigung

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Alle in der Leistungsbeschreibung angegebenen Maße sind ca. Maße.

Die genauen Abmessungen sind auf der Baustelle, am Erfüllungsort vom AN zu nehmen bzw. mit der Bauleitung des AG zu klären.

Alle Leistungen sind vollständig betriebsbereit, gebrauchsfertig gemäß den behördlichen Bestimmungen, den vorgeschriebenen Normen, den Herstellerrichtlinien, fristwährend und mangelfrei auszuführen und anzubieten.

Rechtzeitig (mind. 2 Wochen) vor Ausführungsbeginn hat der AN alle erforderlichen Unterlagen (Einbauanleitungen, bauaufsichtliche Zulassungen, Produktbeschreibungen, Übereinstimmungsnachweise sowie die ggf. selbst erstellten Werk- und Montagepläne dem AG zur Prüfung geordnet digital sowie in Papierform zu übergeben. Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass eine Unterlassung der Übergabe der vorgenannten Unterlagen zu einer Einstellung der Arbeiten führen kann.

ZTV - 3. Verarbeitung

Grundsätzlich sind die Ausführungsanweisungen und/oder die Technischen Merkblätter der Hersteller genauestens zu beachten.

ZTV - 4. Aufmaß und Abrechnung

Bei dem nachstehend beschriebenen Bauvorhaben handelt es sich um ein öffentliches Bauvorhaben, welches mit öffentlichen Fördermitteln finanziert wird. Auf Grund der daraus resultierenden Vorgaben muss die Rechnungsstellung den nachstehend beschriebenen Kriterien genügen.

Es gelten die Aufmaß- und Abrechnungsvorschriften der VOB/C.

Die kumulierte Rechnung muss folgende formale Eigenschaften erfüllen bzw. Angaben enthalten:

- Name und Anschrift des AN sowie des AG
- Ausstellungsdatum
- Zuordnung zum Bauvorhaben
- Rechnungsnummer
- Steuernummer oder Umsatzsteuer-Identifikationsnummer
- Leistungsaufstellung entsprechend VOB/B, spiegelbildlich zum Vertrags-LV
- ausgewiesene und enthaltene Umsatzsteuer

Die Abrechnungsunterlagen sind so zu erstellen, dass eine Prüfung durch einen nicht mit dem Projekt vertrauten Prüfer einfach möglich und nachvollziehbar ist.

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Baureinigung

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Bei der Erstellung der Mengenberechnung ist folgendes einzuhalten:

- Ermittlung der Maße wann immer möglich aus den Zeichnungen des Architekten. Wenn dies nicht möglich ist, durch ein Aufmaß. Das gemeinsame Aufmaß ist rechtzeitig zu beantragen.
- Bestimmung der Einzelmaße nach Vorgaben der gültigen ATV
- Die Wert-Herkunft ist eindeutig zu beschreiben
- Rechenoperationen sind vollständig darzustellen; Ergebnisbildung erfolgt in der Mengenberechnung
- Ein gleichbleibendes Vorgehen fördert die Nachvollziehbarkeit
- Abzugs- und Übermessungsregeln der ATV berücksichtigen

Für die Abrechnung der Leistungen sind folgende Unterlagen, in Papierform und digital, mit jeder Abschlags- bzw. der Schlussrechnung zwingend einzureichen:

- Mengenberechnung
- Abrechnungszeichnungen und Aufmaße
- Stundenlohnzettel im Original
- sonstige Nachweise

Vor Erstellung der Schlussrechnung sind zwingend alle Dokumentationsunterlagen (bauaufsichtliche Zulassungen, Einbauanleitungen, Übereinstimmungsnachweise Konformitätsnachweise, Errichterklärungen etc.) vorzulegen. Ferner muss vor der Schlussrechnungsstellung die Abnahme erfolgt sein.

Die digital einzureichenden Unterlagen sind im PDF-Format zu erstellen. Abrechnungszeichnungen und Nachweise sind eindeutig zu bezeichnen, z.B. zu nummerieren und mit Datum zu versehen. Ergänzende/abweichende Maße sind in die Abrechnungszeichnungen einzutragen, hierbei sind andere Maße nicht zu überschreiben und leserlich zu schreiben. Verwendete Einzelmaße sind deutlich zu kennzeichnen. Weitere Nachweise könnten sein: Wiege- und Lieferscheine, Prüfprotokolle, Stundenlohnzettel, etc.

