

Anschreiben/Bewerbungsbedingungen

(Teil I der Vergabeunterlagen)

**Ausschreibung Technische Facility Services und Bauunterhalt
für Niederspannungsanlagen und für betriebstechnische Anlagen der Gewerke Heizung, Lüftung, Sanitär und Klima**



Stand: 3.8.2026

Inhaltsverzeichnis

0	Vorbemerkung.....	3
1	Unternehmensdaten.....	4
2	Auftraggeber	7
3	Verfahrensablauf.....	8
4	Fristen und Termine.....	9
5	Ortsbesichtigung	10
6	Angebotsabgabe- und Bindefrist	11
7	Sachdienliche Auskünfte.....	12
8	Form und Inhalt der Angebote	13
9	Verfahrenssprache	16
10	Bietergemeinschaften	17
11	Unterauftragnehmer.....	18
12	Eignungsleihe.....	19
13	Angebotswertung	20
14	Zuschlagskriterien.....	22
15	Vertraulichkeit	27
16	Keine Vergütung für die Teilnahme am Vergabeverfahren	29
17	Datenschutzhinweise im Zusammenhang mit der Vergabe von öffentlichen Aufträgen und Konzessionen	30
18	Vergabekammer	37

0 Vorbemerkung

Mit diesem Anschreiben/Bewerbungsbedingungen und den beiliegenden Vertragsunterlagen werden Sie aufgefordert, ein Angebot für die in den Vertragsunterlagen näher bezeichnete Beschaffung von Technischen Facility Services und Bauunterhalt für Niederspannungsanlagen und für betriebstechnische Anlagen der Gewerke Heizung, Lüftung, Sanitär und Klima abzugeben.

Die Vergabeunterlagen bestehen aus **zwei** Teilen:

1. diesem Anschreiben/Bewerbungsbedingungen (Teil I) und
2. den Vertragsunterlagen (Teil II).

Das Anschreiben/Bewerbungsbedingungen enthält - neben den einschlägigen Vorschriften des GWB und der VgV - Wettbewerbsregeln für dieses Vergabeverfahren und wird nicht Bestandteil des abzuschließenden Vertrages.

1 Unternehmensdaten

Die **grau** hervorgehobenen Felder sind für informatorische/statistische Zwecke zu bearbeiten:

Name des Bieters/ der Bietergemein- schaft:	
Handelsregister (falls zutreffend): Registergericht Registerart Registernummer	
USt.-ID-Nr.	
Anschrift:	
Straße, Hausnummer	
Postleitzahl, Ort	

Staat	
Homepage/Website (falls zutreffend)	
Für statistische Zwecke: Handelt es sich bei dem Unternehmen des Bieters/der Bietergemeinschaft (d.h. alle Mitglieder der Bietergemeinschaft zusammen betrachtet) um ein sog. Kleinstunternehmen, Kleines Unternehmen oder Mittleres Unternehmen?*	Bitte Zutreffendes ankreuzen/kennzeichnen/ggf. bearbeiten: ☐ Kleinstunternehmen (weniger als 10 Beschäftigte und weniger als 2 Mio. € Jahresumsatz oder Jahresbilanzsumme) ☐ Kleines Unternehmen (weniger als 50 Beschäftigte und weniger als 10 Mio. € Jahresumsatz oder Jahresbilanzsumme) ☐ Mittleres Unternehmen (weniger als 250 Beschäftigte und weniger als 50 Mio. € Jahresumsatz oder weniger als 43 Mio. € Jahresbilanzsumme) ☐ Keine der o.g. Angaben trifft zu. Gründe:

* Vgl. Empfehlung 2003/361/EG der Kommission vom 6. Mai 2003 betreffend die Definition der Kleinstunternehmen sowie der kleinen und mittleren Unternehmen (ABl. L 124 vom 20.5.2003, S. 36), abrufbar unter <http://eurlex.europa.eu/legal-content/DE/TXT/PDF/?uri=CELEX:32003H0361&from=DE>. Kleinstunternehmen: Unternehmen, die weniger als 10 Personen beschäftigen und deren Jahresumsatz und/oder Jahresbilanzsumme 2 Mio. EUR nicht übersteigt. Kleine Unternehmen: Unternehmen, die weniger als 50 Personen beschäftigen und deren Jahresumsatz und/oder Jahresbilanzsumme 10 Mio. EUR nicht übersteigt. Mittlere Unternehmen: Unternehmen, bei denen es sich weder um Kleinstunternehmen noch um kleine Unternehmen handelt, die weniger als 250 Personen beschäftigen und deren Jahresumsatz 50 Mio. EUR nicht übersteigt und/oder deren Jahresbilanzsumme 43 Mio. EUR nicht übersteigt.

