

Leistungsverzeichnis

Anliegend übersenden wir Ihnen ein Leistungsverzeichnis mit der Bitte um Abgabe Ihres Angebotes.

Neubau eines Apartmenthauses für
Menschen mit komplexen Behinderungen
Prettaufer Pfad 38A in 12207 Berlin

-

Leistungsbeschreibung

LV 039 Trockenbauarbeiten

Art der Ausschreibung

Öffentliche Ausschreibung

Abgabetermin

26.10.2026 , 12:00 Uhr

Abgabeort

elektronisch über DTVP

Zuschlagsfrist

30.11.2026

Ausführungsbeginn / Ausführungsende

Dezember 2026 / August 2027

Datum / Seiten

01.10.2026 / 21

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Prettaufer Pfad 38A_Wohnprojekt

039 LV Trockenbauarbeiten

Projekt-Nr.: 2025-08

Angaben zur Baustelle und Durchführung

1. Bestand-Baustellenbereich:

Das Baugrundstück befindet sich in einem Allgemeinen Wohngebiet.

Der Zugang zum Baugelände (Prettaufer Pfad) erfolgt über die direkte Zufahrt einer beengten, öffentlichen Straße. Die unmittelbar angrenzenden Grundstücke werden zu Wohnzwecken genutzt.

Bei der Baustellenorganisation ist deshalb darauf zu achten und in der Kalkulation zu berücksichtigen, dass

- die Straßensituation auf Wende-/Zugangsmöglichkeiten **vorab** geprüft und bei der Anlieferung von BE, Baumaterialien, Maschinen, Werkzeuge etc. und bei der Durchführung der eigenen Arbeiten berücksichtigt wird.
- der Zugang nur über die geschützte Gehwegüberfahrt/Baustraße erfolgen darf.
- die nördliche, seitliche Zufahrt zum rückwärtigen Fremdgrundstück (Wohnhaus) nicht genutzt werden darf und immer freizuhalten ist.
- lärmintensive Arbeiten, soweit möglich, vermieden bzw. mit der Bauleitung vorab abgesprochen werden.

2. Baumaßnahme:

Das Baugrundstück ist bzw. wird im Zuge der Bauarbeiten mit allen notwendigen Medien erschlossen und die Geländeoberfläche bereits hergerichtet (gerodet).

Das Gebäude ist teilunterkellert und hat 3 Wohngeschosse (EG, OG, DG).

- Die Gründung (teilweise abgetrept mit Frostschrägen) erfolgt mit einer Stb.-Bodenplatte
- Die Tragkonstruktion der Wände erfolgt in massiver Bauweise (Stahlbeton, KS-Mauerwerk)
- Die Tragkonstruktion der Decken erfolgt in Stahlbeton
- Die Satteldachkonstruktion wird mit Holzbindern ausgeführt.

3. Arbeitszeit / Bauzeit:

Im Regelfall sind die Arbeiten Werktags zwischen 07:00 und 20:00 Uhr unter Einhaltung des Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) auszuführen.

Die Gesamtbauzeit (alle Gewerke) erstreckt sich über ca. 70 Wochen.

5. Immissionsschutz:

Der evtl. durch den AN geplante Einsatz von Geräten, die Schall bzw. Erschütterungen hervorrufen, sind dem AG anzuzeigen und mit ihm abzustimmen. Es dürfen nur lärmgedämmte und staubarme Geräte und Maschinen zum Einsatz kommen, die dem neuesten Stand der Technik entsprechen.

Bei der Durchführung der Arbeiten sind alle Begleiterscheinungen, die den Betrieb beeinträchtigen können, wie Lärm und Staub, so gering wie möglich zu halten.

6. Leitungsbestand:

Die vorhandenen Ver- und Entsorgungsleitungen sind zu schützen und deren Betrieb ist sicherzustellen. Jede vorhersehbare Unterbrechung muß der Bauleitung mitgeteilt und abgestimmt werden.

7. BE, Räume

- Kfz-Stellplätze sind nur in Eigenverantwortung im öffentlichen Straßenland vorhanden.
- Die Gestellung von Umkleide-, Aufenthalts-, Werkstatt Räume, Lager- und Schuttcontainern erfolgen, soweit benötigt, **durch die jeweiligen Auftragnehmer (AN)** in Abstimmung mit der Bauleitung.
- Bau-WC, Baustrom, Bauwasser wird im Rahmen der BE gestellt und ohne zusätzliche Kosten **vom AG zur Verfügung** gestellt
- Der Baustellenbereich wird mit Absperrungen / Bauzaun gesichert. Der AN hat darauf zu achten, dass während und nach Beendigung der Arbeiten der Zugang zum Baustellenbereich für fremde Personen verwehrt bleibt.

8. Hebezeuge:

Alle Hebewerkzeuge sind vom AN im Rahmen der Leistungspositionen bereitzustellen, vorzuhalten und abzutransportieren.

9. Transporte:

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Prettau Pfad 38A_Wohnprojekt

039 LV Trockenbauarbeiten**Projekt-Nr.: 2025-08**

Angaben zur Baustelle und Durchführung

Alle Transporte zu den Einbaustellen und Schuttcontainern sind ausschließlich Sache des AN und mit den Preisen abgegolten.

