

<b>Vertragsanlage Nr.</b> <b>9</b>	
<b>Vergabenummer</b> <b>1-731-01</b>	<b>Maßnahmenummer</b>
<b>Maßnahme</b> <b>Klimagerechter Neubau einer BMX-Halle im Mellowpark mit regenerativer Energieversorgung und pädagogischem Konzept im Sinne von Bildung für nachhaltige Entwicklung</b>	
<b>Leistung/CPV</b> <b>Objektplanung für Gebäude und Innenräume inklusive Freianlagen</b>	

**Anlage zu § 5****Spezifische Leistungspflichten der Objektplanung für Freianlagen**

(Objekt/e) BMX-Halle im Mellowpark

Die Bewertung der Prozentsätze, die auf die einzelnen Teilleistungen der nachfolgend aufgeführten Leistungsphasen (Lph) entfällt, erfolgt im Wesentlichen auf Basis der Bewertungstabellen zu § 8 der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) (Simmendinger, abrufbar bei [www.ibr-online.de](http://www.ibr-online.de)). Mit der nachfolgenden Bewertung (= Prozentsätze) werden die angekreuzten Honoraranteile für Einzelleistungen Vertragsbestandteil.

<b>Grundleistungen der Grundlagenermittlung</b> <b>Teilleistungen der Lph 1</b>		<b>Freianlagen</b> <b>v. H.-Satz</b>
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Klären der Aufgabenstellung auf Grund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers oder vorliegender Planungs- und Genehmigungsunterlagen; konkretisieren der Bedarfsplanung;	1,50
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Ortsbesichtigung;	0,50
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf; Abstecken des wirtschaftlichen Rahmens der Bauaufgabe;	0,50
<input type="checkbox"/> d)	Beraten & Formulieren Entscheidungshilfe: Leistung äquivalent zu Leistungspflichten GL Lph 1 OPL Gebäude	0,00
<input checked="" type="checkbox"/> e)	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse;	0,25
<b>Summe Lph 1 (max. 3,00 v .H.)</b>		<b>2,75</b>

<b>Grundleistungen Vorplanung Teilleistungen der Lph 2</b>		<b>Freianlagen v. H.-Satz</b>
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Analyse der Grundlagen; Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten;	0,50
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Abstimmen der Zielvorstellungen (Randbedingungen, Zielkonflikte);	0,50
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Erfassen, Bewerten, und Erläutern der Wechselwirkungen im Ökosystem;	2,00
<input checked="" type="checkbox"/> d)	Erarbeiten eines Planungskonzepts einschließlich Untersuchen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen unter Berücksichtigung z.B. der Topographie und der weiteren standörtlichen und ökologischen Rahmenbedingungen, der Umweltbelange einschließlich der natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen und der vegetationstechnischen Bedingungen, der gestalterischen und funktionalen Anforderungen, Klären der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgänge und Bedingungen, Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter, Siehe auch Projektbeschreibung gemäß der ergänzenden Ausführungsvorschriften zu den AV § 24 Landeshaushaltsordnung (LHO) Berlin, Formblatt III 1321.H;	4,00
<input checked="" type="checkbox"/> e)	Darstellen des Vorentwurfs mit Erläuterungen und Angaben zum terminlichen Ablauf;	2,00
<input checked="" type="checkbox"/> f)	Kostenschätzung z.B. nach DIN 276:2018-12 gegliedert in die zweite Ebene der Kostengliederung und zusätzl. unter Verwendung des Formblatts III 1322.H F; Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen;	0,75
<input checked="" type="checkbox"/> g)	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Entwicklungsschritte und Ergebnisse und Übergeben aller Vorplanungsunterlagen;	0,25
<b>Summe Lph 2 (max. 10,00 v. H.)</b>		<b>10,00</b>

