

Planung Brandschutz

Planungsleistungen im Leistungsbildes AHO Heft 17 „Leistungen für den bauordnungsrechtlichen Brandschutz“ (4. Auflage, Stand Dezember 2022)

LPH 1 – Grundlagenermittlung	
a	Klären der Aufgabenstellung und des Planungsumfangs
b	Klären, inwieweit besondere Fachplaner einzubeziehen sind und Festlegen der Aufgabenverteilung
c	Zusammenstellen der Ergebnisse

LPH 2 – Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)	
a	Feststellen einschlägiger Rechtsgrundlagen und der wesentlichen materiell-rechtlichen Anforderungen aufgrund der Art, Nutzung, Bauweise, Größe, Nachbarschaft und des gestalterischen Konzeptes sowie von eventuell beanspruchten Abweichungen von bauordnungsrechtlichen Vorschriften
b	Erarbeiten der Grundzüge des Brandschutzkonzeptes einschließlich der Möglichkeiten beim abwehrenden Brandschutz und der Grundlagen für anlagentechnische Maßnahmen
c	Erstellen von Brandschutzskizzen zur Visualisierung der baulichen Maßnahmen und des anlagentechnischen Konzeptes
d	Stichpunkthaftes Zusammenstellen der Vorplanungsergebnisse

LPH 3 – Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)	
a	Erarbeiten des Brandschutzkonzeptes ggf. unter Berücksichtigung der Wechselwirkung zwischen den baulichen und anlagentechnischen Maßnahmen
b	Konkretisieren der objektspezifischen Brandschutzanforderungen
c	Mitwirken bei Abstimmungen mit Behörden, Prüfsachverständigen und Brandschutzdienststellen und/oder Feuerwehr
d	Zusammenstellen wesentlicher Inhalte als Entwurf des textlichen Erläuterungsberichtes zum Stand der Entwurfsplanung

LPH 4 – Genehmigungsplanung	
a	Erarbeiten des Erläuterungsberichtes gemäß den jeweils geltenden bauaufsichtlichen Verfahrensvorschriften mit Darstellung - der Rechtsgrundlagen, die der Planung zugrunde liegen,

Leistungsübersicht

Vergabenummer: 001/2026_1340-003_O_740_EiMi

Seite 2 von 3

	<ul style="list-style-type: none">- des Brandschutzkonzeptes mit den baulichen, anlagentechnischen und organisatorischen Maßnahmen,- der Erfordernisse zur Wahrung der Belange des abwehrenden Brandschutzes
b	Erstellen von Brandschutzplänen als Visualisierung der baulichen Brandschutzmaßnahmen und des anlagentechnischen Konzeptes
c	Begründen von Abweichungen, die den Brandschutz betreffen
d	Zusammenstellen der vorgenannten Unterlagen

LPH 5 – Ausführungsplanung

a	Prüfen der Baugenehmigung auf einen ggf. gebotenen Widerspruch bezogen auf den Brandschutznachweis
b	Beraten bei Anfragen der Objekt- und Fachplaner hinsichtlich der integrierten brandschutztechnischen Fachleistung auf Basis des genehmigten Brandschutznachweises einschließlich der Auflagen aus der Genehmigung
c	Erstellen einer Brandfallsteuertabelle
d	Mitwirken an der Koordination der Fachplanung an brandschutzrelevanten Schnittstellen
e	Mitwirken beim Feststellen der Eignung vor gelegter Übereinstimmungserklärungen von geregelten Bauprodukten und Bauarten für die Einbausituation
f	Prüfen, inwieweit zusätzliche genehmigungspflichtige Sachverhalte entstanden sind
g	Zusammenstellen der Ergebnisse

LPH 8 – Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation

a	Prüfen der Ausführung des Objektes auf prinzipielle Übereinstimmung mit dem genehmigten Brandschutznachweis einschließlich der Auflagen aus der Genehmigung an bis zu drei Begehungseinheiten
b	Einmalige Plausibilitätskontrolle der vorgelegten Nachweise für geregelte Bauprodukte und Bauarten sowie Erklärungen zum baulichen Brandschutz
c	Prüfen der Sachverständigenbescheinigungen oder Sachkundigenbestätigungen hinsichtlich der Feststellung der Wirksamkeit und Betriebssicherheit für sicherheitstechnische Anlagen und Einrichtungen
d	Mitwirken bei der Vorbereitung von behördlichen Prüfungen/Begehungen und Teilnahme daran
e	Erstellen eines Statusberichtes einschließlich Bewerten der Möglichkeiten für die Inbetriebnahme

Honorarangebot - Planung Brandschutz im Leistungsbildes AHO Heft 17 „Leistungen für den bauordnungsrechtlichen Brandschutz“ bezogen auf folgende Kosten in den Kostengruppen 200 – 700.

Leistungsübersicht

Vergabenummer: 001/2026_1340-003_O_740_EiMi

Seite 3 von 3

Teilflächen	Brutto Fläche	Projekt Schwierigkeitsgrad sP	Teilflächen Schwierigkeitsg rad sT
DIAGNOSTIK UND THERAPIE	4.988	0,2	
PFLEGE	31.246	0,2	
ALLGEMEINE DIENSTE	1.510	0,2	
KRANKENHAUSMANAGEMENT	575	0,2	
VER- UND ENTSORGUNG	3.381	0,2	
FORSCHUNG UND LEHRE	1.501	0,2	
Verkehrs-und Technikflächen	25.190	0,2	

Ca. 6.8979,6 m² Brutto Fläche (Faktor 1,8 zu NUF)

Nutzung: Krankenhaus, Pflegeheim

Teilflächen Schwierigkeitsgrad sT = vom Bieter anzugeben