ZTV - 5. Sonstige Vertragsbedingungen

1. Wöchentlich findet eine für alle AN verpflichtende Baustellenbesprechung statt. Unentschuldigtes Fernbleiben stellt eine Vertragsverletzung dar. Um den Aufwand möglichst gering zu halten kann die Bauleitung die AN auf schriftlichen Antrag von der Teilnahme entbinden, wenn diese aufgrund des Bauablaufs nicht erforderlich ist.

2. Subunternehmer sind mind. 2 Wochen vor Beginn der Arbeiten zu benennen.

3. Die Baustelle ist durchgehend mit einem deutschsprachigen

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Baureinigung

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Polier mind. vormittags von 8 - 13 Uhr während der gesamten Ausführungszeit zu besetzen. Unentschuldigte Abweichungen stellen eine Vertragsverletzung dar.

4. Vor Beginn der Baumaßnahme findet eine gemeinsame Begehung des Baufeldes und der Zufahrten statt. Diese wird gemeinsam protokolliert und dient als Statusfeststellung zur Ermittlung ggf. später auftretender Schäden.

5. Mind. 2 Wochen vor Beginn der Arbeiten sind alle erforderlichen Zulassungen, Produktdatenblätter etc. dem AG zur Prüfung und zur Freigabe vorzulegen.

6. Es sind arbeitstäglich Bautageberichte anzufertigen und einmal wöchentlich unaufgefordert an die örtliche Bauleitung zu übergeben. Diese müssen mindesten die Anzahl Mitarbeiter, die ausgeführte Tätigkeit und die eingesetzten Maschinen beinhalten.

7. Vor Schlussabnahme sind alle erforderlichen Unterlagen, Prüfzeugnisse, Nachweise, Bautageberichte, Zulassungen, etc. in einem Akten-Ordner geordnet mit Inhaltsverzeichnis vorzulegen.

ZTV - 6. Baureinigung

Wöchentliche Räumung/ Reinigung der Baustelle jeweils zum Wochenende

Werden nach dem Wochenende Bearbeitungsreste, Müll oder andere Arbeitsabfälle vorgefunden behält sich der Auftraggeber die Veranlassung einer Baureinigung durch eine Fremdfirma zu Lasten des AN vor.

** Vortexte zum LV **

** Vortexte zum LV **

Die Baureinigung erfolgt gemäß Bauzeitenplan, zum Teil während der Bauzeit.

Die Leistung beinhaltet::

- Patientenräume
- Sanitärräume
- Büro- und Aufenthaltsräume
- Flurbereiche
- Technikräume
- Lagerräume
- innen liegenden Aufzug mit 3 Stationen inkl. Schachtgrube
- Außenanlagen mit Bepflanzung sowie Laternen
- Sitzgelegenheiten, Müllauffangbehälter, Fahrradunterstand etc.

Oberflächen:

Böden aus:

- Estrich unbehandelt oder beschichtet
- Linoleum
- Betonwerkstein
- Fliesen

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Baureinigung

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Wände aus:

- Trockenbau mit Vlies, gestrichen mit Silikatfarbe
- Akustikelemente
- Holzoberfläche in Sichtqualität
- Holzwolle-Akustikplatten
- Dispersionsfarbe
- Fliesen

Decken aus:

- Holzwolle-Akustikplatten
- Akustik-Rasterdecken, Mineralplatten, quadratisch
- Gipskarton Trockenbau, gestrichen mit Dispersionsfarbe
- unbekleideter Installationsleitung
- Holzoberfläche in Sichtqualität

Fassadenflächen:

- Aluminium-Fenster und Kassetten
- Fassadenelemente aus Holz
- Fassadenelemente aus Aluminium
- Fassadenelemente aus Betonwerkstein
- Regenfallrohre, -Rinnen

Dachflächen:

- begehbar, Gründach

Sonstige Oberflächen:

- Sockelleisten
- Technische Geräte Technikräume
- Aluminium-Rohrrahmen-Tür inkl Beschlag
- schallabsorbierende Oberflächen
- Feuerlöscher
- Sanitärobjekte
- Türrahmen und Türblätter
- Einbauteile (Schalter, Steckdosen, etc.)
- Fensterbänke Holz- Oberflächen
- Dehnfugen

Höhen:

- EG bis ca. 3,3 m
- OG bis ca. 3,5 m in der Galerie bis ca. 6,25 m
- DG bis ca. 3,1 m

aufgenommene Stoffe sammeln, im Behälter des AN lagern, abfahren, entsorgen.