Ansprechpartner (des Bieters/des bevollmächtigten Vertreters der Bietergemeinschaft)	
Name, Vorname	
Telefonnummer	
Faxnummer	
E-Mail-Adresse	

2 Auftraggeber

Auftraggeber und Vertragspartner in diesem Vergabeverfahren ist die

Technische Universität Ilmenau
Dezernat Finanzen, Zentrale Vergabestelle
Ehrenbergstr.29
98693 Ilmenau

3 Verfahrensablauf

Dieses Vergabeverfahren wird als Offenes Verfahren nach der VgV sowie dem GWB durchgeführt. Hieraus ergeben sich auch die maßgeblichen Bewerbungsbedingungen, die durch die Bestimmungen dieses Anschreibens/Bewerbungsbedingungen ergänzt werden.

Die Unternehmen werden hiermit aufgefordert, binnen der in diesem Anschreiben/Bewerbungsbedingungen genannten Frist ein Angebot über die ausgeschriebene Leistung abzugeben.

Der Auftraggeber beabsichtigt, die eingereichten Angebote gemäß Ziffer 13 dieses Anschreibens/Bewerbungsbedingungen zu prüfen sowie zu werten und mit Hilfe der unter Ziffer 14 aufgeführten Zuschlagskriterien dahingehend zu beurteilen, welches Angebot das beste Preis-Leistungs-Verhältnis (= wirtschaftlichstes Angebot) offeriert.

Dem Bieter, der anhand der bekannt gegebenen Zuschlagskriterien das wirtschaftlichste Angebot offeriert, wird der Zuschlag für den Vertrag über Technische Facility Services und Bauunterhalt für Niederspannungsanlagen und für betriebstechnische Anlagen der Gewerke Heizung, Lüftung, Sanitär und Klima erteilt.

Die Bieter, deren endgültige Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, werden über den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebotes und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses spätestens 10 Kalendertage vor dem Vertragsabschluss/Zuschlag auf elektronischem Wege informiert. Nach Ablauf

der vorgenannten Frist wird die Zuschlagserteilung vollzogen und der Vertrag wirksam abgeschlossen.

4 Fristen und Termine

Folgende Fristen und Termine sind aktuell zu beachten:

Frist sachdienliche Auskünfte	11.9.2026 (10:00 Uhr)
Angebotsabgabefrist	25.9.2026 (10:00 Uhr)
Angebotsbindefrist	31.12.2026
Vertragsbeginn	1.1.2027

5 Objektbesichtigung

Die Objektbesichtigung findet voraussichtlich im **Zeitraum KW 34-36** statt.

Der Bieter hat einen Termin zur Objektbesichtigung per Bieternachricht im elektronischen Vergabeportal (vgl. Ziffer 8 b) dieses Anschreibens) beim Auftraggeber anzufragen.

Die Objektbesichtigung wird voraussichtlich eine Stunde dauern.

Wichtig: Im Rahmen der Objektbesichtigung werden keine Bieterfragen beantwortet oder sachdienliche Auskünfte erteilt. Etwaige Bieterfragen sind im Nachgang elektronisch per Vergabeportal einzureichen (vgl. Ziffer 7 dieses Anschreibens).

6 Angebotsabgabe- und Bindefrist

Die Frist für die Abgabe der Angebote ist auf den **25.9.2026 (10:00 Uhr)** bestimmt.

Die Bindefrist beginnt mit dem Ende der Frist für die Abgabe des Angebotes und endet am **31.12.2026**. Während der Bindefrist ist der Bieter an sein Angebot gebunden.

7 Sachdienliche Auskünfte

Enthalten die Vergabeunterlagen nach Ansicht des Bieters Unklarheiten, so hat er den Auftraggeber unverzüglich und ausschließlich über das elektronische Vergabeportal (vgl. Ziffer 7.b des Anschreibens/Bewerbungsbedingungen) bis möglichst

11.9.2026 (10:00 Uhr)

darauf hinzuweisen. Eine (fern-)mündliche, schriftliche, per Telefax oder per E-Mail erfolgende Kontaktaufnahme ist nicht gestattet.

Erbetene sachdienliche Auskünfte, die dem Auftraggeber nicht rechtzeitig über das elektronische Vergabeportal vorliegen, können auf Grund der Gleichbehandlung aller Bieter und der Transparenz dieses Vergabeverfahrens grundsätzlich nicht mehr beantwortet bzw. erteilt werden. Ausnahmen hiervon werden – unter Wahrung des Gleichbehandlungsgrundsatzes – nur in begründeten Ausnahmefällen gewährt.

Die sachdienlichen Auskünfte stehen allen Bietern mit Frage und Antwort anonymisiert auf dem elektronischen Vergabeportal zur Einsicht und zum Herunterladen zur Verfügung und sind von den Bietern bei der Ausarbeitung ihres Angebotes wie die Vergabeunterlagen zugrunde zu legen. Die registrierten Bieter werden über sachdienliche Auskünfte elektronisch informiert. Nicht registrierte Bieter müssen sich selbst um den Erhalt der Informationen bemühen.

8 Form und Inhalt der Angebote

a) Angebotsunterlagen

Das Angebot ist zwingend und ausschließlich elektronisch in Textform nach § 126b BGB über das elektronische Vergabeportal beim Auftraggeber einzureichen (vgl. Ziffer 3 des Anschreibens/Bewerbungsbedingungen). Das Angebot muss mit keiner fortgeschrittenen oder qualifizierten elektronischen Signatur versehen sein.

