

Leistungsverzeichnis

Anliegend übersenden wir Ihnen ein Leistungsverzeichnis mit der Bitte um Abgabe Ihres Angebotes.

Neubau eines Apartmenthauses für
Menschen mit komplexen Behinderungen
Prettaufer Pfad 38A in 12207 Berlin

-

Leistungsbeschreibung

LV 023 Putz- und Wärmedämmsysteme

Art der Ausschreibung

Öffentliche Ausschreibung

Abgabetermin

23.11.2026, 12:00 Uhr ,

Abgabeort

Elektronisch über DTVP

Zuschlagsfrist

29.12.2026

Ausführungsbeginn / Ausführungsende

Jan. 2027 / Juli 2027

Datum / Seiten

28.10.2026 / 23

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Prettau Pfad 38A_Wohnprojekt

023 LV Putz- und Wärmedämmsysteme

Projekt-Nr.: 2025-08

Angaben zur Baustelle und Durchführung

1. Bestand-Baustellenbereich:

Das Baugrundstück befindet sich in einem Allgemeinen Wohngebiet.

Der Zugang zum Baugelände (Prettau Pfad) erfolgt über die direkte Zufahrt einer beengten, öffentlichen Straße. Die unmittelbar angrenzenden Grundstücke werden zu Wohnzwecken genutzt.

Bei der Baustellenorganisation ist deshalb darauf zu achten und in der Kalkulation zu berücksichtigen, dass

- die Straßensituation auf Wende-/Zugangsmöglichkeiten **vorab** geprüft und bei der Anlieferung von BE, Baumaterialien, Maschinen, Werkzeuge etc. und bei der Durchführung der eigenen Arbeiten berücksichtigt wird.
- der Zugang nur über die geschützte Gehwegüberfahrt/Baustraße erfolgen darf.
- die nördliche, seitliche Zufahrt zum rückwärtigen Fremdgrundstück (Wohnhaus) nicht genutzt werden darf und immer freizuhalten ist.
- lärmintensive Arbeiten, soweit möglich, vermieden bzw. mit der Bauleitung vorab abgesprochen werden.

2. Baumaßnahme:

Das Baugrundstück ist bzw. wird im Zuge der Bauarbeiten mit allen notwendigen Medien erschlossen und die Geländeoberfläche bereits hergerichtet (gerodet).

Das Gebäude ist teilunterkellert und hat 3 Wohngeschosse (EG, OG, DG).

- Die Gründung (teilweise abgetrept mit Frostschrägen) erfolgt mit einer Stb.-Bodenplatte
- Die Tragkonstruktion der Wände erfolgt in massiver Bauweise (Stahlbeton, KS-Mauerwerk)
- Die Tragkonstruktion der Decken erfolgt in Stahlbeton
- Die Satteldachkonstruktion wird mit Holzbindern ausgeführt.

3. Arbeitszeit / Bauzeit:

Im Regelfall sind die Arbeiten Werktags zwischen 07:00 und 20:00 Uhr unter Einhaltung des Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) auszuführen.

Die Gesamtbauzeit (alle Gewerke) erstreckt sich über ca. 70 Wochen.

5. Immissionsschutz:

Der evtl. durch den AN geplante Einsatz von Geräten, die Schall bzw. Erschütterungen hervorrufen, sind dem AG anzuzeigen und mit ihm abzustimmen. Es dürfen nur lärmgedämmte und staubarme Geräte und Maschinen zum Einsatz kommen, die dem neuesten Stand der Technik entsprechen.

Bei der Durchführung der Arbeiten sind alle Begleiterscheinungen, die den Betrieb beeinträchtigen können, wie Lärm und Staub, so gering wie möglich zu halten.

6. Leitungsbestand:

Die vorhandenen Ver- und Entsorgungsleitungen sind zu schützen und deren Betrieb ist sicherzustellen. Jede vorhersehbare Unterbrechung muß der Bauleitung mitgeteilt und abgestimmt werden.

7. BE, Räume

- Kfz-Stellplätze sind nur in Eigenverantwortung im öffentlichen Straßenland vorhanden.
- Die Gestellung von Umkleide-, Aufenthalts-, Werkstatt Räume, Lager- und Schuttcontainern erfolgen, soweit benötigt, **durch die jeweiligen Auftragnehmer (AN)** in Abstimmung mit der Bauleitung.
- Bau-WC, Baustrom, Bauwasser wird im Rahmen der BE gestellt und ohne zusätzliche Kosten **vom AG zur Verfügung** gestellt
- Der Baustellenbereich wird mit Absperrungen / Bauzaun gesichert. Der AN hat darauf zu achten, dass während und nach Beendigung der Arbeiten der Zugang zum Baustellenbereich für fremde Personen verwehrt bleibt.

8. Hebezeuge:

Alle Hebewerkzeuge sind vom AN im Rahmen der Leistungspositionen bereitzustellen, vorzuhalten und abzutransportieren.

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Prettau Pfad 38A_Wohnprojekt

023 LV Putz- und Wärmedämmsysteme

Projekt-Nr.: 2025-08

Angaben zur Baustelle und Durchführung

9. Transporte:

Alle Transporte zu den Einbaustellen und Schuttcontainern sind ausschließlich Sache des AN und mit den Preisen abgegolten.

10. Bestell- und Lieferzeiten des AN:

Der AN hat die Lieferzeiten der von ihm benötigten Stoffe und Materialien unter Berücksichtigung der Rahmenterminen zu prüfen und vor Auftragsvergabe zu klären. Etwaige Lieferprobleme sind dem AG vor Auftragsvergabe zu benennen.