Abfall ist nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet, Entsorgung wird gesondert vergütet.

Die Wahl der Reinigungsmittel ist nach den Anforderungen der Herstellerrichtlinien Fremdgewerke zu wählen.

Die Herstellerrichtlinien sind vom AN rechtzeitig vor Ausführungsbeginn digital vom AG einzufordern.

Alle notwendigen Geräte und Stoffe sind mit einzukalkulieren.

Notwendige Sicherungssysteme sind vom AN mit

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Baureinigung

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
	<p>einzukalkulieren.</p> <p>Benötigte Gerüst und Hubgerät sind entsprechend Leistungsbeschreibung einzukalkulieren</p> <p>Reinigungsflächen versteht sich inkl. der dem Bauteil zugeordneten Nischen und Laibungen.</p> <p>Zu erwartende Verschmutzung: Schutt, Bauabfällen, Unrat, Nägeln, Schrauben, Holzrest, biologische Materialien, Verpackungsmaterial, Folien, Dämmreste mineralisch und nicht mineralisch, Farb- und Lackreste, Abrieb von Schuhen und ähnlichem.</p> <p>Die notwendigen Container werden in separater Position erfasst.</p> <p>Der Einsatz von Besen ist untersagt (s. Hinweise BG Bau).</p> <p>Die Reinigung darf nur von Meisterbetrieben, fachtechnisch ausgebildet eigenem Personal oder Nachunternehmer mit entsprechendem Arbeitszeugnis sowie Zulassung erfolgen</p>				
01	Baureinigungsarbeiten				
01.01	Bauzwischenreinigung				
	<p>Die Bauzwischenreinigung erfolgt gemäß Bauzeitenplan. Strom und Wasser sind bauseits vorhanden.</p> <p>Der Bauzustand zum Zeitpunkt der Bauzwischenreinigung ist nach Fertigstellung der Trockenbauwände vor Einbringen des Estrichs</p> <p>Die Zwischenreinigung beinhaltet, wenn nicht anders in den Positionen beschrieben:</p> <ul style="list-style-type: none">- Grobreinigung innerhalb des Gebäudes (Räume, Wandflächen, Oberflächen)- Grobreinigung der Außenflächen innerhalb der Baustelleneinrichtungsfläche- Aufsammeln und Entsorgung von Abfällen, Schutt, Bauabfällen, Unrat, Nägeln, Schrauben,				

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Baureinigung

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
	Holzrest, Verpackungsmaterial, Folien etc, welche nicht von den Vorgewerken entfernt wurden. - Staubpartikel innerhalb des Gebäudes werden ausschließlich im Saugverfahren aufgenommen. Der Einsatz von Besen ist untersagt (s. Hinweise BG Bau). Die notwendigen Container werden in separater Position erfasst. Der Ausführungshinweis Baureinigung ist zu Beachten.				
01.01.010	Gebäude-Grobreinigung Gebäude-Grobreinigung Ausfegen bzw. Saugen einschl. Schuttbeseitigung im gesamten Gebäude einschließlich Treppenabgänge. Bauzustand wie vor beschrieben. Der Einsatz von erforderlichen Reinigungsgeräten und Putzmitteln ist einzukalkulieren	1.500,000	m2		
01.01.020	Zwischenreinigung der Außenanlagen Grobreinigung der Außenanlagen im gesamten umzäunten Baufeld Beseitigen von Bauschuttresten, Unrat etc. Aufsammeln von Nägeln, Schrauben, Holzresten, Verpackungsmaterial, etc.	1.200,000	m2		
01.01.030	Zwischenreinigung Flachdachfläche Grobreinigung des Flachdaches,				

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Baureinigung

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.01.030) ...

mit bauseitigem Arbeitsgerüst umgeben,

Beseitigen von Bauschuttresten, Unrat etc.

Aufsammeln von Nägeln, Schrauben, Holzresten,

Verpackungsmaterial, etc.