Grundleistungen der Entwurfsplanung Teilleistungen der Lph 3		Freianlagen v. H.-Satz
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Erarbeiten der Entwurfsplanung auf der Grundlage der Vorplanung unter Vertiefung z.B. der gestalterischen, funktionalen, wirtschaftlichen, standörtlichen, ökologischen, natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen; Abstimmen und Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter;	5,00
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Abstimmen der Planung mit zu beteiligenden Stellen und Behörden;	0,50
<input checked="" type="checkbox"/> c)	<p>Darstellen des Entwurfs z.B. im Maßstab 1:500 bis 1:100, mit erforderlichen Angaben insbesondere</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zur Bepflanzung</li> <li>- zu Materialien und Ausstattungen,</li> <li>- zu Maßnahmen auf Grund rechtlicher Vorgaben,</li> <li>- zum terminlichen Ablauf;</li> </ul> <p>Die zeichnerische Grundrissdarstellung hat auf Grundlage des vom Auftragnehmer gefertigten Übersichtsplans (aus Leistungsstufe 1) bzw. des vom Auftraggeber bereitgestellten Lageplans zu erfolgen. Alle vorhandenen Bauten und sämtliche Teile der neuen Baumaßnahme, sofern für die Entwurfsvariante notwendig, sind darzustellen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lage, Größen und Grenzen des Baugrundstücks, die baurechtlichen Linien,</li> <li>- die Eigentumsverhältnisse, die gegenwärtige Nutzung,</li> <li>- der vorhandene Baum- und Gehölzbewuchs,</li> <li>- die zur Beurteilung des Grundstücks nötigen Höhenangaben (z.B. OKF EG),</li> <li>- die auf dem Baugrundstück vorhandenen öffentlichen Versorgungsleitungen,</li> <li>- die am Baugrundstück vorbeiführenden Straßen,</li> <li>- die geplanten Versorgungsleitungen bis zur Anschlussstelle mit Höhenangaben,</li> <li>- die geplanten Wege, Straßen und Stellplätze mit Höhenangaben.</li> </ul> <p>Soweit es zur Übersichtlichkeit der Darstellung erforderlich ist, sind die Angaben auf mehrere Grundrisse zu verteilen (M 1:1000 bis 1:4000). Entwurfszeichnungen (1:100 bis 1:500) umfassen sämtliche Grundrisse sowie alle notwendigen Schnitte und Ansichten. Alle Pläne müssen die erforderlichen Maße und sonstigen Angaben enthalten, die für die Kostenberechnung nach DIN 276:2018-12 erforderlich sind. Flächeninhalt und Verwendungszweck sind einzutragen: insbesondere mit Angaben zur Verbesserung der Biotopfunktion, zu Vermeidungs-, Schutz-, Pflege- und</p>	7,00

	Entwicklungsmaßnahmen sowie zur differenzierten Bepflanzung. Technische Sonderpläne, wie Bepflanzungsplan, Erdmassenplan und Detailpläne sind im erforderlichen Umfang als prüfungsfähige Unterlagen für die BPU beizufügen. Soweit der Auftraggeber Unterlagen zur Verfügung stellt, sind diese maßgebend. Vom Auftraggeber bereitgestellte Unterlagen sind vom Auftragnehmer zu prüfen.	
<input checked="" type="checkbox"/> d)	Objektbeschreibung gemäß der ergänzenden Ausführungsvorschriften zu den AV § 24 LHO Berlin, nach Formblatt III 1321.H mit Erläuterung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen nach Maßgabe der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung;	1,00
<input checked="" type="checkbox"/> e)	Kostenberechnung z.B. nach DIN 276:2018-12 gegliedert in die dritte Ebene der Kostengliederung und zusätzl. unter Verwendung des Formblatts III 1331.H F, einschließlich zugehöriger Mengenermittlung;	1,00
<input checked="" type="checkbox"/> f)	Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung; bei mehreren Objekten jeweils getrennt und dann im Ergebnis zusammengefasst;	1,00
<input checked="" type="checkbox"/> g)	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Entwicklungsschritte und Ergebnisse; Übergeben aller Entwurfsunterlagen;	0,50
<b>Summe Lph 3 (max. 16,00 v.H.)</b>		<b>16,00</b>

<b>Grundleistungen für die Genehmigungsplanung Teilleistungen der Lph 4</b>		<b>Freianlagen v. H.-Satz</b>
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich- rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Abweichungen, Ausnahmen und/ oder Befreiungen sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter;	3,00
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Einreichen der Vorlagen;	0,25
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen, Feststellen der Kostenauswirkungen nach Maßgabe der Ergebnisse des Genehmigungsverfahrens	0,75
<b>Summe Lph 4 (max. 4,00 v .H.)</b>		4,00