(Fern-)Mündliche, schriftliche, per Telefax, per E-Mail oder auf einem Datenträger (z.B. CD-ROM, Disketten, DVD, USB-Stick) eingereichte Angebote sind nicht zugelassen.

Als bzw. mit dem Angebot sind

- (1) die **Vertragsunterlagen**;
- (2) der **Vertrag über Technische Facility Services und Bauunterhalt für Niederspannungsanlagen und für betriebstechnische Anlagen der Gewerke Heizung, Lüftung, Sanitär und Klima**;
- (3) die **Leistungsbeschreibung**;
- (4) das *ordnungsgemäß bearbeitete* **Leistungsverzeichnis**;
- (5) das *ordnungsgemäß bearbeitete* **Angebotsblatt**;
- (6) **Nachweise über die fachliche Qualifikation** der Objektleitung (vgl. Ziffer 2 der Leistungsbeschreibung);

- (7) das **Bewirtschaftungskonzept**
vom Bieter selbst zu erstellen (vgl. Ziffer 14.2 dieses Anschreibens/Bewerbungsbedingungen);
- (8) das *ordnungsgemäß bearbeitete* **Formular „Eignungskriterien und Ausschlussgründe“**;
- (9) die ordnungsgemäß ausgefüllten **Seiten 4-6** dieses **Anschreibens/Bewerbungsbedingungen**;
- (10) die *ordnungsgemäß bearbeitete* **Eigenerklärung zum Thüringer Vergabegesetz gemäß § 8 Abs. 1 S. 1**;
- (11) ggf. weitere erforderliche Erklärungen (z.B. nach Ziffer 10 dieses Anschreibens, Nachunternehmerliste)

einzureichen.

Sämtliche Teile der Vergabeunterlagen sind zu bearbeiten und, wo vorgesehen, zu ergänzen.

Vorbehalte, Änderungen und Ergänzungen an den Vergabeunterlagen durch den Bieter sind grundsätzlich unzulässig, es sei denn, dass eine Ergänzung ausdrücklich vorgeschrieben ist.

Vom Bieter unaufgefordert dem Angebot beigelegte Unterlagen, die nicht zugeordnet werden können, werden nicht berücksichtigt.

Eine Aufteilung in Lose ist nicht erfolgt.

Nebenangebote und Änderungsvorschläge sind nicht zugelassen.

Alle Geldbeträge sind in Euro (EUR), Bruchteile in vollen Cent (Ct.) anzugeben.

Technische Hinweise zur Vergabeplattform DTVP von cosinex

Voraussetzung für die Abgabe eines elektronischen Angebotes ist die Registrierung auf der Vergabeplattform Deutsches Vergabeportal (kurz: DTVP) der cosinex GmbH. Das DTVP unterstützt technisch bei der Sichtung der Vergabeunterlagen, deren Bearbeitung sowie die Bieterkommunikation und die Abgabe von Angeboten. Weitere Informationen und Bedienungshinweise finden sich auch auf der Website: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pageId=28115008>. Die Systemanforderungen für die Anwendung des DTVP sind unter <https://support.cosinex.de/unternehmen/display/company/Systemvoraussetzungen+VMP> aufgeführt. Hinweise zur Registrierung sind unter <https://support.cosinex.de/unternehmen/display/company/Registrierung> zu finden. Allgemeine Informationen zur Abgabe eines elektronischen Angebotes sind insbesondere auch unter <https://support.cosinex.de/unternehmen/display/company/Tipps+zur+elektronischen+Angebotsabgabe> einsehbar. In dringenden Fällen stellt das DTVP eine Hotline für Bieter bzw. Bewerber für Fragen zur Bedienung der Vergabemarktplätze zur Verfügung:
Service-Telefonnummer: 0900-1-267463 (1,49 € pro Minute aus dem deutschen Festnetz, Mobilfunkkosten können abweichen)

9 Verfahrenssprache

Die Verfahrenssprache ist deutsch.

10 Bietergemeinschaften

Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine von allen Mitgliedern unterzeichnete Erklärung abzugeben (vgl. Formular „Eignungskriterien und Ausschlussgründe“),

- (1) in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist,
- (2) in der alle Mitglieder aufgeführt sind,
- (3) in der der für die Durchführung des Vertrages bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist,
- (4) dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt,
- (5) dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften, auch über die Auflösung der Bieter- bzw. Arbeitsgemeinschaft hinaus.

Wenn nach Zuschlagserteilung die Gründung einer über eine Arbeitsgemeinschaft hinausgehenden Projektgesellschaft durch die Bietergemeinschaft beabsichtigt ist, der die vertragliche Erfüllung übertragen werden soll, sind die Gesellschafter, ihre Gesellschaftsanteile und die Höhe des Haftungskapitals mit der Angebotsabgabe gesondert anzugeben.