675,000 m2

01.01.040

Baumischabfall entsorgen

Baumischabfall der Pos.vor aufladen, transportieren und entsorgen/ verwerten

übliche Bauabfälle wie Dämmaterialien, Folien, Holz- und Gipsreste, Mörtelreste, Stemmabfall, Haushaltsabfall, Metallreste, Kabelreste etc.

Abrechnung nach Wiegeschein

2,500 t

Summe

01.01

Bauzwischenreinigung

Gebäudereinigungsarbeiten - Endreinigung

komplette Baureinigung bestehend aus:

Innenreinigung,

Fenster- und Fassadenreinigung

Reinigung der Außenanlagen

Alle Positionen verstehen sich einschließlich Abtransport des Reinigungsabfalls und Deponie.

Das Entfernen von Etiketten und Schutzfolien ist einzukalkulieren

01.02

Endreinigung Bodenbeläge

Bodenflächen

die Bodenflächen weisen folgende Oberflächen auf:

Fliesenbeläge im EG / OG, insbesondere in Sanitärbereichen,

Linoleum-Beläge EG / OG

beschichtete Estrichflächen EG / OG

Die Reinigung hat mit geeigneten Geräten und

Reinigungsmitteln in Abstimmung mit den Materialien zu

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Baureinigung

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
	erfolgen.				
01.02.010	Bodenschutz entfernen Bodenschutz entfernen aus Folie (auch selbstklebend) oder folienkaschiertem Kartonpapier, inkl. sortenreiner Entsorgung. Abrechnungsgrundlage: m² Netto-Raumfläche	1.135,000	m2		
01.02.020	Linoleum-Boden und Sockelleiste reinigen Linoleum-Bodenbelag einschl. Sockelleisten aus Holz durch nasses Wischen mit einem Reinigungs- und Einpflegemittel reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche sowie Entfernen von Schutzfolien und Etiketten. Abrechnungsgrundlage: m² Netto-Raumfläche	1.050,000	m2		
01.02.030	Betonwerkstein-Boden und Sockelleiste reinigen Betonwerkstein-Bodenbelag einschl. Sockelleisten aus Holz durch nasses Wischen mit einem Reinigungs- und Einpflegemittel reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche sowie Entfernen von Schutzfolien und Etiketten. Abrechnungsgrundlage: m² Netto-Raumfläche	85,000	m2		
01.02.040	Estrich-Boden mit Beschichtung und Sockelleiste reinigen Estrich-Boden mit Beschichtung einschl. Sockelleisten aus Holz durch nasses Wischen mit einem Reinigungs- und Einpflegemittel reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche sowie Entfernen von Schutzfolien und Etiketten. Abrechnungsgrundlage: m² Netto-Raumfläche	50,000	m2		
01.02.050	Bodenfliesen reinigen Bodenfliesen einschl. Fugen durch nasses Wischen, einschl. evtl. Einsatzes eines Zementschleierentferners reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche. Auf die elastischen Verfugungen ist besondere Rücksicht zu				

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Baureinigung

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.02.050) ...					
	nehmen. Abrechnungsgrundlage: m² Netto-Raumfläche	86,000	m2		
01.02.060	Sauberlaufmatte Sauberlaufzonen bestehend aus Estrichuntergrund, beschichtet, Einbaurahmen und Matte endreinigen	6,000	m2		
Summe	01.02 Endreinigung Bodenbeläge				
01.03	Endreinigung Treppen				
01.03.010	Treppenstufen Treppenstufen und Podest aus Betonwerkstein nasses Wischen mit einem Reinigungs- und Einpflagemittel reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche sowie Entfernen von Schutzfolien und Etiketten. Treppenstufenbreite ca. 1,40 m Podest (Abmessungen lxb = ca. 4,00 m x 4,00 m)	21,000	St		
01.03.020	Treppenstufen Treppenstufen und Podest aus Betonwerkstein nasses Wischen mit einem Reinigungs- und Einpflagemittel reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche sowie Entfernen von Schutzfolien und Etiketten. Treppenstufenbreite von ca. 1,50 bis 1,70 m Podest (Abmessungen lxb = ca. 4,00 m x 4,00 m)	21,000	St		
01.03.030	Stahlharfe, beschichtet Stahlharfe an vierläufiger U-Treppe mit zwei Zwischenpodesten. Maße Harfe(UK Wangenverkleidung bis OK Harfe): -Pfosten/Füllung: Stabstahl, 8/35 mm, -Regelabstand 100 mm, -Oberer Gurt: Stabstahl, 8/45 mm, -Unterer Gurt: Stabstahl, 8/45 mm,				