<b>Grundleistungen bei der Ausführungsplanung Teilleistungen der Lph 5</b>		<b>Freianlagen v. H.-Satz</b>
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsreifen Lösung als Grundlage für die weiteren Lph;	7,00
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Erstellen von Plänen und Beschreibungen, je nach Art des Bauvorhabens z.B. im Maßstab 1:200 bis 1:50;	7,00
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter;	1,50
<input checked="" type="checkbox"/> d)	Darstellen der Freianlagen mit den für die Ausführung notwendigen Angaben, Detail- oder Konstruktionszeichnungen mit den erforderlichen textlichen Ausführungen, insbesondere - zu Oberflächenmaterial, -befestigungen und -relief, - zu ober- und unterirdischen Einbauten und Ausstattungen, - zur Vegetation mit Angaben zu Arten, Sorten und Qualitäten, - zu landschaftspflegerischen, naturschutzfachlichen oder artenschutzrechtlichen Maßnahmen;	8,00

<input checked="" type="checkbox"/> e)	Fortschreiben der Angaben zum terminlichen Ablauf;	0,50
<input checked="" type="checkbox"/> f)	Fortschreiben der Ausführungsplanung während der Objektausführung;	1,00
<b>Summe Lph 5 (max. 25,00 v .H.)</b>		25,00

<b>Grundleistungen für die Vorbereitung der Vergabe Teilleistungen der Lph 6</b>		<b>Freianlagen v. H.-Satz</b>
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, unter Beachtung der Richtlinien und Formulare der ABau und unter Verwendung der Standardleistungsbücher für das Bauwesen;	2,00
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf Grundlage der Ausführungsplanung;	2,50
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Abstimmen oder Koordinieren der Leistungsbeschreibungen mit den an der Planung fachlich Beteiligten einschließlich Erarbeiten von Beiträgen zur Erstellung der Besonderen Vertragsbedingungen (BVB);	0,25
<input checked="" type="checkbox"/> d)	Aufstellen eines Terminplans unter Berücksichtigung jahreszeitlicher, bauablaufbedingter und witterungsbedingter Erfordernisse;	0,50
<input checked="" type="checkbox"/> e)	Ermitteln der Kosten auf Grundlage der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse;	1,00
<input checked="" type="checkbox"/> f)	Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung; bei mehreren Vergaben jeweils getrennt und dann im Ergebnis zusammengefasst (Kostenvoranschlag);	0,50
<input checked="" type="checkbox"/> g)	Zusammenstellen der Vergabeunterlagen;	0,25
<b>Summe Lph 6 (max.7,00 v .H.)</b>		7,00

<b>Grundleistungen für die Mitwirkung bei der Vergabe Teilleistungen der Lph 7</b>		<b>Freianlagen v. H.-Satz</b>
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Einholen von Angeboten	0,25
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Prüfen und Werten der Angebote einschließlich Aufstellen eines Preisspiegels nach Einzelpositionen oder Teilleistungen; Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise;	1,25
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Führen von Bietergesprächen; Mitwirken bei der Auskunftserteilung gegenüber Bewerbern und Bietern;	0,25
<input checked="" type="checkbox"/> d)	Erstellen der Vergabevorschläge unter Verwendung der Anlagen zur ABau; Dokumentation des Vergabeverfahrens;	0,25
<input checked="" type="checkbox"/> e)	Zusammenstellen der Vertragsunterlagen	0,25
<input checked="" type="checkbox"/> f)	Kostenkontrolle durch Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen und der Kostenberechnung; bei mehreren Objekten jeweils getrennt und dann im Ergebnis zusammengefasst; bei mehreren Vergaben jeweils getrennt und dann im Ergebnis zusammengefasst (Kostenanschlag);	0,50
<input checked="" type="checkbox"/> g)	Mitwirken bei der Auftragserteilung	0,25
<b>Summe Lph 7 (max. 3,00 v .H.)</b>		<b>3,00</b>

<b>Grundleistungen für die Objekt-/Bauüberwachung und Dokumentation</b> <b>Teilleistungen der Lp 8</b>		<b>Freianlagen</b> <b>v. H.-Satz</b>
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften (z.B. allen materiellrechtlichen Arbeitsschutzvorschriften) sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik; Beaufsichtigen durch Inaugenscheinnahme von schadensgeneigten Leistungen und solchen, die eine besondere Sorgfalt der Ausführung verlangen, sowie von Leistungen, deren Ergebnisse durch die nachfolgende Bautätigkeit nicht mehr zugänglich sind;	16,00
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Überprüfen von Pflanzen- und Materiallieferungen;	1,00
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Abstimmen mit den oder Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten; Systematische, umfassende Einarbeitung in fremde Ausführungsplanung; dabei erkannte Abweichungen von den allgemein anerkannten Regeln der Technik und den einschlägigen Vorschriften sowie erkennbare Überschreitungen der vereinbarten Kostenobergrenze hat der Auftragnehmer dem Auftraggeber unverzüglich mitzuteilen; die Zeichnungen sind mit einem Vermerk zu versehen und damit als die für die Ausführung verbindlichen zu kennzeichnen. Eventuelle Bedenken gegen die vorgelegte Ausführungsplanung hat der Auftragnehmer dem Auftraggeber unverzüglich mitzuteilen. Die Verantwortung des Ausführungsplaners wird hierdurch nicht eingeschränkt. Von der für die Ausführung verbindlichen Ausführungsplanung sowie von den mit den ausführenden Unternehmen abgeschlossenen Verträgen darf nur mit Zustimmung des Auftraggebers in Textform abgewichen werden. Erkennbare Abweichungen der Leistungen vom Vertrag - auch solcher, deren Überwachung anderen fachlich Beteiligten obliegt - hat der Auftragnehmer im Bautagebuch zu vermerken und dem Auftraggeber unverzüglich mitzuteilen. Die Verantwortung der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten wird hierdurch nicht eingeschränkt.	1,00