11. Schutttransport:

Alle Abbruchmaterialien sind fachgerecht zu trennen und in Container zu sammeln. Die entsprechenden Entsorgungsnachweise sind vom AN dem AG vorzulegen. Die Entsorgung nach den gesetzlichen Vorschriften liegt im Verantwortungsbereich des AN.

12. Termine:

Die Ausführungsfristen mit evtl. erforderlichen Zwischenterminen werden bei Auftragsvergabe bindend festgelegt.

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Prettaufer Pfad 38A_Wohnprojekt

023 LV Putz- und Wärmedämmsysteme

Projekt-Nr.: 2025-08

Allgemeine Vertragsbedingungen (AVB)

ALLGEMEINE VERTRAGSBEDINGUNGEN (AVB):

1. ANGEBOT:

- 1.0 Gegenstand des Angebots sind die im Leistungsverzeichnis näher bezeichneten und in den Bauzeichnungen dargestellten Leistungen, sowie alle Nebenleistungen gemäß VOB Teil C.
- 1.1 Sämtliche Leistungen sind nach der zuletzt gültigen Ausgabe (zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe) der VOB zu kalkulieren, soweit im LV nicht anders beschrieben.
- 1.2 Für sämtliche Baustoffe, Bauteile, Materialien und Leistungen sind die entsprechenden gültigen EN/DIN-Vorschriften, die nach dem neuesten Stand der Technik verfaßten EN/DIN-Entwürfe, die bauaufsichtlichen Zulassungen, die Bauverordnungen, die Verarbeitungs-Richtlinien der Hersteller und die Empfehlungen der Fachverbände einzuhalten.
- 1.3 Der Bieter erkennt mit der Abgabe seines Angebotes durch seine Unterschrift folgende Punkte an.
 - dass er sich vor Angebotsabgabe über die Lage und Beschaffenheit der Baustelle genau unterrichtet hat
 - dass er sich über Details von Leistungen und Lieferungen, soweit diese im Ausschreibungstext nicht eindeutig beschrieben sind, durch Rückfragen Klarheit verschafft hat.
 - dass er alle örtlichen Verhältnisse im Zusammenhang mit der Planung und Leistungsbeschreibung überprüft hat, evtl. Erschwernisse sind in der Preisbildung berücksichtigt. Pläne liegen beim Bauherrn zur Einsicht bereit.
 - dass spätere Einwände, die sich auf Unkenntnis und Unklarheiten im Leistungsverzeichnis stützen sollten, keine Berücksichtigung (auch bei evtl. Preisnachforderungen) finden.
 - Änderungen bzw. Zusätze in den Ausschreibungstexten sind unzulässig. Änderungen bzw. Zusätze sind in einem Beiblatt niederzuschreiben
- 1.4 Die Einheitspreise sind dauerhaft lesbar einzusetzen, sie sind so zu kalkulieren, daß diese in jedem Fall bindende Festpreise für die ganze Bauzeit sind, auch dann, wenn sich Mengen ändern oder einzelne Positionen ganz entfallen. Lohn- und Materialpreiserhöhungen werden grundsätzlich nicht vergütet.
- 1.5 Arbeitsgemeinschaften haben einen Bevollmächtigten zu benennen. Eine Liste aller Beteiligten ist dem Angebot beizulegen. Die Weitervergabe von (Teil-) / Leistungen bedarf der Zustimmung des AG.
- 1.6 Die für die Ausführung bzw. Abnahme seiner Arbeiten behördlichen Anträge und Gesuche hat der AN termingerecht und selbstverantwortlich rechtzeitig aufzustellen und einzureichen. Eine besondere Vergütung hierfür erfolgt nicht. Evtl. Genehmigungsgebühren trägt der AN.
- 1.7 Mit dem Zuschlag bzw. der Vergabe ist innerhalb von acht Wochen nach Angebotsabgabetermin zu rechnen, während dieser Frist bleibt der Bieter an sein Angebot gebunden, Nachfristen können vereinbart werden.

2. AUFTRAGSERTEILUNG:

- 2.1 Der Auftrag wird schriftlich vom Auftraggeber (nachfolgend AG genannt) erteilt. Alle mündlich erteilten Aufträge sind nur in schriftlich bestätigter Form bindend.
- 2.2 Folgende Unterlagen sind im Falle einer Auftragserteilung Vertragsbestandteile. Bei Widersprüchen im Vertrag gelten in nachfolgender Reihenfolge :
 1. Das Auftragsschreiben / der Vertrag mit beigefügten Anlagen
 2. Das Leistungsverzeichnis
 3. Die Bauzeichnungen
 4. Die Zusätzlichen Vertragsbedingungen (ZVB)
 5. evtl. besondere Vertragsbedingungen (BVB)
 6. Die Zusätzlichen Technischen Vorschriften (ZTV)
 7. Die Allgemeinen Vertragsbedingungen (AVB)
 8. Die Allgemeinen Technischen Vorschriften (AVT) und die anerkannten Regeln der Technik
 9. VOB Teil B+C in der am Angebotsabgabetermin gültigen Fassung mit Ergänzung durch das BGB, mit Ausnahme nachfolgend beschriebener Abschnitte

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Prettau Pfad 38A_Wohnprojekt

023 LV Putz- und Wärmedämmsysteme

Projekt-Nr.: 2025-08

Allgemeine Vertragsbedingungen (AVB)

