

Bekanntmachung

Angaben zum Auftraggeber

Bezeichnung	Länderinstitut für Bienenkunde Hohen Neuendorf e.V.
Postanschrift	Friedrich-Engels-Straße 32
Ort	16540 Hohen Neuendorf
Telefon	+49 3303-293830
Fax	+49 3303-293844
E-Mail	sebastian.gisder@hu-berlin.de
URL	https://www2.hu-berlin.de/bienenkunde2/

Art und Umfang der Leistung

Erstellung von zwei Sachverständigengutachten einschließlich Instandsetzungs-/Sanierungskonzept für Gebäudeschäden

Auftraggeber:

Länderinstitut für Bienenkunde Hohen Neuendorf e.V.
Friedrich-Engels-Str. 32
16540 Hohen Neuendorf

Gegenstand der vorgesehenen Beauftragung ist die Erstellung von zwei separaten Sachverständigengutachten zur Untersuchung von Feuchte- und Bauschäden an zwei Gebäuden des Länderinstituts für Bienenkunde Hohen Neuendorf e.V. (LIB).

Für jedes Gebäude ist ein eigenständiges Gutachten einschließlich Ursachenfeststellung, Bewertung des Schadensumfangs, Instandsetzungs-/Sanierungskonzept und Kostenschätzung zu erstellen.

1. Hauptgebäude (LIB1)

Das Hauptgebäude besteht aus einem historischen Altbau (Baujahr etwa 1890) und einem Neubau aus den 1970er-Jahren. Beide Gebäudeteile sind vollständig unterkellert.

Bereits in einem Gutachten aus dem Jahr 2023 wurden Schäden im Kellerbereich festgestellt. Gegenstand der erneuten Untersuchung sind insbesondere:

Feuchteschäden in verschiedenen Bereichen des Kellergeschosses (u. a. WC, Labor und Flugraum),
Feuchtigkeitsschäden an Fußboden- und Wandflächen,
Feuchteschäden im Bodenbereich,
Prüfung auf mögliche Undichtigkeiten bzw. Schäden am Leitungsnetz, insbesondere im Bereich des WC.

2. Aufzuchtzentrum (LIB2 / Bienenhaus)

Auch im Aufzuchtzentrum wurden in einem Gutachten aus dem Jahr 2023 verschiedene Feuchte- und Bauschäden festgestellt.

Gegenstand der Untersuchung sind insbesondere:

Feuchteschäden im Eingangsbereich,
Feuchteschäden im Flurbereich des Kellergeschosses,
Untersuchung der vorhandenen Bauwerksabdichtung und Prüfung auf mögliche Funktionsbeeinträchtigungen bzw. Undichtigkeiten.

3. Zu erbringende Leistungen für LIB1 und LIB2

Für beide Gebäude sind insbesondere folgende Leistungen zu erbringen:

Besichtigung und Untersuchung der betroffenen Gebäudebereiche vor Ort,
Ermittlung und Dokumentation des gesamten Schadensausmaßes,
Durchführung geeigneter Feuchtigkeitsmessungen,
Untersuchung auf Feuchte- und gegebenenfalls Schimmelpilzschäden,
Feststellung und fachliche Bewertung der Schadensursachen,

VG 04_26: Sachverständigengutachten Feuchtigkeit Kellerräume

VO: UVgO

Vergabeart: Ex ante Veröffentlichung (Binnenmarktrelevanz)

gutachterliche Bewertung des baulichen Zustands der betroffenen Bereiche,
Erarbeitung eines konkreten Instandsetzungs-/Sanierungskonzeptes einschließlich geeigneter Maßnahmen zur Schadensbeseitigung,
Erstellung einer Kostenschätzung für die vorgeschlagenen Instandsetzungs-/Sanierungsmaßnahmen.

Die Ergebnisse sind jeweils in einem separaten Gutachten für LIB1 und LIB2 zusammenzufassen.

Bei einer Interessenbekundung werden den interessierten Unternehmen zur Konkretisierung der Angebotserstellung weitere vorhandene Unterlagen, insbesondere Fotodokumentationen, das Gutachten aus dem Jahr 2023 sowie vorhandene Raum- und Gebäudepläne, zur Verfügung gestellt.

Haupterfüllungsort

Bezeichnung
Postanschrift
Ort

Länderinstitut für Bienenkunde Hohen Neuendorf e.V.
Friedrich-Engels-Straße 32
16540 Hohen Neuendorf

Zusätzliche Angaben

Ex ante Veröffentlichung (Binnenmarktrelevanz) für einen beabsichtigten Direktauftrag.

Wir beabsichtigen nach Ablauf der Frist die Leistungen gemäß Punkt 3.4 der Verwaltungsvorschrift zu §55 zur Landeshaushaltsordnung des Landes Brandenburg (VV-LHO) per Direktauftrag zu vergeben.

Diese Bekanntmachung dient ausschließlich der Transparenz (Binnenmarktrelevanz) von geplanten Direktaufträgen und beinhaltet keinen Teilnahmewettbewerb und keine Aufforderung zur Angebotsabgabe. Eine Interessensbekundung begründet keine Rechtsansprüche auf eine Auftragsvergabe. Sie begründet ebenfalls keine Rechtsansprüche auf Auskünfte oder Aufklärung bei Nicht-Zuschlag bei der Direktvergabe.

Bei Interesse, bitten wir Sie, eine Interessenbekundung bis zum 05.10.2026 an die oben genannte Email-Adresse zu senden.

Bei mehr als 5 Interessenbekundungen werden 5 Interessenten per Losverfahren ausgewählt und diese anschließend aufgefordert ein Angebot einzureichen.

Bekanntmachungs-ID: CXP4DEKMVCG