Projektnummer: 21660

Bauzeitenplan

Maitsesr Heidelberg – Neubau Rettungswache

Seite 1 von 1

Gewerk	Start	Ende	Bauer	Entscheider
Ausführung	Do. 09.04.26	Fr. 27.08.27	362at	
Rohbau	Do. 09.04.26	Fr. 30.04.27	277at	Allenbach Bauunternehmung-Maslanka, Dariusz +49 6221 774138
Erdarbeiten	Do. 09.04.26	Fr. 05.06.26	42at	Arcs Umweltechnik GmbH-Sponer, Patrick +49 721 96007-611
Erdaushub der Baugrube	Do. 09.04.26	Fr. 29.05.26	35at	Arcs Umweltechnik GmbH-Sponer, Patrick +49 721 96007-611
Baustelleneinrichtung	Do. 09.04.26	Fr. 17.04.26	5at	Zeppelin Rental GmbH & Co. KG-Bauer, Jörg +49 7031 7007-0
Bauvisitung + Analyse	Fr. 17.04.26	Do. 07.05.26	15at	Dr. Claus Kubiniok-Kubiniok, Claus +49 711 3411190
Erdaushub sichern	Mo. 27.04.26	Fr. 05.06.26	30at	Arcs Umweltechnik GmbH-Sponer, Patrick +49 721 96007-611
Erdaushub abfahren	Mo. 27.04.26	Fr. 05.06.26	30at	Arcs Umweltechnik GmbH-Sponer, Patrick +49 721 96007-611
Erdabsenkung + Gleitung + Unterbau innen	Mo. 27.04.26	Fr. 22.05.26	20at	Allenbach Bauunternehmung-Maslanka, Dariusz +49 6221 774138
	Fr. 22.05.26	Do. 28.05.26	5at	
Fundamente + Bodenplatte	Mo. 27.04.26	Di. 09.06.26	32at	Allenbach Bauunternehmung-Maslanka, Dariusz +49 6221 774138
Fundamente + Bodenplatte 1; Achse A - E	Mo. 27.04.26	Fr. 22.05.26	20at	Allenbach Bauunternehmung-Maslanka, Dariusz +49 6221 774138
Fundamente + Bodenplatte 2; Achse E - J	Do. 12.05.26	Di. 09.06.26	21at	Allenbach Bauunternehmung-Maslanka, Dariusz +49 6221 774138
Erdgeschoss + Zwischengeschoss	Mi. 20.05.26	Do. 29.10.26	112at	Allenbach Bauunternehmung-Maslanka, Dariusz +49 6221 774138
EG Wände Teil 1; Achse A - E	Mi. 20.05.26	Mo. 03.08.26	53at	Allenbach Bauunternehmung-Maslanka, Dariusz +49 6221 774138
EG Wände Teil 2; Achse E - J	Fr. 05.06.26	Fr. 14.08.26	53at	Allenbach Bauunternehmung-Maslanka, Dariusz +49 6221 774138
EG Decke Teil 1; Achse A - E	Do. 30.07.26	Fr. 28.08.26	20at	Allenbach Bauunternehmung-Maslanka, Dariusz +49 6221 774138
EG Decke Teil 2; Achse E - J	Mo. 17.08.26	Fr. 11.09.26	20at	Allenbach Bauunternehmung-Maslanka, Dariusz +49 6221 774138
Aussichalhtel für EG Decke Teil 1 + 2	Mo. 14.09.26	Do. 29.10.26	34at	Allenbach Bauunternehmung-Maslanka, Dariusz +49 6221 774138
Obergeschoss	Mo. 31.08.26	Di. 08.12.26	70at	Allenbach Bauunternehmung-Maslanka, Dariusz +49 6221 774138
OG Wände Teil 1; Achse A - E	Mo. 31.08.26	Fr. 16.10.26	35at	Allenbach Bauunternehmung-Maslanka, Dariusz +49 6221 774138
OG Wände Teil 2; Achse E - J	Mo. 14.09.26	Fr. 02.10.26	15at	Allenbach Bauunternehmung-Maslanka, Dariusz +49 6221 774138
OG Decke Teil 1; Achse A - E	Mi. 16.09.26	Mo. 09.11.26	54at	Allenbach Bauunternehmung-Maslanka, Dariusz +49 6221 774138
