

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [Stadt Traunreut](#)
 Straße [Rathausplatz 3](#)
 Plz, Ort [83301, Traunreut](#)
 Telefon [+49 8669857-155](#)
 Fax [+49 8669857-100](#)
 E-Mail vergabe@traunreut.de
 Internet
 Kontaktstelle [Vergabestelle](#)
 Zu Händen von [Frau Christina Sailer](#)
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer [DE131568123](#)

b) Vergabeverfahren [Öffentliche Ausschreibung, VOB/A](#)

Vergabenummer [2026-131, LV 029](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen - ohne elektronische Signatur (Textform)**d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen
 Planung und Ausführung von Bauleistungen
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Stadt Traunreut, Rathausplatz 3, 83301 Traunreut](#)

Ergänzende/Abweichende Angaben zum Erfüllungsort

[Erfüllungsort der Bauleistung: Gartenstraße 28, 83301 Traunreut
 Flur-Nr. 536/46](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

[Allgemeine Bau- und Projektbeschreibung](#)

Objektbeschreibung

[Das vorliegende Projekt beinhaltet die Errichtung der Kindertagesstätte Gartenstraße in Traunreut, auf dem Grundstück 536/327 und 536/46, durch einen zweigeschossigen Neubau.](#)

[Der Neubau stellt Flächen für eine Kinderkrippe \(EG\) sowie einen Kindergarten zur Verfügung.](#)

[Das Gebäude wird in folgende Bereiche aufgeteilt:](#)

[- Gruppenräume für Krippe und Kita mit jeweils 1 Nebenraum, 1 Sanitärraum, 1 Abstellraum und Garderobebereich zugeordnet.](#)

[- Leitungsbüro, Elternberatungszimmer, Teamraum,](#)

[- Speiseraum mit Vorbereitung und Kinderküche,](#)

[- Aufenthaltsbereiche \(Marktplatz\) im EG und OG](#)

[- Nebenräume, Technik](#)

[Eine barrierefreie Erschließung ist durch den zentral positionierten Aufzug gegeben.](#)

[Der Neubau wird in einer Holzbauweise auf einer Stahlbetonbodenplatte errichtet.](#)

[Einzelne Stahlbauteile ergänzen den Holzbau.](#)

[Insgesamt ca 19 Stück Garderobenmöbel zzgl. Wandverkleidungen](#)

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

- nein

- ja, Angebote sind möglich
- nur für ein Los
- für ein oder mehrere Lose
- nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)
- i) Ausführungsfristen**
- Beginn der Ausführung 01.09.2026
- Fertigstellung oder Dauer der Leistungen 30.09.2026
- Bestimmungen über die Ausführungsfrist**
- 01.08.-31.08.: Garderobe Kindergarten, Garderobe Kinderkrippe Gruppe 01 sowie Einbaumöbel Gruppe 01
- 01.09.-30.09.: Restarbeiten
- j) Nebenangebote**
- zugelassen
- nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
- nicht zugelassen
- k) mehrere Hauptangebote**
- zugelassen
- nicht zugelassen
- l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**
- Vergabeunterlagen
- werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4D9ZMJLH/documents>
- können angefordert werden unter:
- Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
- Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- andere Maßnahmen:
- Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist
- Nachforderung
- Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden
- nachgefordert
- teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
- Die Stadt Traunreut kann die Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen - insbesondere Erklärungen, Produkt- und sonstige Angaben oder Nachweise - nachzureichen oder zu vervollständigen (Nachforderung) (§ 16a Abs. 1 VOB/A).
- Die Nachforderung erfolgt gemäß den Bestimmungen der VOB/A (§ 16a VOB/A)
- nicht nachgefordert
- o) Ablauf der Angebotsfrist am 30.06.2026 um 09:00 Uhr**
- Ablauf der Bindefrist am 30.07.2026
- p) Adresse für elektronische Angebote** <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4D9ZMJLH>
- Anschrift für schriftliche Angebote
- q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE
- r) Zuschlagskriterien**
- siehe Vergabeunterlagen

nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

Kriterium	Gewichtung
Niedrigster Preis	

s) Eröffnungstermin **am 30.06.2026 um 09:00 Uhr**

Ort

Stadt Traunreut

Vergabestelle

Rathausplatz 3

83301 Traunreut

elektronische Angebotsöffnung

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

Die Bieteranwesenheit ist bei reiner elektronischer Angebotsabgabe nicht möglich.

Nur Vertreter des Auftraggebers

t) **geforderte Sicherheiten**

Soweit die Auftragssumme bei einem Auftrag im Offenen Verfahren oder in einer Öffentlichen Ausschreibung mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5,0% der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer ohne Nachträge) zu leisten.

Nach erfolgter Abnahme ist Sicherheit für Mängelansprüche zu leisten. Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 3,0% der Summe der Abschlagszahlungen inkl. Umsatzsteuer zum Zeitpunkt der Abnahme.

u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**

Aufgrund der besonderen Natur oder Merkmale der Vereinbarung wird die Frist für die Schlusszahlung gemäß § 16 Abs. 3 Nr. 1 VOB/B und den Eintritt des Verzugs gemäß § 16 Abs. 5 Nr. 3 VOB/B festgelegt auf 60 Tage.

v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**

w) **Beurteilung der Eignung**

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien - siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=258606 Die Anforderung des Nachweises vergleichbarer Referenzen gemäß FB 124 Eigenerklärung zur Eignung gilt auch für präqualifizierte Bieter. Präqualifizierte Bieter können sich dazu des PQ-Verzeichnisses bedienen, soweit dort Nachweise vergleichbare Referenzen betreffen und die Hinterlegung ggf. entsprechend anpassen. Alternativ können die Referenzen auch mit dem Angebot übermittelt werden.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

x) **Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name **Regierung von Oberbayern**

Straße **Maximilianstraße 39**

Plz, Ort **80535, München**

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

Sonstiges

Bekanntmachungs-ID:

CXP4D9ZMJLH