10. Bestell- und Lieferzeiten des AN:

Der AN hat die Lieferzeiten der von ihm benötigten Stoffe und Materialien unter Berücksichtigung der Rahmentermine zu prüfen und vor Auftragsvergabe zu klären. Etwaige Lieferprobleme sind dem AG vor Auftragsvergabe zu benennen.

11. Schutttransport:

Alle Abbruchmaterialien sind fachgerecht zu trennen und in Container zu sammeln. Die entsprechenden Entsorgungsnachweise sind vom AN dem AG vorzulegen. Die Entsorgung nach den gesetzlichen Vorschriften liegt im Verantwortungsbereich des AN.

12. Termine:

Die Ausführungsfristen mit evtl. erforderlichen Zwischenterminen werden bei Auftragsvergabe bindend festgelegt.

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Prettau Pfad 38A_Wohnprojekt

039 LV Trockenbauarbeiten

Projekt-Nr.: 2025-08

Allgemeine Vertragsbedingungen (AVB)

ALLGEMEINE VERTRAGSBEDINGUNGEN (AVB):

1. ANGEBOT:

- 1.0** Gegenstand des Angebots sind die im Leistungsverzeichnis näher bezeichneten und in den Bauzeichnungen dargestellten Leistungen, sowie alle Nebenleistungen gemäß VOB Teil C.
- 1.1** Sämtliche Leistungen sind nach der zuletzt gültigen Ausgabe (zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe) der VOB zu kalkulieren, soweit im LV nicht anders beschrieben.
- 1.2** Für sämtliche Baustoffe, Bauteile, Materialien und Leistungen sind die entsprechenden gültigen EN/DIN-Vorschriften, die nach dem neuesten Stand der Technik verfaßten EN/DIN-Entwürfe, die bauaufsichtlichen Zulassungen, die Bauverordnungen, die Verarbeitungs-Richtlinien der Hersteller und die Empfehlungen der Fachverbände einzuhalten.
- 1.3** Der Bieter erkennt mit der Abgabe seines Angebotes durch seine Unterschrift folgende Punkte an.
- dass er sich vor Angebotsabgabe über die Lage und Beschaffenheit der Baustelle genau unterrichtet hat
 - dass er sich über Details von Leistungen und Lieferungen, soweit diese im Ausschreibungstext nicht eindeutig beschrieben sind, durch Rückfragen Klarheit verschafft hat.
 - dass er alle örtlichen Verhältnisse im Zusammenhang mit der Planung und Leistungsbeschreibung überprüft hat, evtl. Erschwernisse sind in der Preisbildung berücksichtigt. Pläne liegen beim Bauherrn zur Einsicht bereit.
 - dass spätere Einwände, die sich auf Unkenntnis und Unklarheiten im Leistungsverzeichnis stützen sollten, keine Berücksichtigung (auch bei evtl. Preisnachforderungen) finden.
 - Änderungen bzw. Zusätze in den Ausschreibungstexten sind unzulässig. Änderungen bzw. Zusätze sind in einem Beiblatt niederzuschreiben
- 1.4** Die Einheitspreise sind dauerhaft lesbar einzusetzen, sie sind so zu kalkulieren, daß diese in jedem Fall bindende Festpreise für die ganze Bauzeit sind, auch dann, wenn sich Mengen ändern oder einzelne Positionen ganz entfallen. Lohn- und Materialpreiserhöhungen werden grundsätzlich nicht vergütet.
- 1.5** Arbeitsgemeinschaften haben einen Bevollmächtigten zu benennen. Eine Liste aller Beteiligten ist dem Angebot beizulegen. Die Weitervergabe von (Teil-) / Leistungen bedarf der Zustimmung des AG.
- 1.6** Die für die Ausführung bzw. Abnahme seiner Arbeiten behördlichen Anträge und Gesuche hat der AN termingerecht und selbstverantwortlich rechtzeitig aufzustellen und einzureichen. Eine besondere Vergütung hierfür erfolgt nicht. Evtl. Genehmigungsgebühren trägt der AN.
- 1.7** Mit dem Zuschlag bzw. der Vergabe ist innerhalb von acht Wochen nach Angebotsabgabetermin zu rechnen, während dieser Frist bleibt der Bieter an sein Angebot gebunden, Nachfristen können vereinbart werden.

2. AUFTRAGSERTEILUNG:

- 2.1** Der Auftrag wird schriftlich vom Auftraggeber (nachfolgend AG genannt) erteilt. Alle mündlich erteilten Aufträge sind nur in schriftlich bestätigter Form bindend.
- 2.2** Folgende Unterlagen sind im Falle einer Auftragserteilung Vertragsbestandteile. Bei Widersprüchen im Vertrag gelten in nachfolgender Reihenfolge :
1. Das Auftragsschreiben / der Vertrag mit beigefügten Anlagen
 2. Das Leistungsverzeichnis
 3. Die Bauzeichnungen
 4. Die Zusätzlichen Vertragsbedingungen (ZVB)
 5. evtl. besondere Vertragsbedingungen (BVB)
 6. Die Zusätzlichen Technischen Vorschriften (ZTV)
 7. Die Allgemeinen Vertragsbedingungen (AVB)
 8. Die Allgemeinen Technischen Vorschriften (AVT) und die anerkannten Regeln der Technik
 9. VOB Teil B+C in der am Angebotsabgabetermin gültigen Fassung mit Ergänzung durch das BGB, mit Ausnahme nachfolgend beschriebener Abschnitte
- 2.3** Allgemeine und besondere Geschäftsbedingungen des bietenden Unternehmen sind ausgeschlossen. Besondere technische Bedingungen für spez. Lieferungen oder Arbeiten gelten nur, wenn diese im

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Prettau Pfad 38A_Wohnprojekt

039 LV Trockenbauarbeiten

Projekt-Nr.: 2025-08

Allgemeine Vertragsbedingungen (AVB)

Auftragsschreiben erwähnt sind.