OG Decke Teil 2; Achse E - J	Mi. 30.09.26	Mo. 16.10.26	15at	Allenbach Bauunternehmung-Maslanka, Dariusz +49 6221 774138
Aussichalhtel für OG Decke Teil 1 + 2	Di. 20.10.26	Di. 08.12.26	35at	Allenbach Bauunternehmung-Maslanka, Dariusz +49 6221 774138
Attika Teil 1 + 2	Do. 08.10.26	Mo. 26.10.26	15at	Allenbach Bauunternehmung-Maslanka, Dariusz +49 6221 774138
Attika Teil 1	Do. 08.10.26	Mo. 12.10.26	5at	Allenbach Bauunternehmung-Maslanka, Dariusz +49 6221 774138
Attika Teil 2	Di. 20.10.26	Mo. 26.10.26	5at	Allenbach Bauunternehmung-Maslanka, Dariusz +49 6221 774138
Bodenplatte Fahrzeughalle	Fr. 30.10.26	Di. 30.04.27	121at	Allenbach Bauunternehmung-Maslanka, Dariusz +49 6221 774138
Stoßfix Fahrzeughalle	Do. 18.11.26	Do. 18.11.26	1at	Allenbach Bauunternehmung-Maslanka, Dariusz +49 6221 774138
Anbringen von Hinterwärme-Dämmung über Fahrzeughalle	Fr. 20.11.26	Do. 03.12.26	10at	Allenbach Bauunternehmung-Maslanka, Dariusz +49 6221 774138
Rohbau: Stoßfix Fahrzeughalle Beschichtung	Mo. 19.04.27	Di. 30.04.27	10at	Allenbach Bauunternehmung-Maslanka, Dariusz +49 6221 774138
Rohbauarbeiten Außenbereich	Fr. 04.12.26	Fr. 22.01.27	36at	Allenbach Bauunternehmung-Maslanka, Dariusz +49 6221 774138
Rohbau Außenfundamente	Fr. 04.12.26	Do. 24.12.26	15at	Allenbach Bauunternehmung-Maslanka, Dariusz +49 6221 774138
Kostenverstecktrenkler	Mo. 11.01.27	Fr. 22.01.27	10at	Allenbach Bauunternehmung-Maslanka, Dariusz +49 6221 774138
Aufzug	Fr. 22.05.26	Fr. 11.12.26	146at	OTIS GmbH-Prohmer, Pascal +49 711 5724607
Gerüst	Do. 04.06.26	Fr. 29.01.27	125at	Allenbach Bauunternehmung-Maslanka, Dariusz +49 6221 774138
Abdichtungsarbeiten	Di. 27.10.26	Fr. 19.03.27	104at	R. Müller GmbH&Co.KG Bedachungen-Gelpi, Nestrin +49 7151 9607 251
Dampfsperre Notstellrichtung Dach	Di. 27.10.26	Mo. 02.11.26	5at	R. Müller GmbH&Co.KG Bedachungen-Gelpi, Nestrin +49 7151 9607 251
Dämmung, Abdichtung und Substrat	Di. 10.11.26	Mo. 30.11.26	15at	R. Müller GmbH&Co.KG Bedachungen-Gelpi, Nestrin +49 7151 9607 251
Abdichten der überdachten Terrasse	Di. 03.11.26	Mo. 09.11.26	5at	R. Müller GmbH&Co.KG Bedachungen-Gelpi, Nestrin +49 7151 9607 251
Abdichtung der Fundamente außen und an Toren mit Blo...	Di. 02.02.27	Do. 18.02.27	12at	R. Müller GmbH&Co.KG Bedachungen-Gelpi, Nestrin +49 7151 9607 251
Abdichtung der Schüsselkonstrukt. mit Flüssigkunststoff	Mo. 15.03.27	Fr. 19.03.27	5at	R. Müller GmbH&Co.KG Bedachungen-Gelpi, Nestrin +49 7151 9607 251
Treichter	Di. 10.12.26	Fr. 15.03.27	24at	R. Müller GmbH&Co.KG Bedachungen-Gelpi, Nestrin +49 7151 9607 251