11 Unterauftragnehmer

Beabsichtigt der Bieter, Teile der Leistung von Unterauftragnehmern ausführen zu lassen, so muss er in seinem Angebot (vgl. Formular „Eignungskriterien und Ausschlussgründe“)

- die Teile des Auftrags der an die /den Unternehmer vergeben werden soll/en, bezeichnen.

Auf gesondertes Verlangen des Auftraggebers hat der Bieter

1. den/die vorgesehenen Unterauftragnehmer mit

- Namen,
- Anschrift und
- Ansprechpartner zu benennen

sowie

2. die Verpflichtungserklärung(en) dazu vorzulegen, dass ihm die erforderlichen Mittel dieses/r Unternehmen/s zur Verfügung stehen, ungeachtet des rechtlichen Charakters der zwischen ihm und diesem/n Unternehmen bestehenden Verbindungen.

12 Eignungsleihe

Beabsichtigt der Bieter, im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle und/oder technische und berufliche Leistungsfähigkeit die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch zu nehmen, so muss er in seinem Angebot (vgl. Formular „Eignungskriterien und Ausschlussgründe“)

- die Unternehmen mit
 - Namen,
 - Anschrift und
 - Ansprechpartner benennen,
- das Eignungskriterium benennen, für das er die Kapazitäten der anderen Unternehmen in Anspruch nimmt sowie
- nachweisen, dass ihm die für den Auftrag erforderlichen Mittel tatsächlich zur Verfügung stehen werden, indem er beispielsweise eine entsprechende Verpflichtungserklärung dieser Unternehmen vorlegt.

13 Angebotswertung

- **Prüfung auf Vollständigkeit, fachliche und rechnerische Richtigkeit**

In einem ersten Schritt wird geprüft, ob das Angebot vollständig sowie fachlich und rechnerisch richtig ist und ob gegebenenfalls Unterlagen vom Bieter nachgefordert werden.

- **Formale Angebotswertung**

In diesem Schritt wird geprüft, ob das Angebot aus zwingenden oder fakultativen Gründen ausgeschlossen werden muss (z.B. nicht form- oder fristgerecht eingegangene Angebote, es sei denn, der Bieter hat dies nicht zu vertreten).

- **Eignungsprüfung**

Hier wird geprüft, ob die für den gegenständlichen Auftrag geforderte Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung, die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit sowie die technische und berufliche Leistungsfähigkeit der Bieter gegeben ist und ob kein (zwingender oder fakultativer) Ausschlussgrund nach den §§ 123, 124 GWB vorliegt. Bieter, welche die für die Erfüllung der vertraglichen Verpflichtungen erforderliche Eignung nicht besitzen, werden bei der objektiven und nichtdiskriminierenden Auswahl der Angebote, die für den Zuschlag in Betracht kommen, nicht weiter berücksichtigt.

- **Ungewöhnlich niedrige Angebote**

Erscheinen der Preis oder die Kosten eines Angebots im Verhältnis zu der zu erbringenden Leistung ungewöhnlich niedrig, verlangt der Auftraggeber vom Bieter Aufklärung. Der Auftraggeber prüft die Zusammensetzung des Angebotes und berücksichtigt die übermittelten Unterlagen. Kann der Auftraggeber nach der Prüfung die geringe Höhe des angebotenen Preises oder der angebotenen Kosten nicht zufriedenstellend aufklären, darf er den Zuschlag auf das Angebot ablehnen.

- **Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes**

In die engere Auswahl kommen nur solche Angebote, die eine einwandfreie Leistungserbringung und Qualität erwarten lassen. Zur Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebotes werden die bekanntgegebenen Zuschlagskriterien angewendet. Dem Bieter, der das wirtschaftlichste Angebot eingereicht hat, wird der Zuschlag erteilt.

14 Zuschlagskriterien

Der Zuschlag erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot anhand der nachstehenden Zuschlagskriterien:

Kriterium	Gewichtung (in %)
1. Preis	40
2. Bewirtschaftungskonzept	60
<u>Unterkriterien:</u>	
2.1 Implementierung	15
2.2 Aufbauorganisation (Strukturen)	15
2.3 Ablauforganisation (Prozesse)	15
2.4 Dokumentation und Qualitätssicherung	15

14.1 Preis

Grundlage des Zuschlagskriteriums „Preis“ ist die **Gesamtsumme in der Vertragslaufzeit vom 01.1.2026 - 31.03.2029.**

Für die Angebotswertung wird der Preis (in €) wie folgt in eine Punkteskala von 0 bis 10 Punkten umgerechnet: Das wertbare Angebot mit dem niedrigsten Preis erhält 10 Punkte. Ein fiktives Angebot mit dem Zweifachen des niedrigsten Preises sowie alle Angebote mit darüber liegenden Preisen erhalten 0 Punkte. Die Punktermittlung für die dazwischenliegenden Preise erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu drei Stellen nach dem Komma.

Die **Gesamtpunktzahl** im Kriterium „Preis“ ergibt sich aus dem vierfachen Punktwert.

