

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen durch Planzeichen

Art und Maß der baulichen Nutzung

SO Heizwerk	Sonstiges Sondergebiet gem. § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung Heizwerk
a	Abweichende Bauweise
GRZ	Grundflächenzahl als Höchstmaß
GH	Gesamthöhe als Höchstmaß

Baugrenzen

Baugrenze

Verkehrsflächen

Öffentliche Straßenverkehrsfläche
Straßenbegrenzungslinie

Flächen für die Wasserwirtschaft

RHR	Flächen für Regenrückhalt / Versickerung (Abweichungen in der Lage und Größe sind zulässig)
-----	---

Grünflächen

Öffentliche Grünflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern

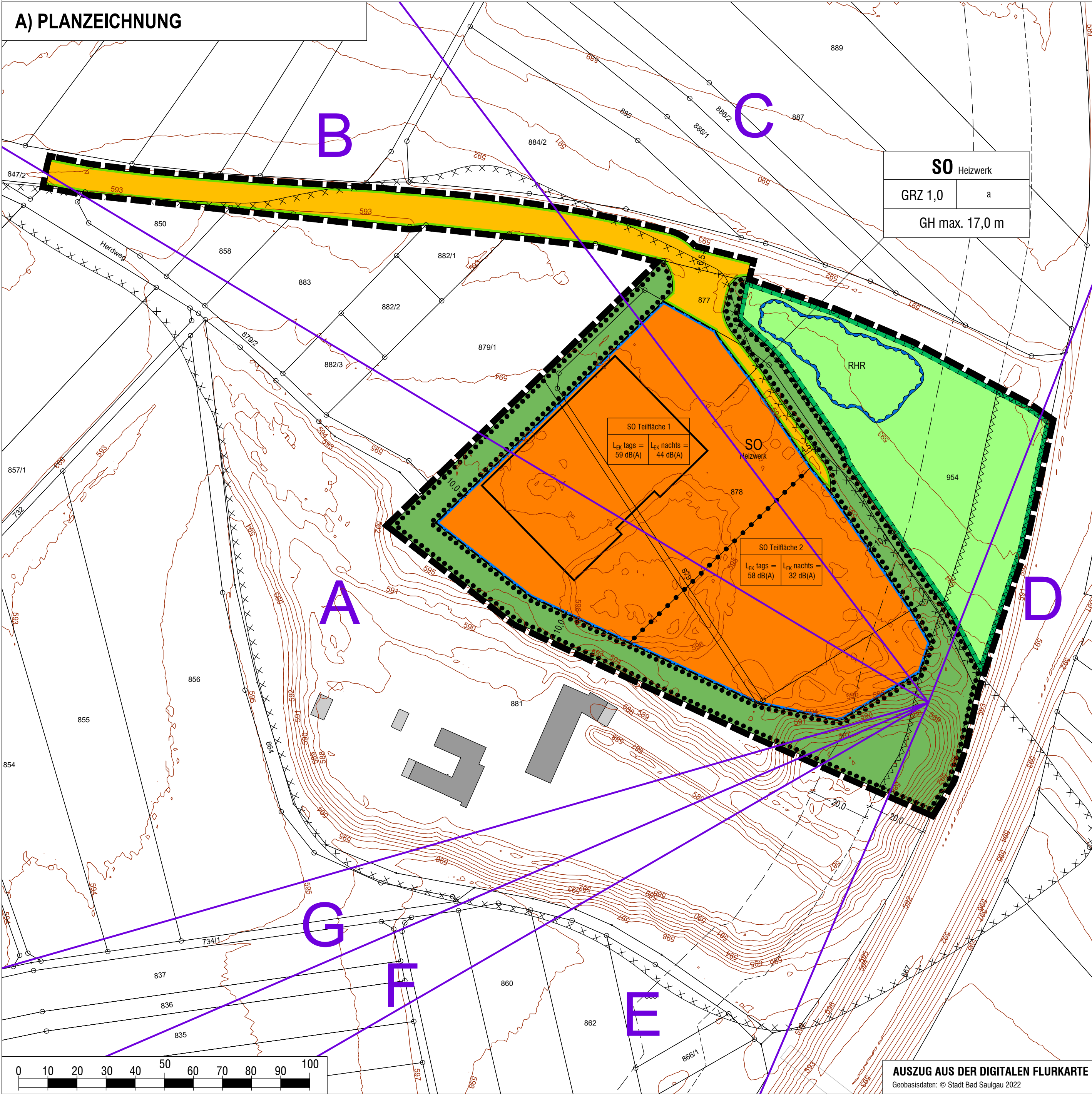
Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
Richtungssektor für Immissionskontingente gem. § 10 der textlichen Festsetzungen
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (bezogen auf die Emissionskontingente in SO Teilfläche 1 und 2)
L _{EX} tags Emissionskontingente tags in dB (A) als Höchstmaß
L _{EX} nachts Emissionskontingente nachts in dB (A) als Höchstmaß