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Baureinigung

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.03.030) ...					
	Treppenlauf 2 ca.: 250 cm ca. 1450 mm Hoch OG ca.: 83 cm ca. 1750 bis 2300 mm Hoch Treppenlauf 3 ca.: 136 cm ca. 1600 mm Hoch Zwischenpodest 2 ca.: 112 cm ca. 1750 bis 3100 mm Hoch Treppenlauf 4 ca.: 139 cm ca. 1520 mm Hoch DG ca.: 81 cm ca. 1530 mm Hoch DG bis Wand ca.: 148 cm ca. 1530 mm Hoch Stahl, beschichtet. Abrechnung in lfm.	7,000	m		
01.03.040	Handlauf Treppenhaus Handlauf als Doppelhandlauf, beidseitig im Treppenhaus nasses Wischen mit einem Reinigungs- und Einpflegemittel reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche sowie Entfernen von Schutzfolien und Etiketten. Abmessungen ca. 50 m	1,000	St		
01.03.050	Treppenstufen Galerietreppe Treppenstufen aus Linoleum nasses Wischen mit einem Reinigungs- und Einpflegemittel reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche sowie Entfernen von Schutzfolien und Etiketten. Treppenstufenbreite bis ca. 1,50 m	21,000	St		
01.03.060	Galeriebrüstung Galeriebrüstung und Handlauf nasses Wischen mit einem Reinigungs- und Einpflegemittel reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche sowie Entfernen von Schutzfolien und Etiketten. Abmessungen Galeriebrüstung ca. 1,20 x 7,50 m	1,000	St		
01.03.070	Galeriewange Handlauf Galeriewange und Handlauf nasses Wischen mit einem Reinigungs- und Einpflegemittel reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche sowie Entfernen von Schutzfolien und Etiketten. Abmessungen ca. 1 x 7 m				

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Baureinigung

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.03.070) ...					
		1,000	St		
Summe	01.03	Endreinigung Treppen			
01.04	Endreinigung Wände, Wandbekleidungen				
	Wandflächen die Wandflächen weisen folgende Oberflächen auf: Fliesen in den Sanitärbereichen Trockenbauflächen mit Dispersion Trockenbauflächen mit Malervlies und Silikatfarbe Holzoberflächen in Sichtqualität				
01.04.010	Wandfliesen reinigen Wandfliesen inkl. Fugen durch nasses Wischen einschl. evtl. Einsatz eines Zementschleierentferners reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche. Auf die elastischen Verfugungen ist besondere Rücksicht zu nehmen. Abrechnungsgrundlage: m² zu reinigende Fläche				
		113,000	m2		
01.04.020	Faltschiebewand HPL reinigen Faltschiebewand, mehrteilig, HPL-Oberfläche, einschl. aller dazugehörigen Beschläge und Beschlagteile, inkl. Rahmen, beidseitig erstreinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche sowie Entfernen von Schutzfolien und Etiketten. Höhe: bis ca. 3500 mm Abrechnungsgrundlage: m² zu reinigende Fläche				
		42,000	m2		
01.04.030	Reinigen Wände Besch Mineralfarbe H bis 4m Reinigen von Wänden im Innenbereich, Beschichtung aus Mineralfarbe, Arbeitshöhe bis 4 m.				
		2.170,000	m2		
Summe	01.04	Endreinigung Wände, Wandbekleidungen			
01.05	Endreinigung Decken				