14.2 Bewirtschaftungskonzept

Grundlage des Zuschlagskriteriums „Bewirtschaftungskonzept“ ist der Inhalt des mit dem Angebot einzureichenden Bewirtschaftungskonzepts einschließlich der damit vorzulegenden Unterlagen.

Im Kriterium Bewirtschaftungskonzept werden folgende **Unterkriterien** mit jeweils gleicher Gewichtung berücksichtigt:

14.2.1 Implementierung

- Aufbauorganisation des Personals: Organigramm, aus dem Anzahl, Funktionen, Qualifikationen sowie Vollzeitäquivalente und Anwesenheitszeiten des eingesetzten Personals ersichtlich werden
- Projektplan mit Meilensteinen unter Bezugnahme auf die Terminschiene
- Detaillierte Beschreibung der Vorgehensweise zur Auftragsübernahme, vor allem Prüfung der Dokumentation/Anlagenabgleich und Erstellung der Instandhaltungsplanung
- Bezugnahme auf Standards des AN (z.B. interne Prozesse, Formulare, Checklisten)
- Softwareeinsatz: Bestehen bereits Kenntnisse des AG seitigen CAFM-Systems (derzeit coniectFM), bzw. wie werden erforderliche Kenntnisse bis zum Beginn des Regelbetriebes angeeignet.

14.2.2 Aufbauorganisation (Strukturen)

- Detaillierte Angaben über die Organisation des betreuenden Standortes (Niederlassung)
- Angaben über generelle personelle Ausstattung des betreuenden Standortes (Grad der Eigenleistung, Beschäftigungsart, Qualifikationen, Fluktuation)

- Ausstattungsliste des AN für das Projekt (Geräte und Hilfsmittel), Angaben zur Vorhaltung von Verbrauchsmaterial, Verschleiß- und Ersatzteilen
- Personalkonzept für das Projekt (vgl. Punkt 2 der Leistungsbeschreibung): Organigramm, aus dem Anzahl, Funktionen, Qualifikationen sowie Vollzeitäquivalente und Anwesenheitszeiten des eingesetzten Betriebspersonals ersichtlich werden; aussagekräftige und lückenlose Lebensläufe sowie relevante Aus- und Weiterbildungszeugnisse von Objektleiter und stellvertretendem Objektleiter; Darlegung der Anwendung und zukünftigen Umsetzung des Prüfkonzeptes Elektrotechnik gemäß Anlage 4

14.2.3 Ablauforganisation (Prozesse)

- Nachvollziehbare Darstellung von Kernprozessen der technischen Facility Services, insbesondere Rufbereitschaft und Störungsmanagement (Verfügbarkeit, Meldungsverfolgung, Einhaltung der Reaktionszeiten) sowie Instandhaltungsplanung
- Mobilitätskonzept für das Gelände der TU Ilmenau: Der Bieter hat in einem Mobilitätskonzept seine Standortmobilität und die entsprechende Kostenkalkulation detailliert darzulegen. In das Mobilitätskonzept sind gegebenenfalls auch nichtmotorisierte Fahrzeuge aufzunehmen.
- Qualitäts- und Umweltmanagement: Angaben zu Instrumenten des Qualitäts- und Umweltmanagements, Darstellung der Anwendbarkeit der zertifizierten Prozesse des AN auf das ausgeschriebene Objekt.
- Angaben zu Systematik und Procedere der Dokumentation
- Angaben zu Form und Umfang des Reporting, insbesondere zum digitalen Datenaustausch mit dem AG

14.2.4 Dokumentation und Qualitätssicherung

- Repräsentative Muster des Berichtswesens, insbesondere Muster eines Wartungsprotokolls (jeweils Niederspannungsinstallationsanlage, Trinkwasserverteilungsanlage und RLT-Anlage mit zwei Thermodynamischen Behandlungsanlagen) und einer Störmeldung.
- Klare Erläuterung zur Qualitätssicherung

Diese Unterkriterien sind im Bewirtschaftungskonzept **jeweils** auf **maximal fünf DIN A4-Seiten** darzustellen. Zu den maximal fünf DIN A4-Seiten werden die Muster der drei Wartungsdokumente und die Störmeldung nicht hinzugerechnet; hierbei gibt es keine Begrenzung in der Seitenzahl. Das Bewirtschaftungskonzept ist explizit auf die Anforderungen des AG auszurichten und vorzugsweise in einem Präsentationsprogramm (z.B. Microsoft Powerpoint) zu erstellen.

Die Bewertung der Unterkriterien erfolgt auf Basis folgender Skala:

Punkte	Klassifizierung	Beschreibung
5	sehr gut	Der Bieter hat mit seinem Konzept die Anforderungen erheblich übertroffen, beispielsweise durch mehrere Vorschläge, welche die vorgegebenen Leistungen deutlich übersteigen. Des Weiteren sind keinerlei Mängel im Konzept erkennbar.
4	Gut	Der Bieter hat mit seinem Konzept die Anforderungen stellenweise übertroffen, beispielsweise durch einzelne Vorschläge, welche die vorgegebenen Leistungen erkennbar übersteigen. Es können unwesentliche Mängel im Konzept erkennbar sein, etwa minimale Ungenauigkeiten in der Beschreibung von Aufbauorganisation oder Ablauforganisation.

