

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [Ortsverein Schmöckwitz e.V.](#)
 Straße [Alt- Schmöckwitz 10](#)
 Plz, Ort [12527, Berlin](#)
 Telefon
 Fax
 E-Mail berger@schmoeckwitz.de
 Internet
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer [P21-001 Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz Los 01 Erweiterter Rohbau](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen - ohne elektronische Signatur (Textform)**d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen
 Planung und Ausführung von Bauleistungen
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz, Adlergestell 782, 12527 Berlin](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

[Umbau und Sanierung der denkmalgeschützten alten Feuerwache zum Nachbarschaftszentrum:](#)

- [Allgemeine Baustelleneinrichtung](#)
- [Erdbauarbeiten](#)
- [Mauerwerksarbeiten](#)
- [Betonarbeiten](#)
- [Abdichtungsarbeiten](#)
- [Gerüstarbeiten](#)
- [Teile der Blitzschutzanlagen](#)
- [Grundleitungen](#)

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

- nein
 ja, Angebote sind möglich
- nur für ein Los
 für ein oder mehrere Lose
 nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

- Beginn der Ausführung [24.08.2026](#)
 Fertigstellung oder Dauer der Leistungen [27.08.2027](#)

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

[Siehe Bauablaufplan](#)

j) Nebenangebote

- zugelassen
 nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
 nicht zugelassen

- k) mehrere Hauptangebote**
- zugelassen
- nicht zugelassen
- l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**
- Vergabeunterlagen
- werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4DJ4MZUJ/documents>
- können angefordert werden unter:
- Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
- Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- andere Maßnahmen:
- Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist
- Nachforderung
- Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden
- nachgefordert
- teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
- nicht nachgefordert
- o) Ablauf der Angebotsfrist am 26.06.2026 um 10:00 Uhr**
- Ablauf der Bindefrist **am 25.07.2026**
- p) Adresse für elektronische Angebote** <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4DJ4MZUJ>
- Anschrift für schriftliche Angebote
- q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** **DE**
- r) Zuschlagskriterien**
- siehe Vergabeunterlagen
- nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- | Kriterium | Gewichtung |
|-----------------------------------|------------|
| Niedrigster Preis | |
- s) Eröffnungstermin am 26.06.2026 um 10:00 Uhr**
- Ort
- Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
- t) geforderte Sicherheiten**
- [Sicherheit für Vertragserfüllung in Höhe von 5 v.H. der Bruttoauftragssumme](#)
- [Sicherheit für Mängelansprüche in Höhe von 3 v.H. der Bruttoschlussrechnungssumme einschl. aller Nachträge](#)
- u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**
- [Abschlagszahlungen und Schlusszahlung gem. VOB/B u. ZVB sowie Verdingungsunterlagen](#)
- v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**
- w) Beurteilung der Eignung**
- [Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag im Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis für Bauleistungen \(ULV\) oder in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. \(Präqualifikationsverzeichnis\). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben zum vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmern präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese im ULV oder in der Liste des Vereins für die](#)

Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.
Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmer) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formular "Eigenerklärung zur Eignung" V 124.H F ist zu verwenden.

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:

Siehe Formular "V 216.H F Verzeichnis der im Vergabeverfahren vorzulegenden Unterlagen"

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name

Straße

Plz, Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

Sonstiges

Bekanntmachungs-ID:

[CXP4DJ4MZUJ](#)