

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name ESMT GmbH  
 Straße Schloßplatz 1  
 Plz, Ort 10178, Berlin  
 Telefon +49 171 171 56 33  
 Fax  
 E-Mail ronald.niegisch@ESMT.org  
 Internet  
 Zu Händen von Ronald Niegisch  
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

**b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer ESMT\_Ausbau BTA\_301.0\_Gerüstbauarbeiten

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

- ohne elektronische Signatur (Textform)

**d) Art des Auftrags**

- ☒ Ausführung von Bauleistungen  
☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen  
☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

**e) Ort der Ausführung**

ESMT GmbH, Schloßplatz 1, 10178 Berlin

**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose**

Gegenstand der Ausschreibung ist die Planung, Bereitstellung, Montage, betriebsbereite Übergabe, Gebrauchsüberlassung und Demontage eines außenliegenden Gerüstturms mit Zweimasten-Bauaufzug zur Andienung der Baustelle über die hofseitige Fassade.  
 - Fassadengerüst und Gerüsttreppenturm als Zugang über die Fassade, mit einer Grundfläche etwa 120m² und Höhe etwa 28 m, maximal 30 m  
 - Umwehrungen und Übergangsplattformen in jeder Gerüstebene  
 - Zweimasten-Zahnstangenauzug für Personen sowie Material und Geräte, Tragfähigkeit mindestens 1.000 kg  
 - Lastbühne mindestens 3,00 x 1,25 m, Fördergeschwindigkeit etwa 20 m/min, Betriebsspannung 400 V  
 - Standsicherheits- und Ausführungsnachweise, erforderliche Montageplanung, Prüfungen und Dokumentation  
 - Gebrauchsüberlassung, Wartung und sichere Betriebsbereitschaft für rund 70 Wochen sowie Abbau nach Freimeldung

**g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen Anlage

- Standsicherheits- und Ausführungsnachweise, erforderliche Montageplanung, Prüfungen und Dokumentation

Zweck des Auftrags

**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)**

- ☒ nein  
☐ ja, Angebote sind möglich  
☐ nur für ein Los  
☐ für ein oder mehrere Lose  
☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

**i) Ausführungsfristen**

- ☐ Beginn der Ausführung  
☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen 16 Monate

**j) Nebenangebote**

- ☐ zugelassen  
☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

- ☒ nicht zugelassen
- k) **mehrere Hauptangebote**
- ☐ zugelassen
- ☒ nicht zugelassen
- l) **Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**
- Vergabeunterlagen
- ☒ werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4DANMW91/documents>
- ☐ können angefordert werden unter:
- ☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
- ☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- ☐ andere Maßnahmen:
- Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist
- Nachforderung
- Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden
- ☒ nachgefordert
- ☐ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
- ☐ nicht nachgefordert
- o) **Ablauf der Angebotsfrist** am 09.11.2026 um 12:00 Uhr
- Ablauf der Bindefrist am 31.12.2026
- p) **Adresse für elektronische Angebote** <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4DANMW91>
- Anschrift für schriftliche Angebote
- q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE
- r) **Zuschlagskriterien**
- ☐ siehe Vergabeunterlagen
- ☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- | Kriterium                         | Gewichtung |
|-----------------------------------|------------|
| <a href="#">Niedrigster Preis</a> |            |
- s) **Eröffnungstermin**
- Ort
- Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
- t) **geforderte Sicherheiten**
- u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**
- v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**
- w) **Beurteilung der Eignung**
- [Verlangte Nachweise für die Beurteilung der Eignung des Bieters](#)
- [Nachweis einer gültigen Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung, Deckung gemäß u.g. Bedingungen, \(Nachweis durch Kopievorlage, nicht älter als 6 Monate\): 5.000.000,00 EUR für Personen- und Sachschäden - 2fach maximierbar pro Jahr](#)
- [Berechtigung zur Ausführung der ausgeschriebenen Gerüstbauleistungen, Handwerksrolle bzw. einschlägiges Berufsregister, soweit erforderlich; gleichwertiger ausländischer Nachweis](#)
- [Namentliche Benennung einer fachkundigen Person für die Leitung der Auf-, Um- und Abbauarbeiten](#)
- [Benennung und Qualifikationsnachweis, z. B. Gerüstbaumeister oder vergleichbare Befähigung](#)

Verfügbarkeit einer zur Prüfung befähigten Person für das Gerüst und geeigneter Fachkräfte für Montage und Wartung des Bauaufzugs, Angaben zu Qualifikation und einschlägiger Erfahrung. Die fachkundige Montageleitung und die zur Prüfung befähigte Person können bei entsprechender Qualifikation dieselbe Person sein

Ausreichendes Montagepersonal und gesicherter Zugriff auf die benötigten Gerüst- und Aufzugskomponenten während der Vertragslaufzeit. Eigenerklärung

**x) Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name

Straße

Plz, Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

**Sonstiges**

Bekanntmachungs-ID:

CXP4DANMW91