- 2.3** Allgemeine und besondere Geschäftsbedingungen des bietenden Unternehmen sind ausgeschlossen. Besondere technische Bedingungen für spez. Lieferungen oder Arbeiten gelten nur, wenn diese im Auftragsschreiben erwähnt sind.
- 2.4** Die Leitung der Ausführung seiner Arbeiten erfolgt durch den Auftragnehmer (nachfolgend AN genannt).
Der AN hat, sofern er die Ausführung der Vertragsleistung nicht persönlich leitet, einen fachkundigen und verantwortlichen Stellvertreter zu benennen. Bei Abwesenheit von der Baustelle hat der AN dafür zu sorgen, daß ihn bzw. seinen Stellvertreter Anweisungen vom AG jederzeit erreichen. Ihm obliegen die verantwortliche Kontrolle und Überwachung der Ausführung, des sicheren Betriebs der Baustelle, insbes. die Tauglichkeit und Betriebssicherheit der Gerüste, Geräte und sonstigen Baustelleneinrichtungen, sowie die Einhaltung der Arbeitsschutzbestimmungen.
- 2.5** Werden durch Änderungen unvorhersehbare Leistungen notwendig, für die kein Einheitspreis vereinbart wurde, so haben die Vertragspartner den Einheitspreis **vor Beginn** der Arbeiten zu vereinbaren. Unterläßt der AN dies, so kann der Einheitspreis bei der Abrechnung vom AG auf der Basis von LV-Preisen festgesetzt werden.
- 2.6** Für Stundenlohnarbeiten gelten die im Angebot ausgefüllten Einheitspreise für Lohn-, Geräte- und Stoffkosten. Sie dürfen jedoch nur auf ausdrückliche Anordnung der Bauleitung ausgeführt werden. Für vereinbarte Stundenlohnarbeiten sind der Bauleitung täglich Stundenlohnzettel zur Anerkennung vorzulegen. Kommt der AN dieser Anordnung nicht nach, so hat er nur Anspruch auf Vergütung der Arbeiten nach ausgeführten Mengen und üblichen LV-Preisen.
- 3. AUSFÜHRUNGSFRISTEN:**
- 3.1** Für die Durchführung der Arbeiten werden im Vertrag Fertigstellungstermine mit Zwischenfristen vereinbart. Der AG erstellt in Abstimmung der einzelnen Gewerke einen Bauzeitenplan mit Zwischenfristen. Dieser wird vor Arbeitsbeginn mit den ausführenden Firmen gemeinsam festgelegt und gegebenenfalls überarbeitet. **Der Bauzeitenplan ist Bestandteil des Vertrages.**
- 3.2** Für die Nichteinhaltung der festgesetzten Termine wird eine Vertragsstrafe entsprechend des BGB §§ 339-345 geltend gemacht. Sie beträgt je Werktag der Überschreitung 0,2% der Auftragssumme. Die Obergrenze beträgt max. 5% der Auftragssumme. Für den vorbeschriebenen Abzug von der Schlußrechnung bedarf es keiner weiteren Ankündigung. Davon unberührt bleiben Schadensersatzforderungen jedweder Art wegen verspäteter Gesamtfertigstellung und Inbetriebnahme.
- 4. VERSCHIEDENES:**
- 4.1** Das Anordnungsrecht des AG auf der Baustelle bei der Bauausführung wird ausschließlich durch den AG oder dessen Bauleiter ausgeübt. Bei Auftragsausführungen, die nicht vom AG oder dessen Bauleiter bestätigt wurden, kann die Vergütung mit der Begründung der nicht bestellten Leistung verweigert werden.
- 4.2** Während der Dauer der Arbeiten sind die Schutzmaßnahmen so zu treffen, dass Schäden an Passanten und am Bau tätigen Personen, sowie an allen materiellen Objekten ausgeschlossen bleiben.
- 4.3** Bauschutt ist **täglich** aus dem Bauwerk und von den Verkehrswegen zu entfernen und getrennt nach Art in Containern zwischenzulagern. Die Beseitigung des eigenen Bauschutts ist gemäß VOB Nebenleistung und wird nicht gesondert vergütet.
- 4.4** Der AN hat sich gegen Haftpflicht- und Obhutsschäden ausreichend zu versichern. Der AG behält sich vor, eine Bauwesenversicherung abzuschließen und die Prämie hierfür auf die beteiligten AN's umzulegen.
- 5. BAUTAGEBERICHT**
- 5.1** Über den Fortgang der Arbeiten hat der AN Bautageberichte zu führen mit Angabe zu Arbeitskräfte, Art und Ort von Arbeiten, Wetter etc. . Eine Kopie der Tagesberichte ist der Bauleitung wöchentlich unaufgefordert zu übergeben, eine Vergütung hierfür erfolgt nicht.

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Prettau Pfad 38A_Wohnprojekt

023 LV Putz- und Wärmedämmsysteme

Projekt-Nr.: 2025-08

Allgemeine Vertragsbedingungen (AVB)

6. AUFMASS, ABRECHNUNG, ABNAHME, GEWÄHRLEISTUNG

- 6.1** Die Schlußrechnung ist innerhalb vier Wochen nach Fertigstellung und Abnahme einzureichen, VOB Teil B §14 gilt ergänzend. Aufmaße und Abrechnungspläne sind beizufügen.
- 6.2** Abschlagszahlungen werden entsprechend dem Stand der Leistungen auf Vorlage einer prüffähigen Teilrechnung (mit Massenaufstellung der Positionen) bis zur Höhe von 90% der tatsächlichen Arbeiten geleistet.
- 6.3** Es gilt als vereinbart, daß die Sicherheitsleistung für die Dauer der Gewährleistung gemäß VOB/B von **vier** Jahren einbehalten wird. Die Höhe dieser beträgt **5%** der Abrechnungssumme. Ablösung durch Bankbürgschaft ist möglich.