- 2.4 Die Leitung der Ausführung seiner Arbeiten erfolgt durch den Auftragnehmer (nachfolgend AN genannt).

Der AN hat, sofern er die Ausführung der Vertragsleistung nicht persönlich leitet, einen fachkundigen und verantwortlichen Stellvertreter zu benennen. Bei Abwesenheit von der Baustelle hat der AN dafür zu sorgen, daß ihn bzw. seinen Stellvertreter Anweisungen vom AG jederzeit erreichen. Ihm obliegen die verantwortliche Kontrolle und Überwachung der Ausführung, des sicheren Betriebs der Baustelle, insbes. die Tauglichkeit und Betriebssicherheit der Gerüste, Geräte und sonstigen Baustelleneinrichtungen, sowie die Einhaltung der Arbeitsschutzbestimmungen.

- 2.5 Werden durch Änderungen unvorhersehbare Leistungen notwendig, für die kein Einheitspreis vereinbart wurde, so haben die Vertragspartner den Einheitspreis **vor Beginn** der Arbeiten zu vereinbaren. Unterläßt der AN dies, so kann der Einheitspreis bei der Abrechnung vom AG auf der Basis von LV-Preisen festgesetzt werden.

- 2.6 Für Stundenlohnarbeiten gelten die im Angebot ausgefüllten Einheitspreise für Lohn-, Geräte- und Stoffkosten. Sie dürfen jedoch nur auf ausdrückliche Anordnung der Bauleitung ausgeführt werden. Für vereinbarte Stundenlohnarbeiten sind der Bauleitung täglich Stundenlohnzettel zur Anerkennung vorzulegen. Kommt der AN dieser Anordnung nicht nach, so hat er nur Anspruch auf Vergütung der Arbeiten nach ausgeführten Mengen und üblichen LV-Preisen.

3. AUSFÜHRUNGSFRISTEN:

- 3.1 Für die Durchführung der Arbeiten werden im Vertrag Fertigstellungstermine mit Zwischenfristen vereinbart. Der AG erstellt in Abstimmung der einzelnen Gewerke einen Bauzeitenplan mit Zwischenfristen. Dieser wird vor Arbeitsbeginn mit den ausführenden Firmen gemeinsam festgelegt und gegebenenfalls überarbeitet. **Der Bauzeitenplan ist Bestandteil des Vertrages.**

- 3.2 Für die Nichteinhaltung der festgesetzten Termine wird eine Vertragsstrafe entsprechend des BGB §§ 339-345 geltend gemacht. Sie beträgt je Werktag der Überschreitung 0,2% der Auftragssumme. Die Obergrenze beträgt max. 5% der Auftragssumme. Für den vorbeschriebenen Abzug von der Schlußrechnung bedarf es keiner weiteren Ankündigung. Davon unberührt bleiben Schadensersatzforderungen jedweder Art wegen verspäteter Gesamtfertigstellung und Inbetriebnahme.

4. VERSCHIEDENES:

- 4.1 Das Anordnungsrecht des AG auf der Baustelle bei der Bauausführung wird ausschließlich durch den AG oder dessen Bauleiter ausgeübt. Bei Auftragsausführungen, die nicht vom AG oder dessen Bauleiter bestätigt wurden, kann die Vergütung mit der Begründung der nicht bestellten Leistung verweigert werden.

- 4.2 Während der Dauer der Arbeiten sind die Schutzmaßnahmen so zu treffen, dass Schäden an Passanten und am Bau tätigen Personen, sowie an allen materiellen Objekten ausgeschlossen bleiben.

- 4.3 Bauschutt ist **täglich** aus dem Bauwerk und von den Verkehrswegen zu entfernen und getrennt nach Art in Containern zwischenzulagern. Die Beseitigung des eigenen Bauschutts ist gemäß VOB Nebenleistung und wird nicht gesondert vergütet.

- 4.4 Der AN hat sich gegen Haftpflicht- und Obhutschäden ausreichend zu versichern. Der AG behält sich vor, eine Bauwesenversicherung abzuschließen und die Prämie hierfür auf die beteiligten AN's umzulegen.

5. BAUTAGEBERICHT

- 5.1 Über den Fortgang der Arbeiten hat der AN Bautageberichte zu führen mit Angabe zu Arbeitskräfte, Art und Ort von Arbeiten, Wetter etc. . Eine Kopie der Tagesberichte ist der Bauleitung wöchentlich unaufgefordert zu übergeben, eine Vergütung hierfür erfolgt nicht.