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Baureinigung

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.05) ...					
01.05.010	Reinigen abgehängte Decken H 2-4m Reinigen von abgehängten Decken, Behandlung der Deckenleuchten wird gesondert vergütet, aus Holzwerkstoff, beschichtet, Oberfläche Untergrund glatt, perforiert, Arbeitshöhe über 2 bis 4 m.	629,000	m2		
01.05.020	Reinigen abgehängte Decken H 2-4m Reinigen von abgehängten Decken, aus Gipsplatten, beschichtet, Oberfläche Untergrund glatt, Arbeitshöhe über 2 bis 4 m.	164,000	m2		
01.05.030	Reinigen abgehängte Decken H 2-4m Reinigen von abgehängten Decken, aus Gipsplatten, beschichtet, Oberfläche Untergrund glatt, Arbeitshöhe über 2 bis 4 m.	114,000	m2		
01.05.040	Reinigen abgehängte Decken H 2-4m Reinigen von abgehängten Decken, als Rasterdecke, aus Gipsplatten, beschichtet, Oberfläche Untergrund glatt, perforiert, Arbeitshöhe über 2 bis 4 m.	248,000	m2		
Summe	01.05 Endreinigung Decken				
01.06	Endreinigung Innentüren				
01.06.010	Türelement, Alu-Glas, reinigen Tür-/und Fensterelement, Alu-Glas-Konstruktion, pulverbeschichtet, mehrteilig, fest verglaste Elemente, Glastüren einflügelig, sowie Innenfenster, einschl. aller Profile, Beschläge, Glasflächen, innen und außen erstreinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche sowie Entfernen von Schutzfolien und Etiketten. Höhe: bis ca. 3000 mm Abrechnungsgrundlage: m² zu reinigende Fläche	6,000	m2		

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Baureinigung

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
01.06.020	Innentüren, reinigen Innentüren aus Stahlblech oder Holz, einflügelig, Anstrich aus Lackfarbe bzw. HPL-Oberfläche, einschl. aller dazugehörigen Beschläge oder Beschlagteile, in verschiedenen Abmessungen, Glasausschnitte bis 1,60 x 0,25 m, beidseitig reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche sowie Entfernen von Schutzfolien und Etiketten. Abmessungen bis ca. 1,30/2,25m	50,000	St		
Summe	01.06 Endreinigung Innentüren				
01.07	Endreinigung Fenster, Fassade, Außentüren Fassaden- und Fensterreinigung Gebäudehöhe und Geometrie siehe beigefügte Zeichnung				
01.07.010	Türelement, Alu-Glas, reinigen Außentürelement, Aluminium-Glas-Konstruktion, pulverbeschichtet, mehrteilig, fest verglaste Elemente, Glastüren einflügelig, Oberlicht einschl. aller Profile, Beschläge, Glasflächen, innen und außen erstreinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche sowie Entfernen von Schutzfolien und Etiketten. Höhe: bis ca. 3300 mm Abrechnungsgrundlage: m² zu reinigende Fläche	41,000	m2		
01.07.020	Fenster, Metall/Glas, reinigen Metall-Glas-Fensterelemente, Aluminium-Glas-Konstruktion, pulverbeschichtet, fest verglaste Elemente, Dreh-Kipp-Fenster, Balkontüren inkl. aller Profile, Beschläge, Glasflächen, teilweise Sonnenschutz-Textilscreen, innen und außen, erstreinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten. Ein erforderliches Hubgerät ist einzukalkulieren Abrechnungsgrundlage: m² zu reinigende Fläche Ort: EG / OG /DG				

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Baureinigung

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.07.020) ...					
	Höhe bis 11 m				
		329,000	m2		
01.07.030	Fensterbänke pulverbeschichtet, außen, erstreinigen Fensterbänke, pulverbeschichtet, erstreinigen durch Nasswischen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten. Brüstungstiefe: ca. 300 mm Abrechnungsgrundlage: m zu reinigende Fläche Ausführung im Zuge der Arbeiten der Pos. 01.07.020	95,000	m		
01.07.040	Fensterrahmen pulverbeschichtet, außen, erstreinigen Fensterrahmen, pulverbeschichtet, erstreinigen durch Nasswischen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten. Umlaufende Abwicklung bis ca. 350 mm 3 Kanten. Abrechnungsgrundlage: m zu reinigende Fläche Ausführung im Zuge der Arbeiten der Pos. 01.07.020	100,000	m		
01.07.050	Fensterbänke Holz, innen, erstreinigen Fensterbänke, aus Holz, mit Sicht-Holzoberfläche, erstreinigen durch Nasswischen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten. Fensterbanktiefe: ca. 300 mm Brüstunshöhen ca. von 0,40 - 1,50 m. Abrechnungsgrundlage: m zu reinigende Fläche	131,000	m		
01.07.060	Flachdach reinigen Flachdachfläche an nicht eingerüsteten Gebäuden reinigen. Zu reinigende Bauteile: -Boden: Gründach, Plattenbelag -Attika mit Mauerabdeckung aus Metall-Blech -Fassade: wird gesondert beschrieben -Technische Einbauten: Gully, Abläufe, Rinnen, Technikbühnen Gebäudehöhe: bis ca. 11 m				