7. BIETERERKLÄRUNG

Durch die Unterzeichnung erklärt der Bieter,

- 7.1** dass er bei der- Versicherungsgesellschaft in
in Höhe von € haftpflichtversichert ist.
- 7.2** dass er Mitglied der- Berufsgenossenschaft in
mit der Mitglieds-Nr. ist.
- 7.3** dass er alle Unbedenklichkeitsbescheinigungen (nicht älter als 3 Monate) vor Auftragserteilung vorlegt.
- 7.4** dass er die erforderliche Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit besitzt und über ausreichende technische und wirtschaftliche Mittel verfügt. Die Nachweise werden vor Beauftragung vorgelegt.
- 7.5** dass er alle im Vertrag angegebenen Vorschriften und Bedingungen gelesen hat und diese anerkennt.

.....
(Ort und Datum).....
(Stempel und rechtsverbindl. Unterschrift des Bieters)

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Prettau Pfad 38A_Wohnprojekt

023 LV Putz- und Wärmedämmsysteme

Projekt-Nr.: 2025-08

Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen

Die nachfolgenden Arbeiten/Leistungen sind vom AN zu erbringen/zu berücksichtigen und in die Einheitspreise miteinzukalkulieren:

- Für die eigenen Arbeiten sind alle Arbeitsgerüste und Hebewerkzeuge zu stellen und vorzuhalten
- Für die eigenen Arbeiten sind entsprechende Absturzsicherungen herzustellen, vorzuhalten und zu entfernen
- Der Auftraggeber stellt Baustrom und Bauwasser und ein BauWC zur Verfügung
- Das Gebäude ist für die Fassadenarbeiten eingerüstet. Innenseitig sind als Absturzsicherung Konsolen angebracht. Der AN hat die Beseitigung der Konsolen für das Anbringen des WDVS rechtzeitig mit der Bauleitung und der Gerüstbaufirma abzusprechen.
- Wenn nicht anders beschrieben gelten die Preise aller Leistungen einschließlich Herstellung, Lieferung und Montage der Materialien mit allen Nebenleistungen gemäß VOB/C in fertiger Arbeit, sowie die Schutzbestimmungen über zulässige Emissionswerte.
- Das Erstellen und Vorlegen von prüffähigen Aufmaßblättern.
- Der Untergrund ist auf Verwendbarkeit und nach den Kriterien der allgemein bauaufsichtlichen Zulassungen zu prüfen. Darüber hinaus ist die DIN 18345 zu berücksichtigen.
- Alle Befestigungsmittel, soweit nicht gesondert ausgewiesen
- Die Mindestverarbeitungstemperaturen der Materialien dürfen nicht unterschritten werden.
- Sollte der Unternehmer Bedenken gegen die ausgeschriebene Art der Ausführung haben, so sind diese bei Angebotsabgabe geltend zu machen.

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Prettau Pfad 38A_Wohnprojekt

023	Putz- und Wärmedämmsysteme	Projekt-Nr.: 2025-08
01	Baustelleneinrichtung	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
01	Baustelleneinrichtung		
01.0001 Position	Baustelleneinrichtung / -räumung Einrichten und Räumen der Baustelle, einschl. liefern, vorhalten und entfernen aller zur Ausführung der Arbeiten benötigten Container, Unterkünfte, Geräte, Werkzeuge, etc.		
	1 psch	EP	GP
01.0002 Position	Stundenlohnarbeiten (Facharbeiter) für evtl. erforderliche Arbeit, die nicht im LV erfaßt sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung zur Ausführung kommen.		
	10 h	EP	GP
01.0003 Position	Stundenlohnarbeiten (Helferstunden) für evtl. erforderliche Arbeit, die nicht im LV erfaßt sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung zur Ausführung kommen.		
	10 h	EP	GP
01 Baustelleneinrichtung			
MWSt. (19,0 %)			
Gesamtsumme inkl. MWSt.			
LV-Gesamtaufstellung: Seite 23.			

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Prettau Pfad 38A_Wohnprojekt

023	Putz- und Wärmedämmsysteme	Projekt-Nr.: 2025-08
02	Putzarbeiten_WDVS	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

02 Putzarbeiten_WDVS**A0001 Ausführungsbeschreibung WDVS**

Der Einsatz des WDVS erfolgt als komplettes System und ist ausschließlich mit den vom System-Hersteller vorgesehenen und in der bauaufsichtlichen Zulassung aufgeführten Systemkomponenten, sowie deren Verarbeitungsrichtlinien auszuführen.

Soweit nicht anders beschrieben, erfolgt

- 1)** in den Spritzwasser- und erberührten Bereichen
- das WDVS auf einer Abdichtung mit gewaffelten EPS-Perimeterdämmplatten, geklebt, oberhalb von 15cm über Gelände verdeckt mit 2 Dübel/Platte, vorstehende Kanten planeben schleifen, gedübelt, verputzt, überstreichbaren Feuchteschutz, Silikatanstrich
 - die Verdübelung versenkt mit passendem Dämmeinsatz

- 2)** außerhalb der Spritzwasser- und erdberührter Bereiche
- das WDVS mit Mineralwolle-Fassadendämmplatten, geklebt, statisch relevant gedübelt und verputzt.
 - die Verdübelung versenkt mit passendem Dämmeinsatz
 - die Beschichtung der sichtbaren Profile in Wandfarbe

Untergrund:KS-MW, Stb.-Wände (KG)

Windzone: 2

Gebäudehöhe: <10m

Fabrikat System-Hersteller: Saint-Gobain Weber o. gleichwertig

Angebotener System Hersteller: '.....'

02.0001

Position

Grundierung

von nichttragfähigen bzw. saugende Teilflächen als Untergrundvorbereitung für Dämmplatten

Anm.: nur nach vorheriger Prüfung und auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung.

Fabrikat: weber.prim 400 o. glw.

angebotenes Fabrikat: '.....'