6. AUFMASS, ABRECHNUNG, ABNAHME, GEWÄHRLEISTUNG

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Prettau Pfad 38A_Wohnprojekt

039 LV Trockenbauarbeiten

Projekt-Nr.: 2025-08

Allgemeine Vertragsbedingungen (AVB)

- 6.1** Die Schlußrechnung ist innerhalb vier Wochen nach Fertigstellung und Abnahme einzureichen, VOB Teil B §14 gilt ergänzend. Aufmaße und Abrechnungspläne sind beizufügen.
- 6.2** Abschlagszahlungen werden entsprechend dem Stand der Leistungen auf Vorlage einer prüffähigen Teilrechnung (mit Massenaufstellung der Positionen) bis zur Höhe von 90% der tatsächlichen Arbeiten geleistet.
- 6.3** Es gilt als vereinbart, daß die Sicherheitsleistung für die Dauer der Gewährleistung gemäß VOB/B von **vier** Jahren einbehalten wird. Die Höhe dieser beträgt **5%** der Abrechnungssumme. Ablösung durch Bankbürgschaft ist möglich.
- 7. BIETERERKLÄRUNG**
Durch die Unterzeichnung erklärt der Bieter,
- 7.1** dass er bei der- Versicherungsgesellschaft in
in Höhe von € haftpflichtversichert ist.
- 7.2** dass er Mitglied der- Berufsgenossenschaft in
mit der Mitglieds-Nr. ist.
- 7.3** dass er alle Unbedenklichkeitsbescheinigungen (nicht älter als 3 Monate) vor Auftragserteilung vorlegt.
- 7.4** dass er die erforderliche Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit besitzt und über ausreichende technische und wirtschaftliche Mittel verfügt. Die Nachweise werden vor Beauftragung vorgelegt.
- 7.5** dass er alle im Vertrag angegebenen Vorschriften und Bedingungen gelesen hat und diese anerkennt.

.....
(Ort und Datum).....
(Stempel und rechtsverbindl. Unterschrift des Bieters)

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Prettau Pfad 38A_Wohnprojekt

039 LV Trockenbauarbeiten

Projekt-Nr.: 2025-08

Alle in den zusätzlichen Technischen Vorbemerkungen

Alle in den zusätzlichen Technischen Vorbemerkungen gemachten Auflagen sind in die Einheitspreise einzukalkulieren. Sollte der Unternehmer Bedenken gegen die ausgeschriebene Art der Ausführung haben, so sind diese bei Angebotsabgabe geltend zu machen. Für die Ausführung der Arbeiten gelten die Verlegevorschriften und Zulassungsbescheide der Herstellerwerke, die einschlägigen, gültigen DIN-Vorschriften, die Unfallverhütungsvorschrift, sowie die Schutzbestimmungen über zulässige Emissionswerte. Beim Brandschutz sind die Grundlagen des Prüfzeugnisses zu berücksichtigen. Die Preise aller Leistungen gelten einschließlich Herstellung, Lieferung aller Stoffe und Materialien mit Montage incl aller Nebenleistungen gemäß VOB/C in fertiger Arbeit. Ist im Leistungsverzeichnis ein bestimmtes Fabrikat oder gleichwertiger Art gefordert und fehlt die für das Angebot geforderte Angabe gilt das im Leistungsverzeichnis genannte Fabrikat als vereinbart.

Die Einheitspreise beinhalten insbesondere:

- das Stellen und Vorhalten aller zur Montage nötigen Baustelleinrichtungen, Werk- und Hebezeuge
- alle Montage-/ Rollgerüste soweit nicht extra beschrieben
- Kennzeichnung der Schalter-/Steckdosenpositionen o.Ä. bei Schließung der Wandschalen
- Rechtwinkelige Innenecken der GK-Wände
- Bohrungen für Einbauleuchten, Rauchmelder o.ä. in die beschriebenen Unterdecken bis 15mm
- Einmessung von Bohrungen und Aussparungen für Einbauten n. Deckenplan
- sämtliche Befestigungs- und Verfügungsmaterialien
- alle notwendigen Aussteifungen (Plattenstreifen) bei Doppelständerwänden in den 1/3-Punkten
- Gleitende Anschlüsse, Außenecken der GK-Wände, Wandenden und Schattenfugenanschlüsse sind, soweit vorhanden, als Positionen separat ausgeschrieben
- Die als "starr" ausgeschriebenen Anschlüsse haben Deckendurchbiegungen von bis zu 10mm schadlos aufzunehmen!
- Der fachgerechte, entkoppelte Anschluss von nichttragenden Montagetrennwänden und GK-Unterdecken an die angrenzenden Bauteile insbesondere an Mauerwerk und Stb.-Decken.

Für die Oberflächengüten der Verspachtelung von Gipsplatten gelten die gem. Merkblatt Nr. 2 der Industriegruppe Gipsplatten im Bundesverband der Gips- und Gipsbauplattenindustrie e. V., festgelegten Qualitätsstufen Q1-Q4.

- Vom AG zur Verfügung gestellt werden Bautoilette, Bauwasser, Bauaufzug und Baustrom

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Prettau Pfad 38A_Wohnprojekt

039	Trockenbauarbeiten	Projekt-Nr.: 2025-08
01	Sonstiges	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
01	Sonstiges		
01.0001 Position	Baustelleneinrichtung für Zwecke des Auftragnehmers für alle direkt im Bereich und im Zusammenhang mit dem zu errichtenden Gebäude stehenden Leistungen auf dem Baugrundstück mit allen Unterkünften, Geräten, Hebezeugen, Kran, Gerüste etc., insbesondere Rollgerüst o.ä. für alle Bekleidungen in der Halle bis h=5,6 m , liefern, aufstellen, vorhalten und nach Abschluss der Arbeiten wieder abfahren. Vorhaltdauer: Ausführungszeit des Auftragnehmers		
	1 psch	EP	GP
01.0002 Position	Stundenlohnarbeiten (Facharbeiter) für evtl. erforderliche Arbeit, die nicht im LV erfaßt sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung zur Ausführung kommen.		
	10 h	EP	GP
01.0003 Position	Stundenlohnarbeiten (Helferstunden) für evtl. erforderliche Arbeit, die nicht im LV erfaßt sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung zur Ausführung kommen.		
	10 h	EP	GP
		01 Sonstiges	.....
		MWSt. (19,0 %)	.....
		Gesamtsumme inkl. MWSt.	.....
		LV-Gesamtaufstellung: Seite 21.	

