

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [SozialGestaltung GmbH](#)
 Straße [Wörthstraße 15-17](#)
 Plz, Ort [50668, Köln](#)
 Telefon
 Fax
 E-Mail j.staebler@sozialgestaltung.de
 Internet <https://sozialgestaltung.de/>
 Zu Händen von [Vergabestelle](#)
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer [DE 136634199](#)

b) Vergabeverfahren [Öffentliche Ausschreibung, VOB/A](#)

Vergabenummer [2023-028-300](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

- ohne elektronische Signatur (Textform)
- mit fortgeschrittener/m elektronischer/m Signatur/Siegel
- mit qualifizierter/m elektronischer/m Signatur/Siegel

d) Art des Auftrags

- Ausführung von Bauleistungen
 Planung und Ausführung von Bauleistungen
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Kleine Riesen Nordhessen gGmbH, Mönchebergstraße 41-43, 34125 Kassel](#)

Ergänzende/Abweichende Angaben zum Erfüllungsort

[Das Baugrundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe zu o.g. Adresse an der Mönchebergstraße. Die zur Verfügung gestellten Unterlagen sind zu beachten.](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

[Bei dieser Ausschreibung handelt es sich um das Gewerk "Baureinigung" in folgendem Bauprojekt:](#)

[Die Kleine Riesen Nordhessen gGmbH ist der rechtliche Träger des KinderPalliativTeams Nordhessen. Sie engagiert sich für die dauerhaft zuverlässige Etablierung des ambulanten Teams aus Ärzten, Pflegern, Psychologen und Therapeuten zur medizinisch-pflegerischen und psychosozialen Versorgung von schwerkranken und sterbenden Kindern und Jugendlichen im Regierungsbezirk Kassel und den angrenzenden Landkreisen.](#)

[Geplant ist die Errichtung des "Kleine Riesen Haus" in Kassel. Das Haus soll aus acht Familienappartements bestehen, in welche die Familien mit ihren Kindern für zwei bis zwölf Wochen einziehen. Ziel ist es, einen Ort zu schaffen, an dem Eltern die Pflege ihres kranken Kindes lernen, den Alltag zu Hause simulieren und mit Selbstvertrauen wieder nach Hause zurückkehren.](#)

[Vorgesehen ist die Errichtung eines 3-geschossigen L-förmigen Neubaus in Holzbauweise mit KFW 40+ Standard. Das DG beherbergt im wesentlichen technische Anlagen ohne Aufenthaltsräume. Das Vorhaben ist in die GK 3 einzuordnen.](#)

[Für die Bauart ist eine Holzkonstruktion vorgesehen. Außenwände als Holzrahmenkonstruktion mit Holzvorhangschale, tragende Innenwände als Massivholzwände und Brettsperholzdecken. Alufenster mit farbiger Alu-Außenblende. Teilbegrüntes Flachdach mit Terrasse. Plattengründung mit entsprechender Herabführung im Bereich des Rückhaltebeckens.](#)

[Im Rahmen des KFW 40+ Standard erfolgt die Beheizung mittels einer Luft-Wasser-Wärmepumpe über Fußbodenheizung mit möglicher leichter Kühlfunktion über Bauteilaktivierung. Vorgesehen ist eine PV-Anlage. Geplant ist ebenfalls eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung sowie eine Aufzugsanlage.](#)

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

nein

ja, Angebote sind möglich

nur für ein Los

für ein oder mehrere Lose

nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

Beginn der Ausführung

Fertigstellung oder Dauer der Leistungen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

Im Zusammenhang mit den Ausführungsfristen sind die zur Verfügung gestellten Unterlagen zu beachten.

j) Nebenangebote

zugelassen

nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

zugelassen

nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen

werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4DL3MNGY/documents>

können angefordert werden unter:

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen

Abgabe Verschwiegenheitserklärung

andere Maßnahmen:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

nachgefordert

teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:

nicht nachgefordert

o) Ablauf der Angebotsfrist am 09.06.2026 um 14:00 Uhr

Ablauf der Bindefrist am 09.07.2026

p) Adresse für elektronische Angebote

<https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4DL3MNGY>

Anschrift für schriftliche Angebote

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:

DE

r) Zuschlagskriterien

siehe Vergabeunterlagen

nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

s) Eröffnungstermin

Ort

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

t) geforderte Sicherheiten

u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften

w) Beurteilung der Eignung

Die zur Verfügung gestellten Unterlagen sind zu beachten. Hier insb. Formblatt 124-Eignungserklärung Hessen neues HVTG.

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name [Regierungspräsidium Kassel](#)

Straße [Am Alten Stadtschloss 1](#)

Plz, Ort [34117, Kassel](#)

Telefon

Fax

E-Mail vobstelle@rpks.hessen.de

Internet

Sonstiges

[Es wird ausdrücklich auf die zugelassenen Kommunikationswege im Vergabeverfahren verwiesen.](#)

[Die Kommunikation erfolgt ausschließlich auf digitalem Wege über die Vergabeplattform. Angebote sind digital über die Vergabeplattform an die Vergabestelle fristgerecht einzureichen.](#)

[Alle anderen Kommunikationsversuche oder auf anderem Wege eingereichte, doppelt eingereichte sowie nach Ablauf der Frist eingereichte Angebote führen zum Ausschluss des Bieters.](#)

[Wir bitten Sie etwaige Bieter-/Aufklärungsfragen bis spätestens -Dienstag, den 02.06.2026 über die Vergabeplattform zu stellen.](#)

Bekanntmachungs-ID:

[CXP4DL3MNGY](#)