40**m²**

EP

GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Prettaufer Pfad 38A_Wohnprojekt

023 **LV** **Putz- und Wärmedämmsysteme** **Projekt-Nr.: 2025-08**
 02 Putzarbeiten_WDVS

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

02.0002
Position

Perimeterdämmplatte 035, 200mm

Perimeterdämmplatte EPS 035 mit Klebe- u. Armierungsmörtel gemäß Ausführungsbeschreibung WDVS ansetzen und im Wulst-Punkt-Verfahren nach Herstellerrichtlinien verkleben

Material: Polystyrol-Hartschaumplatte nach EN 13163, stumpf, mit Waffelmuster,
 Brandschutz: nach DIN 4102 schwer entflammbar B1,
 Bemessungswert Wärmeleitfähigkeit: $\lambda=0,035$ W/mK,
 Druckfestigkeit: $f_{cd} \geq 50$ KN/m²
 Untergrund: Kalksandstein, Stahlbeton
 Montageort: Sockelbereich EG, DG, Attika- und Balkonbereiche

Dämmplattendicke 200 mm;
 Sockelhöhe: siehe Detailplanung

Fabrikat: weber.therm EPS 035 Sockel standard
 weber.therm 303 weber. o. glw.

Angebotenes Fabrikat: '.....'

110	m²	EP	GP
------------	----------------------	----------	----------

02.0003
Position

Perimeterdämmplatte 035, 100mm

Wie Position 02.0002 jedoch:
 Montageort: zusätzl. Lage im Sockelbereich KG-Außentreppe

Dämmplattendicke 100 mm

5	m²	EP	GP
----------	----------------------	----------	----------

02.0004
Position

Perimeterdämmplattenstreifen, h<25cm, 20mm

Wie Position 02.0002 jedoch:
 Montageort: bei Attikaauflattung als Putzträgerplatte
 Höhe: 20-25cm
 Untergrund: Bitumenabdichtungsbahn
 Dämmplattendicke: 20 mm

125	m	EP	GP
------------	----------	----------	----------

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Prettaufer Pfad 38A_Wohnprojekt

023 **LV** **Putz- und Wärmedämmsysteme** **Projekt-Nr.: 2025-08**
 02 Putzarbeiten_WDVS

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

02.0005
Position

Zulage für 45°-Ausbildung

mit Schrägschnitt oder Dämmkeil zu vorgenannten
 Perimeterdämmungen im Bereich der vorspringenden
 KG-Außenwand/EG und Bodenplatte

115 **m** EP GP

02.0006
Position

Verdübelung Perimeterdämmplatte

mind. 150 mm oberhalb der geplanten Geländeoberkante
 versenkt befestigen, mit Rondell abdecken und glatt
 abspachteln
 Dübelanzahl: 2Stk/Platte
 Fabrikat: weber therm Dübelteller VT 112 2G,
 weber.therm Rondelle STR U, o. glw.

Angebotenes Fabrikat: '.....'

230 **Stk** EP GP

02.0007
Position

Armierungsputz, Sockel

bestehend aus Klebe- u. Armierungsmörtel und einer Putz-
 bewehrung aus Armierungsgewebe mit hoher Festigkeit
 fachgerecht herstellen; die fachgerechte Ausführung von
 Diagonal-/Eckarmierung ist im EP mit einzukalkulieren

Armierungsputzdicke: 5-8 mm

Fabrikat: weber.therm 307 Klebe- und Armierungsmörtel
 weber.therm 310 Armierungsgewebe grob 8x8 mm, o. glw.

Angebotenes Fabrikat: '.....'

150 **m²** EP GP

02.0008
Position

2. Abdichtungsebene in Putzebene

in min. 2 Schichten, mit 2-komponentiger, polymermodifizierter
 Dickbeschichtung, hochflexibel, frostbeständig, druckwasser-
 dicht, überputz- und überstreichbar herstellen

Schichtdicke: d ≥ 3mm
 Einbauort: Erdreich/Sockel bis 5 cm über GOK,

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Prettau Pfad 38A_Wohnprojekt

023 **LV** **Putz- und Wärmedämmsysteme** **Projekt-Nr.: 2025-08**
 02 Putzarbeiten_WDVS

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
	- Fortsetzung von Eintrag 02.0008 -		
	unter bauseitigen Fensterbankabdeckungen		
	Fabrikat: weber Anschlussdicht		
	Angebotenes Fabrikat: '.....'		
	70 m²	EP	GP
02.0009 Grundposition	Sockeloberputz, mineralisch ZZ:001.0 Sockeloberputz als Scheibenputz auftragen. Körnung: 1,5 mm Wasserdampfdiffusionsäquivalente: sD < 0,1m Fabrikat: weber.star 224 AquaBalance, o.glw. Angebotenes Fabrikat: '.....'		
	145 m²	EP	GP
02.0010 Wahlposition	Sockeloberputz, mineralisch Haftputz ZZ:001.1 Wie Position 02.0009 jedoch: aus Kalk-Zement Haftputz mit fein gefilterter Oberfläche Fabrikat: weber.star 295 Kalk-Zement-Haftputz, o.glw. Angebotenes Fabrikat: '.....'		
	145 m²	EP	* nur Einheitspreis *
02.0011 Position	Silikat-Anstrich, Sockel mit Silikat-Fassadenfarbe ohne biozide Filmkonservierung mit hydrophilem Wirkprinzip für langfristig hohen Schutz gegen Algen- und Pilzbewuchs, deckend mit Egalisations- und deckenden Endanstriche herstellen. Farbe: mittel-hellgetönt, Farbton nach Angabe Hellebezugswert: 35-60 Fabrikat: weber.ton 414 AquaBalance, o. glw. Angebotenes Fabrikat: '.....'		
	145 m²	EP	GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Prettaufer Pfad 38A_Wohnprojekt

023 **LV** **Putz- und Wärmedämmsysteme** **Projekt-Nr.: 2025-08**
 02 Putzarbeiten_WDVS

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

02.0012
Position

Zusatzarmierung stoßgefährdeter Bereiche

mit Glasgittergewebe zur Verstärkung von Bereichen mit erhöhter Beanspruchung im Sockelbereich nach Angabe Klebe- und Armierungsmörtel einbetten.