Fallrohre und Attikableche	Di. 15.12.26	Fr. 15.01.27	24at	R. Müller GmbH&Co.KG Bedachungen-Gelpi, Nestrin +49 7151 9607 251
Plattenbeläge	Mo. 18.01.27	Fr. 29.01.27	10at	R. Müller GmbH&Co.KG Bedachungen-Gelpi, Nestrin +49 7151 9607 251
KU-Fenster / Sonnenschutz	Do. 29.10.26	Mo. 09.11.26	15at	Forster-Beck e.K.-Grün, Christoph +49 7622 667260
Metallfenster / Sonnenschutz	Do. 29.10.26	Mo. 02.11.26	10at	ASTEM GmbH-Grötzinger, Sebastian +49 7953 85268 21
Sektionaltore	Fr. 29.11.26	Do. 03.12.26	5at	Bergheimer GmbH-Niewen, Walter +49 7953 91500
Schlosser	Mo. 05.10.26	Fr. 12.03.27	112at	MAS Metallbau GmbH-Najdyk, Slawomir +49 9081 2747301
Korrosion Fluchttreppe + Hanz. Brüstungen & Randsteil Terrasse	Mo. 05.10.26	Fr. 16.10.26	10at	MAS Metallbau GmbH-Najdyk, Slawomir +49 9081 2747301
Montage Hanz. Balkone	Mo. 11.01.27	Fr. 12.03.27	5at	MAS Metallbau GmbH-Najdyk, Slawomir +49 9081 2747301
Montage Fluchttreppe	Mo. 08.03.27	Fr. 12.03.27	5at	MAS Metallbau GmbH-Najdyk, Slawomir +49 9081 2747301
Montage Carports + Mülleinhausung	Mo. 01.03.27	Fr. 05.03.27	5at	MAS Metallbau GmbH-Najdyk, Slawomir +49 9081 2747301
PV-Anlage	Mo. 11.01.27	Fr. 22.01.27	10at	Stadtwerke / Maitsesr
MDVS	Di. 27.10.26	Fr. 12.02.27	75at	RETON Fassadentechnik GmbH-Seibel, Marc +49 6184 930501
MDVS Dämmung	Do. 27.10.26	Mo. 16.11.26	15at	RETON Fassadentechnik GmbH-Seibel, Marc +49 6184 930501
MDVS Anmauung	Di. 10.11.26	Mo. 23.11.26	10at	RETON Fassadentechnik GmbH-Seibel, Marc +49 6184 930501
MDVS Außenputz	Do. 26.11.26	Mo. 30.11.26	5at	RETON Fassadentechnik GmbH-Seibel, Marc +49 6184 930501
MDVS Anstrich	Mo. 18.01.27	Fr. 22.01.27	5at	RETON Fassadentechnik GmbH-Seibel, Marc +49 6184 930501
MDVS Sockelarbeiten	Mo. 01.02.27	Fr. 12.02.27	10at	RETON Fassadentechnik GmbH-Seibel, Marc +49 6184 930501
Mobile Trennwand	Mo. 02.11.26	Fr. 16.05.27	165at	DORMA Hüppe Raumtrennsysteme GmbH-Kübler, Jörg +49 6221 776794
Trennwand Einbau Schott	Mo. 02.11.26	Di. 03.11.26	2at	DORMA Hüppe Raumtrennsysteme GmbH-Kübler, Jörg +49 6221 776794
Trennwand Montage Elemente	Mo. 10.05.27	Fr. 16.05.27	5at	DORMA Hüppe Raumtrennsysteme GmbH-Kübler, Jörg +49 6221 776794
Trockenbau	Di. 17.11.26	Fr. 09.04.27	104at	
Trockenbau einseitig beplankt	Di. 17.11.26	Mo. 30.11.26	10at	
Trockenbau beidseitig beplankt	Mo. 11.01.27	Fr. 29.01.27	15at	
Trockenbau Abhangdecken	Mo. 29.03.27	Fr. 09.04.27	10at	
Sprungrechacht	Fr. 30.10.26	Do. 05.11.26	5at	Schuler Metalltechnik GmbH-Hanzsekhann, Dieter +49 7231 97350
Estrich	Mo. 08.02.27	Fr. 05.03.27	20at	
Malerarbeiten	Mo. 15.03.27	Fr. 26.05.27	50at	
Anstrich Wände	Mo. 15.03.27	Fr. 09.04.27	20at	
Anstrich Stahlarbeiten	Mo. 29.03.27	Fr. 09.04.27	5at	