2. Hinweise durch Planzeichen

bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummer und Haupt- und Nebengebäuden
geplantes Gebäude
Bemaßung
Höhenschichtlinien mit Höhenangabe in m ü. NHN (Bestandsgelände)
Bauverbotszone
Baubeschränkungszone
Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Altlagerung ehem. Kiesgrube Kühlsteig Bad Saulgau)

A) PLANZEICHNUNG



VERFAHENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 23.02.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 16.03.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
 - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 23.02.2023 hat in der Zeit vom 27.03.2023 bis 28.04.2023 stattgefunden.
 - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 23.02.2023 hat in der Zeit vom 27.03.2023 bis 28.04.2023 stattgefunden.
 - Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 23.01.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 31.01.2025 bis 04.03.2025 beteiligt.
 - Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 23.01.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 31.01.2025 bis 04.03.2025 öffentlich ausgelegt.
 - Die Stadt Bad Saulgau hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 08.05.2025 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 18.03.2025 als Satzung beschlossen.
- Ausgefertigt
Stadt Bad Saulgau, den ____.
-
Raphael Osmakowski-Miller, 1. Bürgermeister
- Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes wurde am ____ gemäß § 10 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt.
- Stadt Bad Saulgau, den ____.
-
Raphael Osmakowski-Miller, 1. Bürgermeister



Landkreis Sigmaringen

Bebauungsplan
"Sondergebiet Heizwerk Herdgrube"

A) Planzeichnung

Auftraggeber: Stadt Bad Saulgau

Vorabzug vom 18.03.2025
Fassung vom 18.03.2025

OPLA

BÜROGEMEINSCHAFT
FÜR ORTSPLANUNG
UND STADTENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindemeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

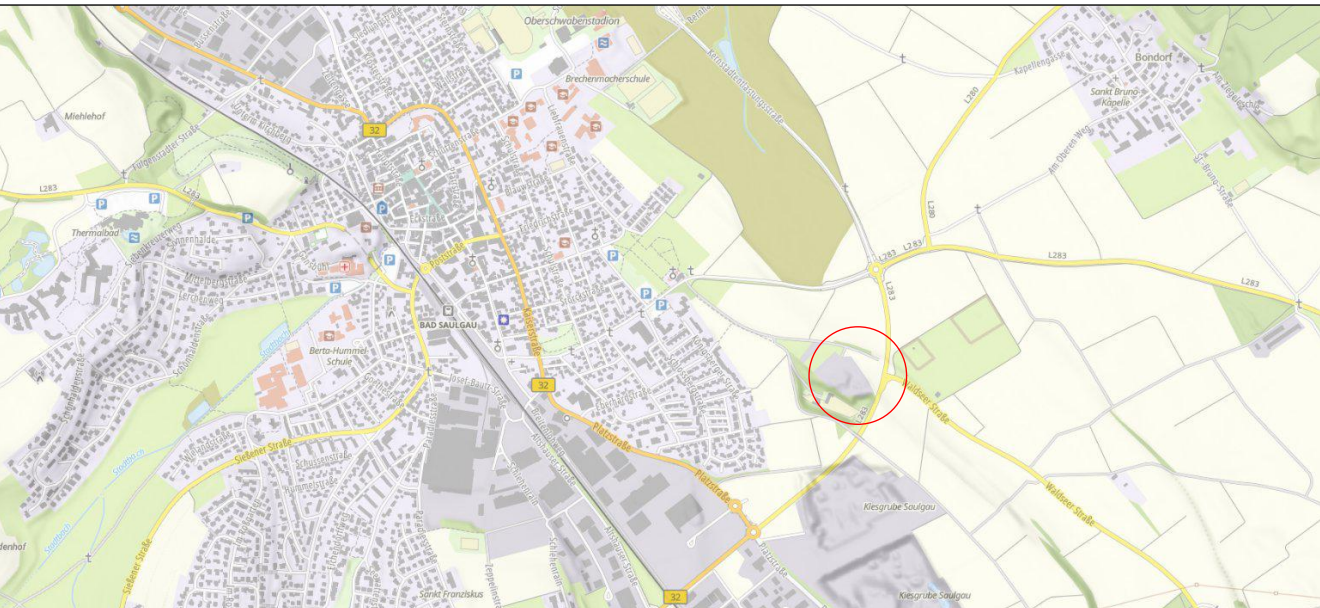
Ausgefertigt
Bad Saulgau, den ____

.....
Raphael Osmakowski-Miller, 1. Bürgermeister

Projektnummer: 22117

Maßstab 1 : 1.000
Blatt 1/1

Bearbeitung:
Marcel Krüger, M. Sc.



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTe, OHNE MAßSTAB

Geobasisdaten: © Geoportal Baden-Württemberg 2022

AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE

Geobasisdaten: © Stadt Bad Saulgau 2022