

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [Cooperative Mensch eG](#)
 Straße [Zimmerstraße 26-27](#)
 Plz, Ort [10969, Berlin](#)
 Telefon [030 22500-0](#)
 Fax [030 22500-130](#)
 E-Mail post@co-mensch.de
 Internet <https://www.cooperative-mensch.de/>
 Zu Händen von [Sieghard Gummelt](#)
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer [PP38A_016-20260716](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen
- ohne elektronische Signatur (Textform)**d) Art des Auftrags**

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Neubau eines Apartmenthauses für Menschen mit komplexen Behinderungen, Prettau Pfad 38A, 12207 Berlin-Lichterfelde](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

[Zimmererarbeiten für den Neubau eines Apartmenthauses für Menschen mit komplexen Behinderungen, Prettau Pfad 38A in 12207 Berlin-Lichterfelde.](#)
 - [Dachstuhl](#)
 - [Schalung](#)
 - [Holz-Giebfassade](#)
 - [Wärmedämmung](#)

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

- ☒ nein
☐ ja, Angebote sind möglich
- ☐ nur für ein Los
☐ für ein oder mehrere Lose
☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

- ☐ Beginn der Ausführung
☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen [3 Monate](#)

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

[Ausführungsbeginn un ist unmittelbar nach Fertigstellung der Rohbauarbeiten, voraussichtlich im Oktober 2026.](#)

j) Nebenangebote

- ☐ zugelassen
☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
☒ nicht zugelassen

- k) **mehrere Hauptangebote**
☐ zugelassen
☒ nicht zugelassen
- l) **Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**
 Vergabeunterlagen
☒ werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4DK3MUNL/documents>
☐ können angefordert werden unter:
☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung
☐ andere Maßnahmen:
 Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist
 Nachforderung
 Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden
☒ nachgefordert
☐ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
☐ nicht nachgefordert
- o) **Ablauf der Angebotsfrist** am 14.08.2026 um 12:00 Uhr
 Ablauf der Bindefrist am 25.09.2026
- p) **Adresse für elektronische Angebote** <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4DK3MUNL>
 Anschrift für schriftliche Angebote
- q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE
- r) **Zuschlagskriterien**
☐ siehe Vergabeunterlagen
☐ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- s) **Eröffnungstermin**
 Ort
 Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
- t) **geforderte Sicherheiten**
 VOB/B
 Es wird ein Sicherheitseinbehalt von 5% der Gesamtbrutto-Abrechnungssumme bis zum Ende der Verjährungsfrist vereinbart. Dieser wird bei allen Zwischen- und Schlussrechnungen entsprechend einbehalten und kann durch eine Bankbürgschaft ersetzt werden.
- u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**
- v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**
- w) **Beurteilung der Eignung**
 Eintragung in das Amtliches Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis (ULV) oder vergleichbare Nachweise. Es ist die Leistungsfähigkeit des Unternehmens bzgl. Ausführungsqualität und Auftragsvolumen anhand eines vergleichbaren BVH innerhalb der letzten 5 Jahre nachzuweisen.
 Mit der Angebotsabgabe sind alle Nachunternehmer zu benennen. Diese müssen gleiche Nachweise erbringen wie der Auftragnehmer.
- x) **Nachprüfung behaupteter Verstöße**
 Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name Vergabekammer des Landes Berlin

Straße

Plz, Ort Berlin

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

Sonstiges

Die für die Ausführung nötigen Unterlagen werden dem Auftragnehmer nur in elektronischer Form übergeben.

Bekanntmachungs-ID: CXP4DK3MUNL