Fabrikat: weber.therm 317 Panzergewebe grob 6x6 mm

Angebotenes Fabrikat: '.....'

10 **m²** EP GP

02.0013
Position

Mineralwoll-Dämmplatten 035, 200mm

Mineralwoll-Dämmplatten durchgehend wasserabweisend, mit Klebe- u. Armierungsmörtel gemäß Ausführungsbeschreibung WDVS ansetzen und im Wulst-Punkt-Verfahren nach Herstellerrichtlinien verkleben.

Material:

Brandschutz: nach DIN 4102 nicht brennbar A1

Bemessungswert Wärmeleitfähigkeit: $\lambda=0,035$ W/mK,

Druckspannung bei 10% Stauchung: ≥ 20 kPa

Rohdichte: 120 kg/m³

Wasserdampf-Diffusionswiderstandszahl: 1

Kantenausbildung: stumpf

Dämmplattendicke: 200 mm

Plattenformat: 800 x 415 mm

Untergrund: Kalksandstein, Porenbeton, Stahlbeton

Montageort: Fassade oberhalb Spritzwasser-/Sockelbereich

Fabrikat: weber o. glw.

weber.therm MW 035 Fassade express,

weber.therm 300 Klebe- und Armierungsmörtel

Angebotenes Fabrikat: '.....'

650 **m²** EP GP

02.0014
Position

Verdübelung Mineralwoll-Dämmplatte

versenkt mit Schraubdübel befestigen, mit Rondell abdecken und glatt abspachteln

Dübelanzahl: 6 Stk/m²

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Prettaufer Pfad 38A_Wohnprojekt

023 **LV** **Putz- und Wärmedämmsysteme** **Projekt-Nr.: 2025-08**
 02 Putzarbeiten_WDVS

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 02.0014 -

Fabrikat: weber.therm SRD 5
 weber therm Dübelteller VT 112 2G,
 weber.therm Rondelle STR U MW o. glw.

Angebotenes Fabrikat: '.....'

650 **m²** EP GP

02.0015

Position

Armierungsputz, Fassade

bestehend aus Klebe- u. Armierungsmörtel und einer Putz-
 bewehrung aus Armierungsgewebe mit hoher Festigkeit
 fachgerecht herstellen; die fachgerechte Ausführung von
 Diagonal-/Eckarmierung ist im EP mit einzukalkulieren

Armierungsputzdicke: 5-8 mm

Fabrikat: weber.therm 307 Klebe- und Armierungsmörtel
 weber.therm 310 Armierungsgewebe grob 8x8 mm, o. glw.

Angebotenes Fabrikat: '.....'

650 **m²** EP GP

02.0016

Position

Armierungsputz, Leibung

Wie Position 02.0015 jedoch:
 im Leibungs- und Sturzbereich bis 25cm Tiefe

450 **m** EP GP

02.0017

Grundposition

Oberputz, Kratzputz 1,5mm

ZZ:002.0

Mineralischer, dickschichtiger Edelkratzputz, biozidfrei,
 schlagregendicht, lösemittelfrei, mit hydrophilem Wirkprinzip für
 langfristig hohen Schutz gegen Algen- und Pilzbewuchs
 herstellen.

Körnung: 1,5 mm

Wasserdurchlässigkeit (DIN EN 15824) W1
 Wasseraufnahmekoeffizient $w < 0,5 \text{ kg/m}^2\text{h}^{0,5}$
 Austrocknung (18h-Wert) = 450 g/m^2 (20°C, 65 % rel.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Prettau Pfad 38A_Wohnprojekt

023 **LV** **Putz- und Wärmedämmsysteme** **Projekt-Nr.: 2025-08**
 02 Putzarbeiten_WDVS

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
	- Fortsetzung von Eintrag 02.0017 - Luftfeuchte)		
	Fabrikat: weber.top 203 AquaBalance Edelkratzputz		
	Angebotenes Fabrikat: '.....'		
	580 m²	EP	GP
02.0018 Position	Oberputz, Kratzputz in Leibung, 1,5mm Wie Position 02.0017 (Seite 14) jedoch: im Leibungs- und Sturzbereich bis 25cm Tiefe		
	450 m	EP	GP
02.0019 Wahlposition	Oberputz, Filzputz ZZ:002.1 Wie Position 02.0017 (Seite 14) jedoch: Oberfläche gefilzt		
	580 m²	EP	* nur Einheitspreis *
02.0020 Position	Oberputz, waagrechte Rillenstruktur Wie Position 02.0017 (Seite 14) jedoch: Führungsschiene ansetzen und mit Putz-Strukturbürste waagrecht und durchgehend durchkämmen, einschl. Herstellen einer Musterfläche (200x60) cm Einbauort: DG		
	160 m²	EP	GP
02.0021 Position	Silikat-Anstrich, Fassade mit Silikat-Fassadenfarbe ohne biozide Filmkonservierung mit hydrophilem Wirkprinzip für langfristig hohen Schutz gegen Algen- und Pilzbewuchs, deckend mit Egalisations- und deckenden Endanstriche herstellen. Farbe: hellgetönt nach Angabe		

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Prettau Pfad 38A_Wohnprojekt

023 **LV** **Putz- und Wärmedämmsysteme** **Projekt-Nr.: 2025-08**
 02 Putzarbeiten_WDVS