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Baureinigung

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.07.060) ...					
	Abrechnungsgrundlage: m² zu reinigende Dachterrassenfläche				
		680,000	m2		
Summe	01.07 Endreinigung Fenster, Fassade, Außentüren				
01.08	Endreinigung - Technische Anlagen/Sanitäre Einrichtungen				
01.08.010	Handwaschbecken, Sanitärporzellan, reinigen Handwaschbecken aus Sanitärporzellan einschl. der Versorgungs- und Ablaufarmaturen reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche sowie Entfernen von Schutzfolien und Etiketten, inkl. polieren.				
		20,000	St		
01.08.020	Klosett, Sanitärporzellan, reinigen Klosett aus Sanitärporzellan einschl. der Versorgungs- und Ablaufarmaturen reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche sowie Entfernen von Schutzfolien und Etiketten, inkl. polieren.				
		18,000	St		
01.08.030	Wandspiegel reinigen Wandspiegel erstreinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche sowie Entfernen von Schutzfolien und Etiketten, einschl. polieren. Spiegelgröße bis 1,2 m²				
		18,000	St		
01.08.040	Umkleide-Trennwände inkl. Türen reinigen Umkleide -Trennwände einschl. Türen und Beschläge erstreinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche sowie Entfernen von Schutzfolien und Etiketten durch Nasswischen. Abrechnungsgrundlage: m² zu reinigende Fläche				
		25,000	m2		

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Baureinigung

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
01.08.050	Personenaufzug endreinigen Personenaufzug endreinigen 3 Haltestellen Türen innen und Außen Decke, Wände, Boden, Spiegel, Tableaus Abmessungen Fahrkorb ca. 1,60 x 1,30 m			psch	nur Ges.-Preis _____
01.08.060	Heizzentrale endreinigen Heizzentrale endreinigen hier nur Installationen (Geräte, Speicher, Leitungen, Verteiler, Absperrer, Pumpen etc.) Bodenreinigung in separater Pos. ca. 30 lfdm Wandinstallation			psch	nur Ges.-Preis _____
01.08.070	Heizkreisverteiler Schränke Heizkreisverteiler Schränke innen und außen Endreinigen Größe bis ca. 110 cm x 95 cm x 15 cm	6,000	St	_____	_____
Summe	01.08	Endreinigung - Technische Anlagen/Sanitäre Einrichtungen			_____
01.09	Endreinigung Raumausstattungen				
01.09.010	Leuchten reinigen Kunststoffabdeckungen von Leuchten, als Langfeld-, Einbau- und Rasterleuchten sowie Pendelleuchten, Wand- und Deckenmontage innen und außen reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten sowie Abnehmen und Wiederanbringen der Kunststoffabdeckungen. Raumhöhe: ca. 3000 mm				
		135,000	St	_____	_____
01.09.020	Rettungszeichenleuchten reinigen Rettungszeichenleuchten, an Wand und Decke befestigt, innen und außen reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien				

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Baureinigung

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
<i>Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.09.020) ...</i>					
	Oberfläche inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten sowie Abnehmen und Wiederanbringen der Kunststoffabdeckungen. Raumhöhe: ca. 3000 mm	20,000	St		
01.09.030	Reinigung von Möbeln Reinigung von Regalen, Einbauschränken, Tischen, Garderobe, Sitzbänke u.Ä. Reinigung mit Wasser und geeignetem Reinigungsmittel. Abrechnung nach l/b/h in m3 des Möbels.	210,000	m3		
01.09.040	Einbauküche Einbauküche, Oberfläche glatt, Kunststoff, innen und außen, erstreinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten, durch feuchtes Abwischen. Folgende Elemente sind in der Reinigung beinhaltet: -Ober- und Unterschränke -Spüle -Kühlschrank -Geschirrspüler -Herd/Mikrowelle -Arbeitsplatte -Fliesenspiegel unterschiedliche Längen Abrechnung nach lfdm Raumhöhe: bis ca. 3,3 m Abrechnungsgrundlage: lfdm Küche	23,000	m		
Summe	01.09 Endreinigung Raumausstattungen				
01.10	Endreinigung Außenanlagen				
01.10.010	Außenanlage reinigen Außenanlage, Gehweg-, Fahr- und Parkfläche sowie bepflanzte Bereiche wie folgt reinigen: -Kehren -Verunreinigungen absammeln Abrechnungsgrundlage: m² zu reinigende Fläche				