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Prettau Pfad 38A_Wohnprojekt

039	Trockenbauarbeiten	Projekt-Nr.: 2025-08
02	Wände	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
02	Wände		
02.0001 Grundposition	nichttragende innere Montage-/Trennwand (d=10) ZZ:001.0 mit beidseitig doppelt beplanktem Metall-/Einfachständerwerk n. DIN 4103-1; einschl. Ständerwerk, Dämmschichteinlage DIN EN 13162, Beplankung aus Gipskarton-Bauplatten DIN 18180, Längskanten abgeflacht (AK), verdeckte Befestigung mit Schnellbauschrauben, Plattenfugen und Schraubköpfe verspachtelt (Q2) Wanddicke: 100 mm Metallständer: CW50 Dämmschichtdicke: 40mm mit Holzfaserdämmstoff (RD=ca.50kg/m³) GKB-Beplankung: beidseitig 2x12,5mm Bew. Schalldämmmaß/Rw: ca. 48dB Feuerwiderstandsdauer: ohne Anforderung Umlaufende Anschlüsse: starr Standardspachtelung Oberflächengüte: Q2 (Qualitätsstufe 2) Einbaubereich: 1 Befestigungsuntergrund: Stb.-Decke Wandhöhen: bis 3,5 m		
	140 m²	EP	GP
02.0002 Position	nichttragende innere Montage-/Trennwand (d=12,5) Wie Position 02.0001 jedoch: Wanddicke: 125 mm Metallständer: CW75		
	130 m²	EP	GP
02.0003 Position	nichttragende innere Montage-/Trennwand (d=17,5) Wie Position 02.0001 jedoch: Wanddicke: 175 mm Metallständer: CW125		
	30 m²	EP	GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Prettaufer Pfad 38A_Wohnprojekt

039 **LV** **Trockenbauarbeiten** **Projekt-Nr.: 2025-08**
 02 Wände

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
02.0004 Position	nichttragende Vorsatzwand (d=7,5cm) Wie Position 02.0001 (Seite 9) jedoch: als raumhohe Vorsatzwand mit einseitig doppelt beplanktem Metall-/ Einfachständerwerk Metallständer: CW50 GK B-Beplankung: einseitig 2x12,5mm		
	300 m²	EP	GP
02.0005 Position	nichttragende Vorsatzwand mit Ablage (d=7,5cm) Wie Position 02.0001 (Seite 9) jedoch: als Vorsatzwand mit Ablage, h=ca. 120cm und t=20cm mit einseitig doppelt beplanktem Metall-/ Einfachständerwerk Metallständer: CW50 GK B-Beplankung: einseitig 2x12,5mm		
	30 m²	EP	GP
02.0006 Grundposition	nichttragende Abkofferung, 2-seitig, Abwicklung = 70cm ZZ:002.0 als vertikale Verkleidung von Leitungen o.ä. mit 40mm HF-Dämmung, Metall-UK, 2x12,5mm GKB-Beplankung Oberfläche: Q2 gemäß IGG-Merkblatt 2 Abmessung: bxt = ca.(40x30)cm Einbauort: DG		
	10 m	EP	GP
02.0007 Wahlposition	nichttragende Abkofferung, 3-seitig, Abwicklung = 100cm ZZ:002.1 Wie Position 02.0006 jedoch: 3-seitig Abmessung: ca.(30x40x30)cm		
	10 m	EP	* nur Einheitspreis *

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Prettau Pfad 38A_Wohnprojekt

039 LV Trockenbauarbeiten Projekt-Nr.: 2025-08
 02 Wände

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
02.0008 Position	Zulage für GKBI-Feuchtraumplatten, 12,5mm für die raumseitige Lage bei vorgeg. GK-Wände anstatt GKB-Platten, d=12,5mm		
	600 m²	EP	GP
02.0009 Position	Zulage f.d. Herstellen von Türöffnungen (Wand=12,5cm) in vorbeschriebene Metall-Einfachständerwand mit Türpfosten aus U/A-Ständerprofilen, incl. aller erf. Verstärkungsprofile, nach den Herstellervorschriften. Rohbauöffnung b/h: 0,625/2,125 bis 1,01/2,125		
	20 Stk	EP	GP
02.0010 Position	Tragständer aus verzinkten UA-Profil d=2mm, zur Aufnahme von Installationsbefestigungen und wandhängender Lasten bis 1,5 KN/m Wandlänge für Wandhöhen bis 3,3m		
	20 m	EP	GP
02.0011 Position	Universaltraverse aus Mehrschichtholz, 23x300mm zur Aufnahme wandhängender Lasten bis 1,5 KN/m Wandlänge		
	10 Stck	EP	GP
02.0012 Position	Eckschutzschiene, Edelstahl, l=80 90° an Außenecken nur im Stoßbereich der GK-Wände befestigen Schenkellänge: 20x20mm Einzellänge: l=80cm Einbauort: n. Angabe Architekt		
	15 Stk	EP	GP
02.0013 Position	Revisionsöffnung in Montagewände/-decken (40/40) für Deckensysteme ohne bauphysikalische Anforderung. Unterkonstruktion mit CD 60/27-Profilen gemäß DIN EN 14195 und DIN 18182-1, einschl. Ausschnitt der GKB, mit Außenrahmen, Innendeckel flächenbündig mit Gipsplatte,		