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
	- Fortsetzung von Eintrag 02.0021 -		
	Hellebezugswert: > 60		
	Fabrikat: weber.ton 414 AquaBalance, o. glw.		
	Angebotenes Fabrikat: '.....'		
	740 m²	EP	GP
02.0022 Position	Silikat-Anstrich, Leibungen Wie Position 02.0021 (Seite 15) jedoch: im Leibungs- und Sturzbereich bis 25cm Tiefe		
	450 m	EP	GP
02.0023 Position	Herstellen von Aussparungen, = 0,25m² in vorgenannte WDVS, rund oder eckig nach Angabe, Dämmschicht dicht an das Bauteil anarbeiten Größe: ≤ 0,25 m ²		
	5 Stk	EP	GP
02.0024 Position	Herstellen von Öffnungen, > 2,5m² in vorgenannte WDVS, flucht- und lotrecht an Fenster und Türen einschl. Anarbeiten an Bauteil Größe: > 2,5 m ²		
	50 Stk	EP	GP
02.0025 Position	Herstellen von Ausklinkungen in vorgenannte WDVS, für den Einbau von bauseitigen Raffstoreschienen im Bereich der Fenster-/Türrahmen einschl. Anpassen der Dämmplatten Abmessung: ca. 40x80mm		
	250 m	EP	GP
02.0026 Position	Zulage Gefälleausbildung Fensterbrett zu vorgenanntem WDVS für die Gefälleausbildung unterhalb der bauseitigen Fensterabdeckungen Gefälle ≥ 5°		
	55 m	EP	GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Prettau Pfad 38A_Wohnprojekt

023 **LV** **Putz- und Wärmedämmsysteme** **Projekt-Nr.: 2025-08**
 02 Putzarbeiten_WDVS

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
02.0027 Position	Putzanschluss mit Gewebeanputzleiste dauerhaft schlagregensicher und abdichtend, flucht- und lotgerecht aus Hart-PVC mit Schutzlasche an Blendrahmen von rückspringenden Fenstern/Türen Fabrikat: weber.therm Gewebeanputzleiste Membran o.glw. Angebotenes Fabrikat: '.....'		
	500 m	EP	GP
02.0028 Position	Putzabschluss mit Putzabschlussprofil Hart-PVC-Putzabschlussprofil mit Abzugskante und VWS-Gewebe		
	100 m	EP	GP
02.0029 Position	Eckausbildung mit Eckabschlussprofil mit PVC-Eckwinkelprofil und VWS-Gewebe Fabrikat: weber.therm 313 o.glw. Angebotenes Fabrikat: '.....'		
	650 m	EP	GP
02.0030 Position	Eckanschluss mit Panzereckwinkel zur zusätzlichen Verstärkung der Außenecken nach Angabe in der Armierungsebene einbetten. Einbauort: Sockelbereich KG-Außentreppe Fabrikat: weber.therm 312 Panzereckwinkel, o.glw. Angebotenes Fabrikat: '.....'		
	20 m	EP	GP
02.0031 Position	Bauwerksanschluss mit Fugendichtband dauerhaft schlagregensicher und abdichtend, einschl. Anpassungen/Ausklinkungen/Trennfuge im WDVS mit einem systemzugehörigen selbstklebenden und vorkomprimierten		

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Prettau Pfad 38A_Wohnprojekt

023 **LV** **Putz- und Wärmedämmsysteme** **Projekt-Nr.: 2025-08**
 02 Putzarbeiten_WDVS

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
	- Fortsetzung von Eintrag 02.0031 -		
	Dichtband		
	Fabrikat: weber.therm Fugendichtband o.glw.		
	Angebotenes Fabrikat: '.....'		
	500 m	EP	GP
02.0032 Position	Anschluss mit Anputzband einseitig klebend aus PE-Material für den Anschluss an durchdringende Bauteile, d=3mm, b=15 mm		
	Fabrikat: weber.Anputzband o.glw.		
	Angebotenes Fabrikat: '.....'		
	10 m	EP	GP
02.0033 Position	Montagequader, 100x100 für die wärmebrückenfreie Fremdmontagen von mittelschweren Lasten in vorgenannte WDVS einsetzen/verkleben einschl. Herstellen der Aussparungen Fabrikat: weber.therm Montagequader VARIR, o. glw.		
	Abmessung:100x100 mm Dicke. 200 mm		
	5 Stk	EP	GP
02.0034 Position	Putzmuster anlegen mit 3 unterschiedlichen Körnungen/Strukturen je 1m² nach Angabe durch den Architekten		
	1 Psch	EP	GP
02.0035 Position	Farbmuster anlegen auf vorgenannten Putzmustern je 1m² mit 3 unterschiedlichen NCS-Farben nach Angabe durch den Architekten		
	1 Psch	EP	GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Prettau Pfad 38A_Wohnprojekt

023 **LV** **Putz- und Wärmedämmsysteme** **Projekt-Nr.: 2025-08**
 02 Putzarbeiten_WDVS

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
02.0036 Position	Schutzfolie anbringen, unterhalten und beseitigen einer gegen Staub und Spritznebel dichten, transparenten Folienabklebung auf Außen-Fensterbänken, Fenster- und Türflächen		
	200 m²	EP	GP
02.0037 Position	Gerüstanker schließen Ankerlöcher im Zuge des bauseitigen Gerüstabbau mit Gerüstanker-Stopfen schließen und mit dem gleichen Werkstoff zur Schlussbeschichtung (Oberputz einschließlich Schlussanstrich) abdecken und bearbeiten.		
	200 Stk	EP	GP

02 Putzarbeiten_WDVS

MWSt. (19,0 %)

Gesamtsumme inkl. MWSt.