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Baureinigung

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.10.010) ...

1.200,000 m2

Summe 01.10 Endreinigung Außenanlagen

01.11 Sonstige Leistungen

01.11.010 Schuttcontainer, gemischte Abfälle

Schuttcontainer für gemischte Abfälle bereitstellen und entsorgen, inkl. aller Gebühren wie Transport, Stand- und Kippgebühr, u.ä.

Ausführung nur auf ausdrückliche Anweisung der Objektüberwachung.

2,500 t

Summe 01.11 Sonstige Leistungen

01.12 Stundenlohnarbeiten und Material

Stundenlohn

ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN (ZTV)

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Tagelohnarbeiten nur nach besonderer und ausdrücklicher Aufforderung und Anordnung durch den bauleitenden Architekten ausgeführt werden dürfen.

Von der Bauleitung des AG unterschriebene Stundenlohnzettel können nachträglich aberkannt werden, wenn sich bei der Prüfung herausstellt, dass die Arbeiten in einzelnen Positionen dieses Angebotes enthalten sind. Stundenlohnzettel sind fortlaufend zu nummerieren, die Arbeiten sind detailliert zu beschreiben, Materialien und Geräte bei Stundenlohnarbeiten sind auf dem Lohnzettel gleichfalls detailliert aufzuführen, Geräteeinsatzstunden enthalten alle Betriebs- und Wartungskosten, Reparatur- und Abnutzungskosten und sonstige Nebenkosten, sowie die Anlieferung, Vorhaltung und den Abtransport der Geräte.

Stundenzettel sind am Arbeitstag nach der Ausführung zur Anerkennung vorzulegen.

01.12.010 Stundenlohnarbeiten einer Arbeitskraft, von Meister bis

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Baureinigung

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
<i>Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.12.010) ...</i>					
	Stundenlohnarbeiten einer Arbeitskraft, von Meister bis Helfer als Mischpreis für unvorhergesehene Leistungen gem.§ 15 VOB/B nach Anzeige des Auftragnehmers auf besondere Anordnung durch die Bauleitung. In die Stundensätze sind alle Lohnnebenkosten und Unternehmerzuschläge einzurechnen. Die Stundenzettel müssen § 15 Nr.3 VOB/B entsprechen und Angaben über die Ausführungen und den Ort der Leistungen enthalten.	10,000	h		
01.12.020	separate An- und Abfahrt der Reinigungskolonne für Stundenlohnarbeiten. Abrechnung erfolgt pro Stück zur Baustelle einschließlich der üblichen Kilometeranzahl. 1 Stück = Anfahrt und Abfahrt	2,000	St		
Summe	01.12	Stundenlohnarbeiten und Material			
Summe	01	Baureinigungsarbeiten			

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Baureinigung

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

LV-ZUSAMMENSTELLUNG

Baureinigung

01.01	Bauzwischenreinigung				
01.02	Endreinigung Bodenbeläge				
01.03	Endreinigung Treppen				
01.04	Endreinigung Wände, Wandbekleidungen				
01.05	Endreinigung Decken				
01.06	Endreinigung Innentüren				
01.07	Endreinigung Fenster, Fassade, Außentüren				
01.08	Endreinigung - Technische Anlagen/Sanitäre Einrichtungen				
01.09	Endreinigung Raumausstattungen				
01.10	Endreinigung Außenanlagen				
01.11	Sonstige Leistungen				
01.12	Stundenlohnarbeiten und Material				
01	Baureinigungsarbeiten				

Angebotssumme netto

EUR

zzgl. MwSt. 19,00 %

EUR

Angebotssumme brutto

EUR