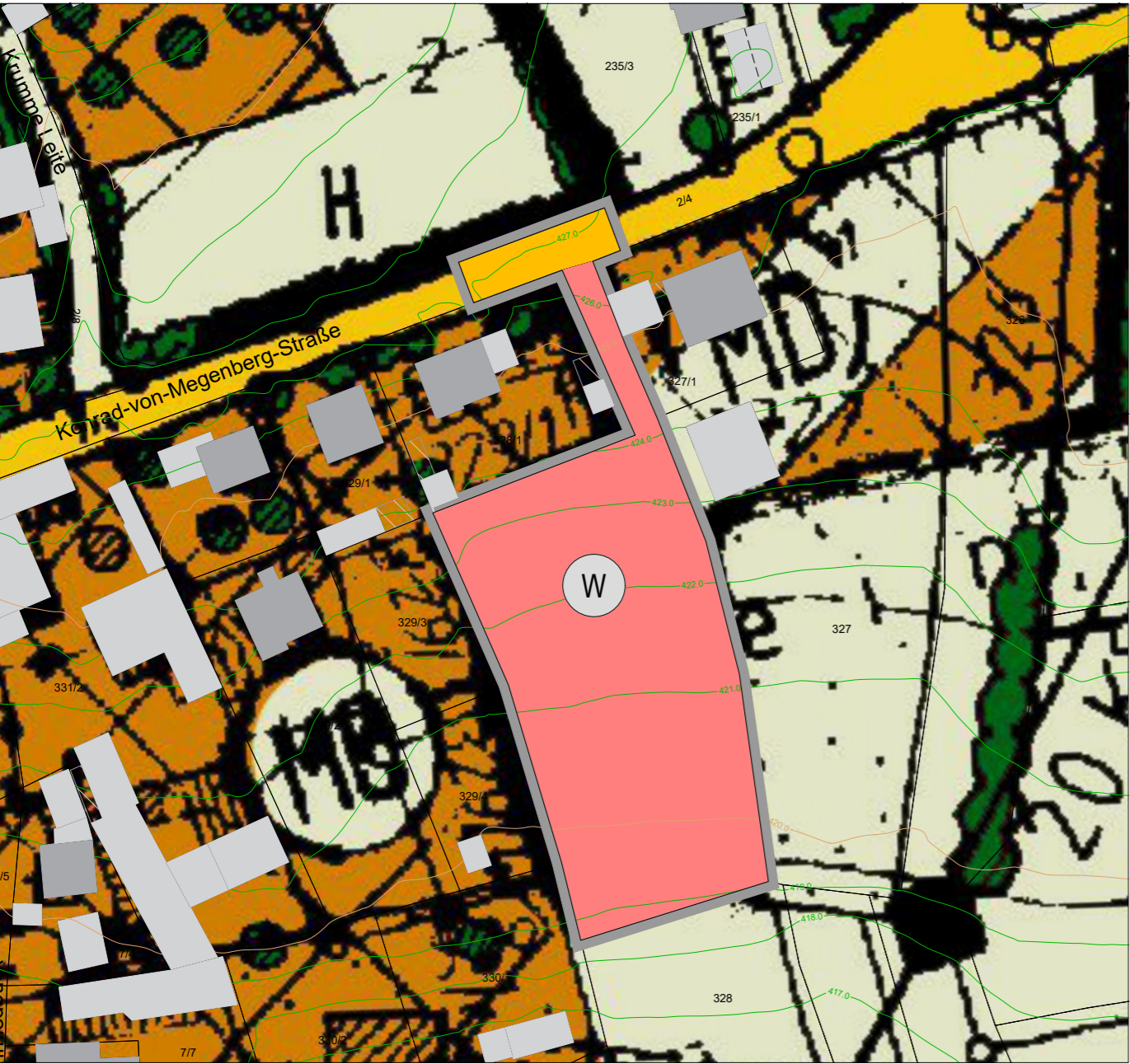


Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Georgensgmünd mit Kennzeichnung des Änderungsbereiches (schwarze Umgrenzung)



Ausschnitt zur Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Georgensgmünd mit Kennzeichnung des Änderungsbereiches (schwarze Umgrenzung)



VERFAHRENSVERMERKE

- 1) Der Gemeinderat der Gemeinde Georgensgmünd hat in der Sitzung vom 01.03.2023 die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde amortsüblich bekanntgemacht.
- 2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- 3) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- 4) Zum Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- 5) Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- 6) Die Gemeinde Georgensgmünd hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom festgestellt.

Georgensgmünd, den

(Siegel)

.....

(1. Bürgermeister Friedrich Koch)

7) Das Landratsamt Roth hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Georgensgmünd, den

(Siegel)

.....

(1. Bürgermeister Friedrich Koch)

8) Ausgefertigt

Georgensgmünd, den

(Siegel)

.....