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Prettau Pfad 38A_Wohnprojekt

039 **LV** **Trockenbauarbeiten** **Projekt-Nr.: 2025-08**
 02 Wände

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
	- Fortsetzung von Eintrag 02.0013 -		
	Oberfläche mit Qualitätsstufe Q2		
	Fabrikat: Knauf REVO 400x400mm o. gleichwertig		
	angebotenes Fabrikat: '.....'		
	1 Stck	EP	GP
02.0014 Position	Revisionsöffnung in Montagewände (40/40) Wie Position 02.0013 (Seite 11) jedoch: vorgerichtet für Fliesenbelag		
	1 Stck	EP	GP
02.0015 Position	Zulage Überdeckung der Montageelemente bauseitig montierter Sanitärmontageelemente in vorgeg. GK-Montagewände, einschl. der Aussparungen in allen Bädern/WC's		
	1 Psch	EP	GP
		02 Wände	.....
		MWSt. (19,0 %)	.....
		Gesamtsumme inkl. MWSt.	.....
		LV-Gesamtaufstellung: Seite 21.	

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Prettau Pfad 38A_Wohnprojekt

039	Trockenbauarbeiten	Projekt-Nr.: 2025-08
03	Decken- und Wandbekleidung	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

03 Decken- und Wandbekleidung**03.0001 GK-Unterdecke, Metall, h=30cm, HF-Dämmauflage, GKB 12,5mm, F0**

Position

abgehängte Unterdecke nach DIN 18168-1, mit
 HF-Dämmauflage an vorh. Stahlbetondecke befestigen
 Beplankung: 1x12,5 mm, Gipskartonplatten GKB nach DIN
 18180,
 Oberfläche: schleifen/spachteln, Qualitätsstufe Q2
 Unterkonstruktion: Grund- u. Tragprofile mit CD 60/27 gem DIN
 18182-1/EN 14195, Anschlussprofil, UD 28
 Abhängenhöhe: bis 40 cm mit Nonius Abhängsystem
 Dämmauflage: Holzfaserdämmung, 40mm, WLG 038, 50 kg/m³
 Steico Flex 038 o.gl.

Systemgewicht: ≈18 kg/m²
 Feuerwiderstandsklasse nach DIN EN 13501-2: ohne
 Befestigungsuntergrund: Stahlbetondecke
 Raumhöhe: bis 3,0 m

Einbauort: WC's/Bad, Teilbereiche vor Küchenzeile

210 **m²** EP GP

03.0002 GK-Unterdecke, Metall, h=30cm, MF-Dämmauflage, GKF 2x12,5mm, F30-A

Position

Wie Position 03.0001 jedoch:
 Beplankung: 2x12,5 mm, Gipskarton-Feuerschutzplatten GKF
 nach DIN 18180,
 Dämmauflage: Mineralfaserdämmung, 40mm, WLG 040

Feuerwiderstandsklasse nach DIN EN 13501-2: F30-A
 Befestigungsuntergrund: Dachbinder mit unterseitiger
 OSB-Beplankung
 Raumhöhe: bis 3,0 m

Einbauort: Dachgeschoss

150 **m²** EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Prettaufer Pfad 38A_Wohnprojekt

039	LV	Trockenbauarbeiten	Projekt-Nr.: 2025-08
03		Decken- und Wandbekleidung	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

03.0003
Position

Deckenrand, h=30cm, 1x12,5mm GKB

zwischen vorgenannter Unterdecke und bauseitiger Stb.-Decke
einschl. mit 40mm HF-Dämmung, Metall-UK, 1x12,5mm
GKB-Beplankung
Oberfläche: Q2 gemäß IGG-Merkblatt 2
Deckenrand: h=ca. 30cm

Einbauort: Teilbereiche vor Küchenzeile

50 **m** EP GP

03.0004
Grundposition

nichttragende Abkofferung, 2-seitig, Abwicklung = 80cm

ZZ:001.0
als horizontale Verkleidung von Leitungen o.ä.
mit 40mm HF-Dämmung, Metall-UK, 1x12,5mm
GKB-Beplankung
Oberfläche: Q2 gemäß IGG-Merkblatt 2
Abmessung: bxh= ca.(60x20)cm

Einbauort: EG-Flur

5 **m** EP GP

03.0005
Wahlposition

nichttragende Abkofferung, 2-seitig, Abwicklung = 80cm, F30-A

ZZ:001.1
Wie Position 03.0004 jedoch:
mit 40mm MF-Dämmung, Metall-UK, 2x12,5mm
GKF-Beplankung

5 **m** EP * nur Einheitspreis *

03.0006
Position

Zulage für GKBI-Feuchtraumplatten, 12,5mm

für die raumseitige Lage bei vorgeg. GK-Unterdecken anstatt
GKB-Platten, d=12,5mm
Einbauort: Bad/WC im EG+OG