<input checked="" type="checkbox"/> d)	Fortschreiben und Überwachen des Terminplans unter Berücksichtigung jahreszeitlicher, bauablaufbedingter und witterungsbedingter Erfordernisse	1,00
<input checked="" type="checkbox"/> e)	Dokumentation des Bauablaufs (zum Beispiel Bautagebuch); Feststellen des Anwuchsergebnisses;	1,00
<input checked="" type="checkbox"/> f)	Mitwirken beim Aufmaß mit den bauausführenden Unternehmen;	1,00
<input checked="" type="checkbox"/> g)	Rechnungsprüfung gemäß Nummer 11.1 des Vertrags einschließlich Prüfen der Aufmäße der ausführenden Unternehmen, sowie Prüfen von Nachträgen von bauausführenden Firmen gemäß Leitfaden für die Vergütung von Nachträgen (Richtlinie V 510.H );	2,00
<input checked="" type="checkbox"/> h)	Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen;	0,50
<input checked="" type="checkbox"/> i)	Organisieren der Abnahmen der Bauleistungen unter Mitwirkung anderer an der Planung und der Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber;	1,50
<input checked="" type="checkbox"/> j)	Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran;	0,25
<input checked="" type="checkbox"/> k)	Übergabe des Objekts einschließlich Zusammenstellen und Übergeben der dafür erforderlichen Unterlagen z.B. Bedienungsanleitungen, Prüfprotokolle, Übereinstimmungsnachweise, Bautagebuch;	0,25
<input checked="" type="checkbox"/> l)	Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel;	1,00
<input checked="" type="checkbox"/> m)	Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche;	0,25
<input checked="" type="checkbox"/> n)	Überwachen der Fertigstellungspflege bei vegetationstechnischen Maßnahmen;	1,00
<input checked="" type="checkbox"/> o)	Kontinuierliche Kostenkontrolle ab der ersten Zuschlagserteilung durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen und zum Kostenanschlag; (monatliche Übergabe an den Auftraggeber);	1,00

<input checked="" type="checkbox"/> p)	Kostenfeststellung z.B. nach DIN 276:2018-12; Zuarbeit zum Formblatt VI 131.H F;	1,00
<input checked="" type="checkbox"/> q)	Systematisches Zusammenstellen der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse (Kosten, Flächen) des Objekts (letzter Stand der Entwurfs-, Ausführungs- und Detailpläne) in zweifacher Ausfertigung und digital (wenn unter Nr. 4.7.2 des Vertrags vereinbart);	0,25
<b>Summe Lph 8 (max. 30,00 v .H.)</b>		30,00

<b>Grundleistungen für die Objektbetreuung Teilleistungen der Lph 9</b>		<b>Freianlagen v. H.-Satz</b>
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen;	1,00
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen;	0,50
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen;	0,50
<b>Summe Lph 9 (max. 2,00 v .H.)</b>		2,00

<b>Besondere Leistungen</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Lph</b>	<b>Bezeichnung der Leistung</b>
2	1	Aufstellen einer vertieften Kostenschätzung (nach Positionen einzelner Gewerke)
3	1	Aufstellen und Fortschreiben einer vertieften Kostenberechnung (nach Positionen einzelner Gewerke)
3	2	Erstellen eines Überflutungsnachweises
4	1	Erstellung von Rodungs- und Baumfällanträgen

<b>Besondere Leistungen</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Lph</b>	<b>Bezeichnung der Leistung</b>

<b>Besondere Leistungen</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Lph</b>	<b>Bezeichnung der Leistung</b>