(1. Bürgermeister Friedrich Koch)

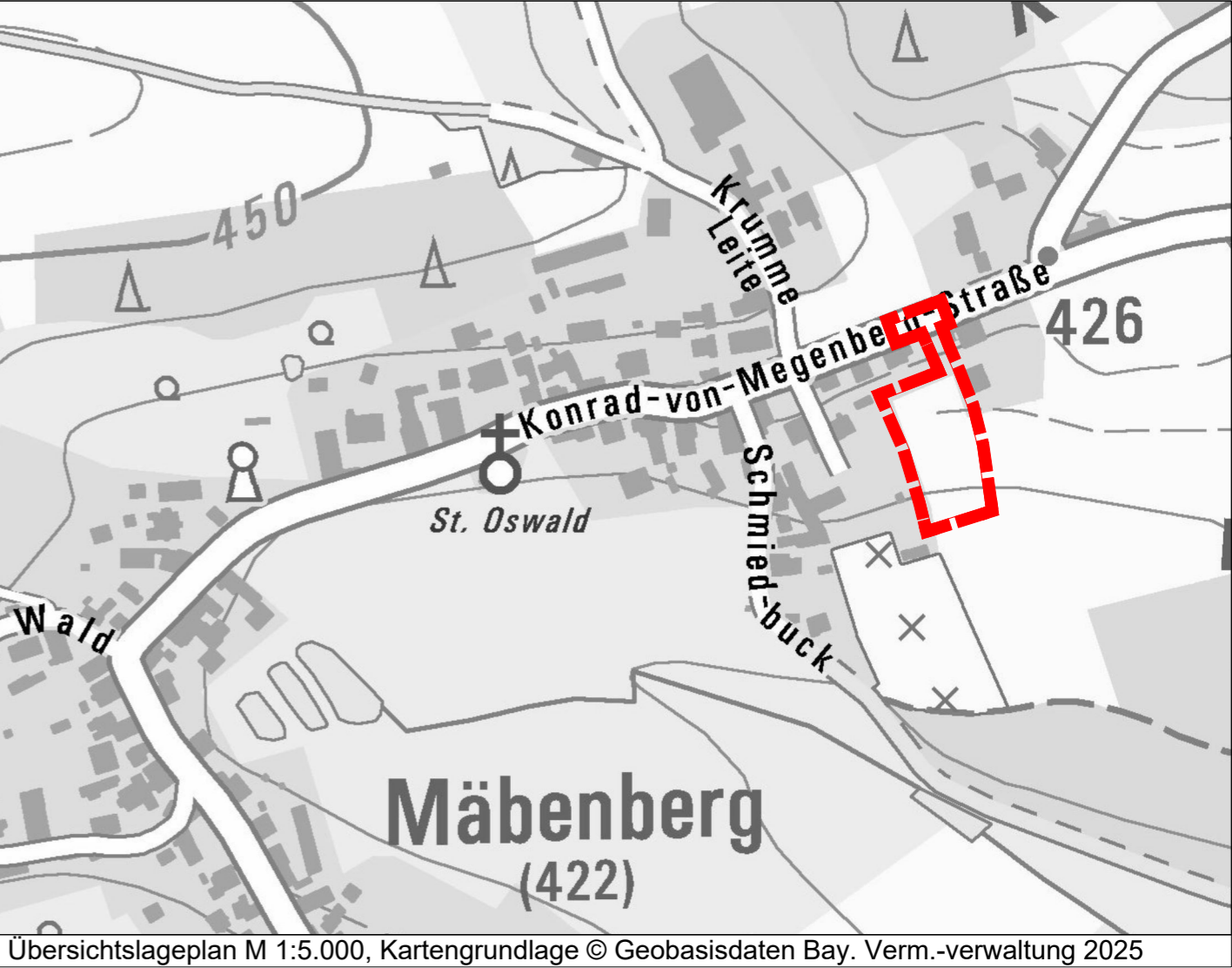
9) Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Georgensgmünd, den

(Siegel)

.....

(1. Bürgermeister Friedrich Koch)



Legende

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO)

W

Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

MD

Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

MD

Gemischte Bauflächen (Planung)
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSWEGE
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Straßenverkehrsflächen, örtlich

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6, § 191 und § 201 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

ARENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Geltungsbereich

LANDSCHAFTSPLANERISCHE DARSTELLUNGEN

Strukturelle Feldflur durch Hecken und Feldgehölze aufwerten (exemplarischer Standortvorschlag)

Baum (vorhanden)

Baum (geplant)

DARSTELLUNGEN ALS HINWEIS

302

Flurstücksgrenzen, Flurstücksnummern und Bestandsgebäude

423,0m

Höhenlinien mit Höhenangabe in Metern über Normalhöhennull (NHN)

N

M 1:2.000

0 20 40 80 120 160 200 m

Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bay. Vermessungsverwaltung 2022

Gemeinde Georgensgmünd
Bahnhofstraße 4
91166 Georgensgmünd

13. Änderung des Flächennutzungsplans

Georgensgmünd, Mäbenberg

Format	letzte Änderung:	Datum der Planfassung:	Plan Nr.:
DIN A2	18.09.2025	22.10.2025	1649-1-02
TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekt PartG mbB Fleischhauer, Merdes, Brahm Bearbeitung: Adrian Merdes Paula Sparborth Nicolas Schmelter Sophie Maierhofer		Planfassung: <div>Vorentwurf</div> Unterschrift des Planers:	
Pillenreuther Str. 34 90459 Nürnberg Amtsgericht Nürnberg PR 286 UST-IdNr. DE315889497		Tel. (0911) 999876-0 Fax (0911) 999876-54 info@tb-markert.de https://www.tb-markert.de	

TB

MARKERT

Stadtplaner • Landschaftsarchitekten