

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [Stadt Einbeck](#)
 Straße [Teichenweg 1](#)
 Plz, Ort [37574, Einbeck](#)
 Telefon [+49 5561916-261](#)
 Fax [+49 5561916-500-261](#)
 E-Mail ausschreibungen@einbeck.de
 Internet <https://www.einbeck.de/rathaus-politik/stadtverwaltung/oeffentliche-ausschreibungen/>
 Kontaktstelle [Stadtentwicklung und Bauen - Vergabestelle-](#)
 Zu Händen von [Frau Wille](#)
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

b) Vergabeverfahren [Öffentliche Ausschreibung, VOB/A](#)

Vergabenummer [VOB/A 16-2026/HMi](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

- [ohne elektronische Signatur \(Textform\)](#)
- [mit fortgeschrittener/m elektronischer/m Signatur/Siegel](#)
- [mit qualifizierter/m elektronischer/m Signatur/Siegel](#)

d) Art des Auftrags

- Ausführung von Bauleistungen
 Planung und Ausführung von Bauleistungen
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Stadt Einbeck, Teichenweg 1, 37574 Einbeck](#)
 Ergänzende/Abweichende Angaben zum Erfüllungsort
[Dorfgemeinschaftshaus/ Sporthalle/ Wohnung](#)
[Hinterm Kamp 19](#)
[37574 Einbeck - Dörrigsen](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

[Demontage: Fachgerechter Rückbau und Entsorgung der Altanlage sowie der nicht mehr benötigten Leitungswege im Bestand. Wärmeerzeugung: Installation einer Hybrid-Heizungsanlage bestehend aus einer Luft/Wasser-Wärmepumpe \(12 kW, R290, § 14a EnWG-konform\) und einem Gas-Brennwertgerät \(2-35 kW\) einschließlich einer gesteuerten Hybrid-Mischergruppe \(Kesselschutz/Effizienzoptimierung\), eines zentralen Membran-Ausdehnungsgefäßes \(Kalkulationsbasis 120 L, Berechnungspflicht nach DIN EN 12828 durch den AN\) sowie einer den geltenden Vorschriften entsprechenden Abgasanlage. Sämtliche Sicherheitsbereiche und Schutzmaßnahmen für das Kältemittel R290 gemäß DIN EN 378 und GefStoffV sind einzuhalten. Wärmeverteilung: Errichtung eines neuen, modularen Heiz-kreisverteilers inklusive einer hydraulischen Weiche für 3 Heizkreise \(Turnhalle ungemischt, Heizkörper/Wohnung gemischt\), Ausstattung mit Hocheffizienzpumpen sowie die vollständige regelungstechnische Wiedereinbindung des Bestands-Pumpenkreises der Deckenstrahlplatten \(Turnhalle\) in die neue Zentralregelung. Durchführung des hydraulischen Abgleichs nach Verfahren B einschließlich der Lieferung/Montage neuer Strangregulierventile \(Bedarf-spositionen DN 20/25/32\) im Falle nicht einregulierbarer Bestandsarmaturen.](#)

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

- nein
 ja, Angebote sind möglich nur für ein Los
 für ein oder mehrere Lose

nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

- Beginn der Ausführung
 Fertigstellung oder Dauer der Leistungen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

Beginn:

Zeitnah, spätestens jedoch innerhalb von 8 Wochen nach Auftragserteilung/Zuschlag.

Ende:

Die Arbeiten sind innerhalb von 2 Wochen nach Baubeginn fertigzustellen.

j) Nebenangebote

- zugelassen
 nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
 nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

- zugelassen
 nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen

- werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4DE7MJ3J/documents>

können angefordert werden unter:

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen

Abgabe Verschwiegenheitserklärung

andere Maßnahmen:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert
 teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
 nicht nachgefordert

o) Ablauf der Angebotsfrist am 24.07.2026 um 11:00 Uhr

Ablauf der Bindefrist am 02.09.2026

p) Adresse für elektronische Angebote

<https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4DE7MJ3J>

Anschrift für schriftliche Angebote

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:

DE

r) Zuschlagskriterien

- siehe Vergabeunterlagen
 nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- | Kriterium | Gewichtung |
|-------------------|------------|
| Niedrigster Preis | |

s) Eröffnungstermin am 24.07.2026 um 11:00 Uhr

Ort

Online

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

- t) **geforderte Sicherheiten**
- u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**
- v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**
- w) **Beurteilung der Eignung**
- x) **Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name	Landkreis Northeim, Rechnungsprüfung
Straße	Hullerser Str. 19
Plz, Ort	37574, Einbeck
Telefon	+49 5551708-8285
Fax	
E-Mail	rpa@landkreis-northeim.de
Internet	

Sonstiges

Zur technischen Prüfung, Wertung des Angebots und Sicherstellung der Förderfähigkeit sind mit der Angebotsabgabe vollständige und aktuelle technische Herstellerdatenblätter sowie Leistungsbeschreibungen im PDF-Format einzureichen. Es gilt folgende strikte Differenzierung nach VOB/A und aktueller Rechtsprechung:

1. HAUPTBESTANDTEILE (Keine inhaltliche Nachforderung möglich): Luft/Wasser-Wärmepumpe (inkl. COP-/SCOP-Nachweise nach EN 14511 / EN 14825) Flüssiggas-Brennwertgerät Speichersysteme (Pufferspeicher / Warmwasserspeicher)

Hinweis zum Ausschluss: Da diese Unterlagen die elementare Grundlage für die technische Wertung der Erzeugeranlage bilden, führt das Fehlen jeglicher Angaben oder Spezifikationen zu diesen Hauptkomponenten zum Ausschluss des Angebots, sofern eine Nachforderung zu einer unzulässigen inhaltlichen Änderung des Angebots (Nachbesserung im Sinne des § 15 VOB/A) führen würde. Unvollständige oder widersprüchliche Angaben, die eine technische Wertung zum Eröffnungstermin unmöglich machen, führen ebenfalls zum Ausschluss.

2. NEBENBESTANDTEILE (Formal nachforderbar nach § 16a VOB/A): Verteiler- und Pumpentechnik (Heizkreisverteiler, Hocheffizienzumwälzpumpen) Abgassystem, Sicherheitstechnik / Hydraulikkomponenten (Zentral-MAG, Mischergruppe)

Hinweis zur Nachforderung: Sollten die Datenblätter der Nebenbestandteile bei Angebotsabgabe fehlen, behält sich der Auftraggeber vor, diese gemäß § 16a VOB/A mit einer festen Frist von 6 Werktagen nachzufordern. Werden die nachgeforderten Unterlagen nicht innerhalb dieser Frist vollständig und mangelfrei vorgelegt, wird das Angebot zwingend von der Wertung ausgeschlossen.

3. Allgemeine Anforderungen: Alle eingereichten Unterlagen müssen in deutscher Sprache vorliegen, eine eindeutige, zweifelsfreie Zuordnung zu den Positionen des Leistungsverzeichnisses ermöglichen und die Einhaltung der in den technischen Vorbemerkungen geforderten Mindeststandards (u. a. Brennwertnutzung, Materialgüte, Wirkungsgrade, Emissionswerte, Schallschutznachweise nach TA Lärm) eindeutig belegen

Bekanntmachungs-ID: CXP4DE7MJ3J