3	Befriedigend	Der Bieter hat mit seinem Konzept die Anforderungen grundsätzlich erfüllt, es ist von einer ordentlichen Umsetzung der vorgegebenen Leistungen auszugehen. Dennoch können kleinere Mängel im Konzept erkennbar sein, etwa kleinere Lücken oder Fehler in der Beschreibung von Aufbauorganisation oder Ablauforganisation.
2	Ausreichend	Im Konzept des Bieters sind auffällige Mängel erkennbar, beispielsweise fehlen einzelne vorgegebene Konzeptbestandteile. Es ist jedoch insgesamt noch von einer Umsetzung der vorgegebenen Leistungen auszugehen.
1	Mangelhaft	Im Konzept des Bieters sind erhebliche Mängel erkennbar, so dass nicht mehr von einer Umsetzung der vorgegebenen Leistungen ausgegangen werden kann, beispielsweise fehlen mehrere oder wesentliche vorgegebene Konzeptbestandteile wie etwa das Personalkonzept oder eins der Muster der Instandhaltungsplanung.
0	Ungenügend	Der Bieter hat keine Angaben zum entsprechenden Kriterium gemacht.

Sofern in einem der vier Unterkriterien weniger als 1 Punkt erreicht wird, wird das Angebot insgesamt ausgeschlossen.

Die **Gesamtpunktzahl** im Kriterium „Bewirtschaftungskonzept“ ergibt sich aus der Summe der in den Unterkriterien nach den Ziffern 14.2.1, 14.2.2, 14.2.3 und 14.2.4 jeweils erzielten und jeweils mit dem Faktor drei multiplizierten Punktwerte.

14.3 Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots

Das wirtschaftlichste Angebot ermittelt sich aus der durch die Addition der Gesamtpunktzahl im Kriterium „Preis“ mit der Gesamtpunktzahl im Kriterium „Bewirtschaftungskonzept“ erzielten endgültigen Punktzahl. Der Zuschlag erfolgt auf das Angebot, welches unter Berücksichtigung vorstehend genannter Kriterien und Wichtungen insgesamt die höchste Punktzahl erreicht. Erzielen mehrere Angebote die gleiche Punktzahl und stehen damit auf dem

gleichen Rang, erhält dasjenige der gleichrangigen Angebote den Zuschlag, welches die meisten Punkte im Wertungskriterium „Preis“ erhalten hat.

15 Vertraulichkeit

Die Vergabeunterlagen (insbesondere Anschreiben/Bewerbungsbedingungen und Vertragsunterlagen) und ihre Anlagen sowie die darin enthaltenen Informationen und alle weiteren vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Informationen bzw. sachdienlichen Auskünfte sind vom Bieter auch nach dem Abschluss des Vergabeverfahrens vertraulich zu behandeln, soweit sie nicht öffentlich zugänglich oder bekannt sind oder ohne Mitwirkung der Bieter bekannt werden.

Diese Verpflichtung gilt zeitlich und örtlich unbeschränkt und auch gegenüber den mit dem Bieter verbundenen Unternehmen (z.B. Tochtergesellschaften) oder Unterauftragnehmern.

Darüber hinaus verpflichtet sich der Bieter auch gegenüber den Medien, bis zur Zuschlagserteilung keine Informationen über den Umstand seiner Beteiligung, den Stand oder sonstige Umstände des Vergabeverfahrens zu erteilen. Ein Verstoß gegen die Vertraulichkeitspflicht kann für den Bieter zu nachteiligen Rechtsfolgen führen.

Der Auftraggeber wird den vertraulichen Charakter aller den Bieter und seine Unterlagen betreffenden Angaben gegenüber Dritten wahren. Der Bieter erklärt sich mit der Abgabe seines Angebotes einverstanden, dass seine Angebotsdaten für interne und/oder statistische Zwecke des Auftraggebers verwendet werden. Ist ein Bieter mit dieser Datenverwendung nicht einverstanden, so hat er dies in einem Begleitschreiben zu seinem Angebot ausdrücklich zu untersagen.

Eine Untersagung hat keinerlei Auswirkungen auf die Beteiligung
oder Beurteilung des jeweiligen Angebots im Vergabeverfahren.

16 Keine Vergütung für die Teilnahme am Vergabeverfahren

Für die Teilnahme am Vergabeverfahren, die Ausarbeitung der Angebote, die mögliche Teilnahme an Aufklärungsgesprächen, die erforderlichen Vorleistungen, Kalkulationen, Erklärungen, Nachweise u.ä. sowie sonstigen damit verbundenen Aufwendungen und Kosten werden den Bewerbern und Bietern keine Kosten oder Auslagen erstattet bzw. keine Vergütung gezahlt.