75 **m²** EP GP

03.0007
Position

Zulage für GKFI-Feuchtraumplatten, 12,5mm

für die raumseitige Lage bei vorgeg. GK-Unterdecken anstatt
GKF-Platten, d=12,5mm
Einbauort: Bad/WC im DG

15 **m²** EP GP

Übertrag:

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt-Nr.: 2025-08

039 LV		Trockenbauarbeiten		Projekt-Nr.: 2025-08	
03		Decken- und Wandbekleidung		Übertrag:	
Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)		
03.0008	Deckensegel_EG, Gipsplatten gelocht 8/18, 227,5x300 Position als freitragende GK-Unterdecke mit freiem Deckenrand, umlfd. Aufkantung, Aussparung für 6 x Einbauleuchten (62,5x62,5), alle sichtbaren Kanten mit Kantenschutzprofil, Lochplatten im Randbereich und im Raster glatt/gespachtelt (b=10cm), Unterkonstruktion: Grund- u. Tragprofile mit CD 60/27 gem DIN 18182-1/EN 14195, Abhängehöhe: 20 cm Beplankung Unterdecke: 1x12,5 mm gelochten Gipsplatten DIN EN 14190, mit rückseitiger schwarzer Akustikvlies-Kaschierung, Baustoffklasse A2-s1,d0 DIN EN 13501-1 Oberfläche: Qualitätsstufe Q2 Dämmauflage: ohne Deckenaufkantung: h=10cm, 1x12,5mm GKB Abmessung Deckensegel: (227,5x300)cm Befestigungsuntergrund: Stb.-Decke Raumhöhe: bis 3,0 m Einbauort: EG gemäß Detail D437				
1	Stk	EP	GP		
03.0009	Deckensegel_OG, Gipsplatten gelocht 8/18, 155x300 Position Wie Position 03.0008 jedoch: Aussparung für 4 x Einbauleuchten (62,5x62,5) Abmessung Deckensegel: (155x300)cm Einbauort: OG gemäß Detail D438				
1	Stk	EP	GP		
03.0010	Eckschutzprofil, verzinkt Position in vorbeschriebenen Bekleidungen einspachteln / befestigen beidseitige Schenkellänge = ca. 30mm				
100	m	EP	GP		

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Prettau Pfad 38A_Wohnprojekt

039	LV	Trockenbauarbeiten	Projekt-Nr.: 2025-08
03		Decken- und Wandbekleidung	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
03.0011 Position	Deckenausschnitt, rund, 100-200 in vorbeschriebene Bekleidungen, rund für Leuchtenaussparungen Durchmesser 100-200 mm		
	20 Stk	EP	GP
***Bedarfspos.			
03.0012 Position	Deckenausschnitt, eckig, 100x100 herstellen an vorbeschriebenen GK-Unterdecken ohne Brandschutzanforderung Deckenhöhe: bis 3,0 m Abmessung: 100x100 mm		
	1 Stk	EP	* nur Einheitspreis *
03.0013 Position	Deckenausschnitt, eckig, 70x140 Wie Position 03.0012 jedoch: Abmessung: 700x1400 mm		
	1 Stk	EP	GP
03.0014 Position	Bodentreppe, 70x130x50, F30 nach DIN EN 14975 und DIN 3193 mit Futterkasten und Deckel weiß beschichtet, Hohlkammer-Dichtung, Zugstab, Treppenteil Treppenteil: Dreiteilig; Aluminiumprofilwangen mit abgerundeten Kanten und Abdeck- und Fusskappen, Stärke 20x71 mm; profilierte Aluminiumstufen, Stufentiefe 11 cm, Stärke 38 mm mit zusätzlicher Austrittsstufe im Futterkasten gemäß DIN 3191 wegen hoher Deckenstärke Belastung: 200 kg Feuerwiderstandsklasse nach DIN EN 13501-2: F30 Wärmedurchgangskoeffizient: U-Wert = 0,8 W/m²K luftdichter Anschluss (Klasse 4) an bauseitigen OSB-Platte Deckenöffnung: Länge x Breite: 130x70 cm Deckenstärke: 50 cm Lichte Raumhöhe: 290 cm		

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Prettaufer Pfad 38A_Wohnprojekt

039 **LV** **Trockenbauarbeiten** **Projekt-Nr.: 2025-08**
03 Decken- und Wandbekleidung

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
- Fortsetzung von Eintrag 03.0014 -			
Einbauort: DG zum nichtbegehbaren Spitzboden			
Fabrikat: Wellhöfer Bodentreppe AluDrei, FS30 2S o.gleichwertig Angebotes Fabrikat: '.....'			
1	Stk	EP	GP

03 Decken- und Wandbekleidung

MWSt. (19,0 %)

Gesamtsumme inkl. MWSt.

LV-Gesamtaufstellung: Seite 21.