Fliesenarbeiten	Mo. 01.03.27	Fr. 16.04.27	30at	
Fliesen Allgemein	Fr. 26.03.27	Fr. 16.04.27	15at	
Fliesen Treppenraum	Mo. 01.03.27	Fr. 12.03.27	10at	
Innentüren	Mo. 15.03.27	Fr. 21.05.27	45at	
Bodenbeläge	Mo. 19.04.27	Fr. 07.05.27	15at	
WC-Trennwände	Mo. 19.04.27	Fr. 23.04.27	5at	
Blitzschutz	Mo. 05.10.26	Fr. 16.03.27	120at	Ulrich GmbH & Co. KG Blitzschutzbau-Fleck +49 791 5400437
Fahnen auf Dach hoch verlegen	Mo. 05.10.26	Fr. 09.10.26	5at	Ulrich GmbH & Co. KG Blitzschutzbau-Fleck +49 791 5400437
Anschluss an Attikablech	Mo. 18.01.27	Fr. 22.01.27	5at	Ulrich GmbH & Co. KG Blitzschutzbau-Fleck +49 791 5400437
Anschluss an Schlosserkonstruktionen	Mo. 15.03.27	Fr. 19.03.27	5at	Ulrich GmbH & Co. KG Blitzschutzbau-Fleck +49 791 5400437
TGA	Mo. 21.09.26	Fr. 11.06.27	180at	
Stadtwerke - Verlegung von Strom und Wasser in HAR	Mo. 21.09.26	Fr. 25.09.26	5at	Stadtwerke Heidelberg-Netze GmbH-Lampert, Axel
Sanitär - Rohinstallation	Fr. 20.11.26	Do. 17.12.26	20at	Dietrich Sanitär GmbH-Dietrich +49 6207 268
Heizung - Rohinstallation	Fr. 20.11.26	Do. 17.12.26	20at	Nehm Gebäudetechnik GmbH-Nehm, Dominik +49 6261 12561
Lüftung - Rohinstallation	Fr. 20.11.26	Do. 17.12.26	20at	A. Ochs Wärmetechnik GmbH +49 731 40088-0
Elektro – Rohinstallation	Fr. 20.11.26	Do. 17.12.26	20at	Hermann Sitedi e.K.-Rubio, Francisco +49 6201 981024
Tollbodenheizung TGA H	Mo. 15.03.27	Fr. 26.03.27	10at	
Sanitär - Fertiginstallation	Di. 11.05.27	Fr. 11.06.27	25at	Dietrich Sanitär GmbH-Dietrich +49 6207 268
Heizung - Fertiginstallation	Di. 11.05.27	Fr. 11.06.27	25at	Nehm Gebäudetechnik GmbH-Nehm, Dominik +49 6261 12561
Lüftung - Fertiginstallation	Di. 11.05.27	Fr. 11.06.27	25at	A. Ochs Wärmetechnik GmbH +49 731 40088-0
Elektro – Fertigmelellation	Di. 11.05.27	Fr. 11.06.27	25at	Hermann Sitedi e.K.-Rubio, Francisco +49 6201 981024
Außenanlagen	Mo. 22.03.27	Fr. 16.07.27	70at	
technische Inbetriebnahmen	Mo. 14.06.27	Fr. 18.06.27	5at	
Vorbegehung	Mo. 21.06.27	Fr. 25.06.27	5at	
Mangelbeseitigung	Mo. 28.06.27	Fr. 06.08.27	30at	
Flucht- /Rettungswegkennz. / Feuerlöscher	Do. 20.07.27	Fr. 27.08.27	25at	Maitsesr
Werbeanlagen	Mo. 11.01.27	Fr. 12.01.27	5at	
Baureinigung	Mo. 10.02.27	Fr. 13.08.27	130at	
Grobreinigung	Mo. 10.02.27	Fr. 19.02.27	5at	
Zwischenreinigung	Mo. 01.03.27	Fr. 16.06.27	80at	
Endreinigung	Mo. 09.08.27	Fr. 13.08.27	5at	
Abnahmen (Bauherrr + VOB)	Mo. 16.08.27	Fr. 20.08.27	5at	
Mögliche Übergabe zur Nutzerausstattung	Mo. 23.08.27	Mo. 23.08.27	1at	
Nutzerausstattung (Küche, lose Möblierung, etc)	Di. 31.08.27	Fr. 01.10.27	25at	Maitsesr

Stand/datum: 18.09.2026 13:17

Mohrbeck .22
Stuttgart
Tel.: +49 711 64869-200
Fax: +49 711 64869-299