17 Datenschutzhinweise im Zusammenhang mit der Vergabe von öffentlichen Aufträgen und Konzessionen

Mit den folgenden Informationen wird ein Überblick über die Verarbeitung der personenbezogenen Daten und die Rechte des Betroffenen aus der europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) gegeben.

a) Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Für die Verarbeitung der Daten verantwortliche Stelle im Sinne der Datenschutzgesetze der Mitgliedsstaaten ist:

Technische Universität Ilmenau

Adresse: Ehrenbergstr. 29, 98693 Ilmenau

Telefon: +49 3677 69-0

Telefax: +49 3677 69-5009

E-Mail: praesident@tu-ilmenau.de

Vertreter des Verantwortlichen: Univ.-Prof. Dr.-Ing. habil. Kai-Uwe Sattler

b) Kontaktdaten des/der Datenschutzbeauftragten

Der/die Datenschutzbeauftragte/r ist zu erreichen unter:

Technische Universität Ilmenau - Datenschutzbeauftragte

Postanschrift: PF 10 05 65, 98684 Ilmenau

Telefon: +49 3677 69-2524

E-Mail: datenschutz@tu-ilmenau.de

c) Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Die personenbezogenen Daten werden bei der Vergabe von öffentlichen Aufträgen und Konzessionen verarbeitet. Dies betrifft insbesondere die Prüfung der Eignung der Bewerber/Bieter sowie der Prüfung der Angebote. Aufgabe des Auftraggebers ist es nach § 122 Abs. 1 GWB zu prüfen, ob die Unternehmen, die sich um den Auftrag bemühen geeignet sind. Zum Zwecke der Eignungsprüfung ist es daher zulässig, personenbezogene Daten zu erheben und zu verarbeiten. Der Auftraggeber hat sich nach den §§ 123 ff. GWB davon zu überzeugen, dass vor allem keine Ausschlussgründe vorliegen, welche die Zuverlässigkeit des Unternehmens in Frage stellen.

Die im Einzelnen verfolgten Zwecke sind:

- Durchführung von Vergabeverfahren, insbesondere:
 - Bereitstellen von Vergabeunterlagen
 - Beantwortung von Bieterfragen
 - Abfrage und Überprüfung des Vorliegens von Ausschlussgründen
 - Abfrage und Überprüfung der Eignung
 - Erfüllung vergaberechtlicher Transparenzverpflichtungen
- Pflege einer Adressdatenbank/Bieterkartei
- Dokumenten- und Vertragsmanagement
- Vertragsabwicklung
- Erfüllung datenschutzrechtlicher Verpflichtungen
- Führen sachdienlicher Kommunikation

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten ist zur Erreichung der oben genannten Zwecke erforderlich. Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 Buchst. c (rechtliche Verpflichtung) und Buchst. e (Aufgabe im öffentlichen Interesse) DS-GVO i.V.m. §§ 122 bis 124 GWB.

d) Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

Die personenbezogenen Daten werden – soweit erforderlich – an folgende Stellen übermittelt, wenn gesetzliche Bestimmungen dies erlauben oder eine Einwilligung vorliegt:

- Bundesamt für Justiz zur Einholung von GZR-Auskünften gem. § 150a GewO (i.V.m. § 19 Abs. 4 MiLoG, § 21 Abs. 4 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 21 Abs. 1 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz);
- Referenzgeber zur Überprüfung von Referenzen;
- Sachbearbeiter zur sachdienlichen Kommunikation;
- Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragschlusses (§ 134 Abs. 1 GWB). Dies gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist;
- Jedem Bewerber und jedem Bieter, dem die Entscheidung über den Abschluss einer Rahmenvereinbarung oder die Zuschlagserteilung mitgeteilt wird (§ 62 Abs. 1 Satz 1 VgV);
- Unterlegene Bieter, die gemäß § 62 Abs. 2 VgV über die Merkmale und Vorteile des erfolgreichen Angebotes sowie den Namen des erfolgreichen Bieters;
- An das Amt für Veröffentlichungen der Europäischen Union spätestens 30 Tage nach der Vergabe eines öffentlichen Auftrags oder nach dem Abschluss einer Rahmenvereinbarung eine Vergabebekanntmachung mit den Ergebnissen des Vergabever-

fahrens (§ 39 Abs. 1 VgV). Hierbei werden auch Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde, veröffentlicht;

- Die Stelle zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen Vergabebestimmungen (Vergabekammer) im Falle der Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens (§ 163 Abs. 2 Satz 4 GWB);
- Oberlandesgericht für das Verfahren der sofortigen Beschwerde nach § 171 GWB.

e) Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland

Es ist nicht geplant, die personenbezogenen Daten der Bewerber/Bieter an ein Drittland/eine internationale Organisation zu übermitteln.

f) Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten

Die Daten werden nach der Erhebung so lange gespeichert, wie dies unter Beachtung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen erforderlich ist. Gemäß § 6 Abs. 2 UVgO sind Vergabeunterlagen mindestens für drei Jahre ab dem Tag des Zuschlags aufzubewahren. Unterlagen, deren Archivwürdigkeit verneint worden ist, werden in der Regel zehn Jahre nach Abschluss des jeweiligen Vorgangs datenschutzgerecht vernichtet.

g) Betroffenenrechte

Die DS-GVO gewährt betroffenen Personen verschiedene Rechte, die im Nachfolgenden kurz aufgeführt sind. Nähere Informationen sind den Art. 15 bis 18 und 20 sowie 21 DS-GVO zu entnehmen.