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Prettau Pfad 38A_Wohnprojekt

039	Trockenbauarbeiten	Projekt-Nr.: 2025-08
04	Türen und Trennwandsysteme	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
04	Türen und Trennwandsysteme		
04.0001 Position	Türzarge (75x212,5) mit Türblatt, als Objekt-Drehtür - Rohbaurichtmaß (BxH): 75 x 2125 mm - Einbausituation: Trockenbauwand d=125mm ZARGE - Umfassungszarge - gepreßtes Stahlblech Dicke 1,5 mm, mit Anschlagdämpfung als Lippenprofil, endlackiert, - Spiegel vorne/hinten: 30mm/30mm - Dichtungsprofil weiß für dreiseitigen Anschlag, - für stumpfe Türen mit einer Stärke von ca. 40 mm - mit Bandtaschen, vorgerichtet für Objekt-Bänder - Drückerhöhe 1050 mm, Meterrißmarkierungen, Schließlöcher vorgestanz - Korrosionsschutz: verzinkt und grundiert - Farbe: endlackiert weiß, RAL 9010 angebotenes Fabrikat: '.....' INNENTÜRBLATT - Typ: 1-flügelig stumpf einschlagend, - Dicke: ca. 40 mm - Flächengewicht: ca. 26 kg/m² - Schallschutz: erf. R'w 32 db - Brandschutz: ohne - mechan. Beanspr.: Beanspruchungsgruppe M - Rahmen: Hartholz - Decklagen: endlackiert RAL 9010 BESCHLÄGE: - Bänder: 2 Stck. Stahlbänder, matt verchromt, 3D-verstellbar Fabrikat Bänder: Simonswerk VARIANT VX oglw. angebotenes Fabrikat: '.....' - Türdrückergarnitur, Aluminium als Objektbeschlag mit runden Rosetten. Fabrikat: Drücker-Garnitur FSB Modell Serie 1070, Aluminium, mit runden Rosetten, o.gleichwertig		

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Prettau Pfad 38A_Wohnprojekt

039 LV Trockenbauarbeiten **Projekt-Nr.: 2025-08**
 04 Türen und Trennwandsysteme

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
	- Fortsetzung von Eintrag 04.0001 - - WC Schauscheibe/Schlitzkopf angebotene Fabrikate: '.....' Einbauort: EG		
	1 Stk	EP	GP
04.0002 Position	Türzarge (100x212,5) mit Türblatt, Wie Position 04.0001 (Seite 18) jedoch: - Rohbaurichtmaß (BxH): 100 x 2125 mm - Türdrückerhöhe = 85 cm Einbauort: EG		
	3 Stk	EP	GP
04.0003 Position	Schiebetür mit Holztürblatt, einflügelig, (98,5x211) Schiebetür-Unterkonstruktion für Metallständerwand mit Unterkonstruktion CW 75, inkl. Befestigungsmaterial Fertigwanddicke 125 mm Einbausatz aus Aluminiumkastenprofilen Holz-Schiebetür, einflügelig, mit verdeckter Türblattaufnahme, Türgriffe/Stangen in Edelstahl, matt, ca. 300mm nicht abschließbar Oberfläche: endlackiert, RAL 9010 Laufschiene aus wartungsfreien Kunststoff-Laufwagen und Befestigungsplatte für Holztürblatt, zargenloses Leibungsbekleidung mit Gipsplattenstreifen Holztürblattdicke = 40 mm Türblattbreite = 985 mm Türblatthöhe = 211 mm System: Knauf Schiebetür-System Pocket Kit o. gleichwertig angebotenes System: '.....'		
	17 Stk	EP	GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Prettau Pfad 38A_Wohnprojekt

039 LV Trockenbauarbeiten **Projekt-Nr.: 2025-08**
04 Türen und Trennwandsysteme

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
04.0004 Position	Zulage Glasausschnitt zu vorgenannter Türzarge mit Türblatt mit VSG-Verglasung, d = 8 mm Abmessung: ca.(600x160)mm		
1	Stk	EP	GP
04.0005 Position	Bodendichtung an vorgenannte Drehtüren absenkbar für Bodenspalte bis 20mm einbauen Fabrikat: Athmer, Schall-Ex L15/30 WS o. gleichwertig Angebotenes Fabrikat: '.....'		
2	Stk	EP	GP
04.0006 Position	Obentürschließer mit Gleitschiene für die Montage an vorgenannte Türen Größe 1-4, , Schließkraft stufenlos einstellbar, Schließgeschwindigkeit und Endschlag von vorn einstellbar, Normalmontage auf Türblatt/Bandseite, mit Montageplatte. Farbton: silberfarbig Fabrikat: GEZE-O TS 3000 V o. gleichw. Angebotenes Fabrikat: '.....'		
2	Stk	EP	GP
04.0007 Position	Zulage Lüftungsgitter als Badzellenlüftung für die Montage an vorgenannte Bad/WC-Türen Material Aluminium F1, silberfarben Abmessung: ca.(465x105)mm		
18	Stk	EP	GP

04 Türen und Trennwandsysteme

MWSt. (19,0 %)

Gesamtsumme inkl. MWSt.

LV-Gesamtaufstellung: Seite 21.

Zusammenfassung der Gliederungspunkte

Summenangaben aller Gliederungspunkte

Projekt: Prettau Pfad 38A_Wohnprojekt

Projekt-Nr.: 2025-08

LV 039 Trockenbauarbeiten

Nr.	Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene	Gesamt in EUR
01	Sonstiges	.....
02	Wände	.....
03	Decken- und Wandbekleidung	.....
04	Türen und Trennwandsysteme	.....
Gesamtsumme	LV 039 Trockenbauarbeiten	.....
	MWSt. 19,0 %	.....
	Gesamtsumme inkl. MWSt.	.....

.....
(Ort und Datum).....
(Ort und Datum).....
(Stempel und Unterschrift)**Anbieter - Geprüft**.....
(Stempel und Unterschrift)**Ausschreiber - Geprüft**