LV-Gesamtaufstellung: Seite 23.

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Prettaufer Pfad 38A_Wohnprojekt

023	Putz- und Wärmedämmsysteme	Projekt-Nr.: 2025-08
03	Putzarbeiten_innen	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
03	Putzarbeiten_innen		
03.0001 Position	Haftgrundierung lösemittelfrei, auf glatten und wenig saugenden Untergründen mit Haftgrund herstellen Untergrund: Stb.-Wände und Decken		
	1.100 m²	EP	GP
03.0002 Grundposition	Kalk-Innenwandputz, Q2 ZZ:001.0 fluchtrecht als Untergrund für matte, nicht struktuierte Anstriche herstellen. Putzmörtel zweischichtig "frisch in frisch" auftragen, plan verziehen und nach dem Ansteifen sauber nachschneiden, Putz mit einer Schwammscheibe aufschlännen und glätten Oberfläche: geglättet Qualitätsstufe: Q2 Mörtelgruppe: CS I nach DIN EN 998-1 Druckfestigkeit (28 T): ca. 2 N/mm ² Putzdicke: i.M. 10 mm		
	2.300 m²	EP	GP
03.0003 Wahlposition	Kalk-Innenwandputz, Q3 ZZ:001.1 Wie Position 03.0002 jedoch: einschl. Einbettung von Glasvlies zur Herstellung einer verbesserten Oberflächenqualität Oberfläche: geglättet Qualitätsstufe: Q3		
	100 m²	EP	* nur Einheitspreis *
03.0004 Position	Kalk-Innenwandputz, Leibung, Q2 Wie Position 03.0002 jedoch: im Leibungs- und Sturzbereich bis 25cm Tiefe		
	450 m	EP	GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Prettau Pfad 38A_Wohnprojekt

023 **LV** **Putz- und Wärmedämmsysteme** **Projekt-Nr.: 2025-08**
 03 Putzarbeiten_innen

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
03.0005 Position	Kalk-Innenwandputz, Stützen, Q2 Wie Position 03.0002 (Seite 20) jedoch: Einbauort: an Stützen Abmessung: 30x30 cm		
	6 m	EP	GP
03.0006 Position	Kalkzement-Innenwandputz, Q2 Wie Position 03.0002 (Seite 20) jedoch: als Kalkzement-Innenwandputz Mörtelgruppe: CS II nach DIN EN 998-1 Untergrund: Stb.- KS-Wände Einbauort: KG und Flure		
	700 m²	EP	GP
03.0007 Position	Kalk-Innendeckenputz, Q2 Wie Position 03.0002 (Seite 20) jedoch: Einbauort: Decke Qualitätsstufe: Q2 Putzdicke: i.M. 10 mm		
	870 m²	EP	GP
03.0008 Position	Kalk-Innendeckenputz, Unterzüge, Q2 Wie Position 03.0002 (Seite 20) jedoch: Einbauort: 3-seitig an Stb-Unterzügen Abwicklung: ca. 70 cm		
	25 m	EP	GP
03.0009 Position	Mehrputzdicke je 5 mm zu vorgenanntem Kalk-Innenwandputz je zusätzliche 5mm mittlerer Schichtdicke		
	10 m²	EP	GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Prettaufer Pfad 38A_Wohnprojekt

023 **LV** **Putz- und Wärmedämmsysteme** **Projekt-Nr.: 2025-08**
 03 Putzarbeiten_innen

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
03.0010 Position	Kanten-/Eckprofile aus verzinktem Stahlblech mit mineralischem Trockenmörtel flucht- und lotrecht ansetzen, zur Herstellung von verstärkten Eckabschlüssen nach DIN EN 13658-2 Putzstärke: 10-15 mm Fabrikat: Protektor o.glw. Einbauort: Wände		
	500 m	EP	GP
03.0011 Position	Putzanschlüsse mit Anputzleiste an Rahmenprofilen von Fenstern und Türen, PVC-Anputzleiste mit selbstklebendem PE-Dichtband und abknickbarer Schutzlasche mit sk-Band Putzdicke: 10-15 mm		
	450 m	EP	GP
03.0012 Position	Putzträger, rissüberbrückend aus verzinktem Stahlblech für Rissüberbrückung an unter- schiedlichen Untergründen befestigen und in Putz einbetten b=30cm		
	90 m	EP	GP
03.0013 Position	Eckschutzschiene, Edelstahl 30x30 als kantenschutz in stoßgefährdeten Bereichen auf vorgenannte Putzfläche dauerhaft verdeckt befestigen/aufkleben Material: Edelstahl, V2A Oberfläche geschliffen Winkellänge: 30x30 mm Materialstärke: 2 mm Einzellängen: 60 cm		
	25 Stk	EP	GP

03 Putzarbeiten_innen

MWSt. (19,0 %)

Gesamtsumme inkl. MWSt.

LV-Gesamtaufstellung: Seite 23.

Zusammenfassung der Gliederungspunkte

Summenangaben aller Gliederungspunkte

Projekt: Prettaufer Pfad 38A_Wohnprojekt

Projekt-Nr.: 2025-08

LV 023 Putz- und Wärmedämmsysteme

Nr.	Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene	Gesamt in EUR
01	Baustelleneinrichtung	
02	Putzarbeiten_WDVS	
03	Putzarbeiten_innen	
Gesamtsumme	LV 023 Putz- und Wärmedämmsysteme	
	MWSt. 19,0 %	
	Gesamtsumme inkl. MWSt.	

.....
(Ort und Datum).....
(Ort und Datum).....
(Stempel und Unterschrift)
Anbieter - Geprüft.....
(Stempel und Unterschrift)
Ausschreiber - Geprüft