- **Recht auf Auskunft, Art. 15 DS-GVO**

Der Betroffene hat einen Anspruch darauf, dass ihm die Verarbeitungszwecke, die Kategorien der personenbezogenen Daten die verarbeitet werden sowie die Dauer der Verarbeitung, mitgeteilt werden. Das Auskunftsrecht erstreckt sich auf die etwaigen Empfänger von Daten und auf die Frage, ob diese Empfänger möglicherweise in Drittländern ansässig sind.

- **Recht auf Berichtigung, Art. 16 DS-GVO**

Sollten die personenbezogene Daten nicht (mehr) zutreffend oder unvollständig sein, kann Berichtigung oder Vervollständigung verlangt werden.

- **Recht auf Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung, Art. 17, 18 DS-GVO**

Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so kann der Betroffene die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen. Grundsätzlich kann davon ausgegangen werden, dass so lange nicht gelöscht werden muss, als im Rahmen des Art. 6 Abs.1 DS-GVO der Verantwortliche eine Rechtsgrundlage für sich in Anspruch nehmen kann.

- **Recht auf Datenübertragbarkeit, Art. 20 DS-GVO**

Wenn der Betroffene in die Datenverarbeitung eingewilligt hat oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu.

- **Recht auf Widerspruch, Art. 21 DS-GVO**

Die betroffene Person hat das Recht, aus Gründen, die sich aus ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit der Verarbeitung der sie betreffenden Daten zu widersprechen. Allerdings muss dem nur nachkommen werden, wenn an der Verarbeitung kein überwiegendes öffentliches Interesse besteht oder keine Rechtsvorschrift zur Verarbeitung verpflichtet.

- **Widerruf der Einwilligung**

Erfolgt die Verarbeitung der Daten der betroffenen Person aufgrund einer Einwilligung, hat sie das Recht, die Einwilligung jederzeit zu widerrufen, ohne dass die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung berührt wird.

Sollte von den oben genannten Rechten Gebrauch gemacht werden, prüft die öffentliche Stelle, ob die gesetzlichen Voraussetzungen erfüllt sind.

h) Widerrufsrecht bei Einwilligung (im Falle des Art. 6 Abs.1 Buchst. a oder Art. 9 Abs. 2 Buchst. a DS-GVO)

Wenn in die Verarbeitung mit einer entsprechenden Erklärung eingewilligt wurde, kann die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen werden. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.

i) Beschwerderecht

Weiterhin besteht ein Beschwerderecht bei der zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde. Dies ist der Thüringer Landesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit. Die Kontaktdaten lauten:

Thüringer Landesbeauftragter für den Datenschutz und die Informationsfreiheit

Adresse: Häßler Str. 8, 99096 Erfurt

Postanschrift: 900455, 99107 Erfurt

Telefon: +49 (361) 57-3112900

E-Mail: poststelle@datenschutz.thueringen.de

Internet: <https://www.tlfdi.de/>

j) Pflicht zur Bereitstellung der Daten

Die Bereitstellung der personenbezogenen Daten ist für den Vertragsschluss erforderlich. Bei Nichtbereitstellung dieser Daten kann möglicherweise das Vergabeverfahren nicht erfolgreich durchgeführt und/oder der Vertrag nicht abgewickelt werden.

18 Vergabekammer

Zuständige Nachprüfungsbehörde für behauptete Verstöße gegen Vergabebestimmungen ist die:

Vergabekammer des Freistaats Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Adresse: Jorge-Semprún-Platz 4, 99423 Weimar

Postanschrift: Postfach 2249, 99403 Weimar

Telefon: 03 61 / 573321276

Telefax: 03 61 / 573321059

E-Mail: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de

Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen und unverzüglich zu begründen. Er soll ein bestimmtes Begehren enthalten. Ein Antragsteller ohne Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt, Sitz oder Geschäftsleitung in der Bundesrepublik Deutschland hat einen Empfangsbevollmächtigten in der Bundesrepublik Deutschland zu benennen. Die Begründung muss die Bezeichnung des Antragsgegners, eine Beschreibung der behaupteten Rechtsverletzung mit Sachverhaltsdarstellung und die Bezeichnung der verfügbaren Beweismittel enthalten sowie darlegen, dass die Rüge gegenüber dem Auftraggeber erfolgt ist; sie soll, soweit bekannt, die sonstigen Beteiligten nennen. Der Antrag ist u.a. dann unzulässig, soweit:

- (1.) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat,

- (2.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- (3.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- (4.) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.