
LEISTUNGSVERZEICHNIS

Kurz- und Langtexte

Alle Positionen

Projekt-Nr. : 2105

Bauvorhaben : Umbau/ Sanierung Spiegelburg
Sanierung der Spiegelburg, anschließende Nutzung als Archiv

Auftraggeber : Domstift Brandenburg
Der Kurator
Dr. Cord-Georg Hasselmann
Burghof 10
14776 Brandenburg a. d. Havel

Leistungsumfang : Lufttechnische Anlagen

Ausschreibung vom :

Ausführungsfrist : -

Angebotsabgabe bis :

Angebotsabgabe an:

Zuschlagsfrist:

Bieter:

.....

.....

.....

.....

Angebotssumme netto : EUR

.....% MWSt : EUR

Angebotssumme brutto : EUR

INHALTSVERZEICHNIS zum LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	2105	Brandenburg-Domstift-Spiegelburg	
Umfang:		Lufttechnische Anlagen	
Ausgabeumfang:		Alle Positionen	
OZ		Ebene	Seite
32		Lufttechnische Anlagen	3
		Allgemein	3
		Anlagenbeschreibung	4
32.1		Raumlufttechnische Geräte	5
32.2		Luftleitungen	6
32.3		Komponenten	7
32.4		Dämmung	8
32.5		Besondere Lieferungen und Leistungen	9

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	2105	Brandenburg-Domstift-Spiegelburg				
	32	Lufttechnische Anlagen				
Ausgabebereich:	Alle Positionen					
OZ / Pos.-Nr.			Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag

32 Lufttechnische Anlagen

Allgemein

Lage der Baustelle

Das Gebäude Domklausur Spiegelburg- Burghof 7 befindet sich in der Stadt Brandenburg auf der Dominsel und ist Teil des ehemaligen Klosters. Die Zufahrt zur Belieferung erfolgt über die zweite Feuerwehreinfahrt von Domlinden aus (südlich von Domlinden 25), Breite = 5m. Der Bereich der Zufahrt ist auf eine Länge von 41m ständig für die Feuerwehr freizuhalten. Die Fläche für die Baustelleneinrichtung ist östlich des Gebäudes ausgewiesen. Der Burghof darf nicht befahren werden. Die unmittelbar angrenzenden Gebäude Domlinden 25 und Burghof 6 werden als Schule genutzt. Auf dem Burghof sind ein Kindergarten und im Ostflügel das Museum untergebracht. Die Anwesenheit der Kinder und Besucher und der Durchgangsverkehr von Radfahrern und Fußgängern auf dem Fußweg neben der Baustelle am Ostflügel und auf dem Burghof erfordert eine erhöhte Aufmerksamkeit und Vorsicht.

Art der baulichen Anlage

Die Spiegelburg ist ein Gebäudeteil des Domklosters aus dem 12. und 13.Jh.. Sie ist ein dreigeschossiger Ziegelbau mit Satteldach, das im Norden abgewalmt ist. Die Fassaden sind größtenteils ziegelsichtig, nur das dritte Obergeschoss der Spiegelburg ist geputzt. Das Dach ist mit Biberziegeln eingedeckt. Im Süden schließt der Ostflügel an und im Westen ist der Nordflügel angebaut.

Erfordernisse bzw. Erschwernisse aus dem Denkmalschutz

Das Gebäude ist ein eingetragenes Baudenkmal mit sehr hohem Denkmalwert. Die historische Bausubstanz ist zu schonen und zu erhalten. Dies verlangt von allen am Bau beteiligten Firmen eine besondere Vorsicht und Sorgfalt. D.h. insbesondere:

- Eine enge Abstimmung mit der Bauleitung und dem baubegleitenden Restaurator
- Sämtliche Arbeiten sind mit großer Vorsicht und auf eine Weise durchzuführen, dass die umgebenden Bauteile nicht beschädigt werden. So sind beispielsweise unnötige Beschädigung von Mauerwerksstrukturen, Putzflächen oder Ausbauteilen zu vermeiden.
- Der Transport sperriger Materialien darf nicht durch das Gebäude erfolgen, sondern über bauseits herzustellende Öffnungen in der Fassade
- Gerüste, Arbeitsbühnen usw. dürfen nicht mit Nägeln, Schrauben, Bolzen usw. am Bestand befestigt werden. Wo dies unvermeidlich ist, erfolgt eine vorherige Abstimmung mit der Bauleitung bzw. dem baubegleitenden Restaurator
- Der Schutz der historischen Bauteile erfordert besondere Sorgfalt. Schutzkonstruktionen wie Fensterabdeckungen, Bautüren, Abplanungen etc. sind nicht mittels Nägeln, Schrauben oder dergleichen an der vorhandenen Bausubstanz zu befestigen. Wo dies unvermeidlich ist, erfolgt eine vorherige Abstimmung mit der Bauleitung bzw. dem baubegleitenden Restaurator.
- Das Gebäude muss zu jederzeit vor Witterungseinflüssen und Betreten Unbefugter geschützt sein. Das heißt, erforderliche Abplanungen oder Verschlüsse müssen jeweils unverzüglich angebracht werden.
- Bauliche Strukturen, die während der Arbeiten aufgedeckt werden, dürfen nicht zerstört werden, im Falle ihrer Auffindung ist unverzüglich die Bauleitung zu informieren und die Arbeit einzustellen.
- Alle Mitarbeiter sind von der Firmenleitung auf den Denkmalwert des Gebäudes und die hieraus erwachsenden Notwendigkeiten bei der Arbeit hinzuweisen.

Verkehrsverhältnisse

Die Materialanlieferungen erfolgen über die oben beschriebene Zuwegung von Domlinden aus. Es besteht vor den Gebäuden nur eine eingeschränkte Wendemöglichkeit. Der kleine Burghof westlich der Spiegelburg wird als Schulhof genutzt und darf aus diesen Gründen nicht befahren werden. Alle Transporte haben von Osten zu erfolgen. Das Parken von Autos auf dem Burghof ist nicht gestattet. Das gilt auch für Firmenfahrzeuge. Die Baustellzufahrt Domlinden ist mit Betonsteinpflaster gepflastert. Weitere Flächen für die Baustelleneinrichtung werden mit einer Schottertragsschicht für Fahrzeuge ertüchtigt.

Für den Verkehr freizuhaltende Flächen

Die Zufahrt ist freizuhalten. Belieferungen, Lagerung von Materialien, Geräten und dgl. ist nur im

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2105 Brandenburg-Domstift-Spiegelburg
32 Lufttechnische Anlagen

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Anlagenbeschreibung

KG 430 Lufttechnische Anlagen

KG 431 Lüftungsanlagen

Folgende separate Abluftanlagen sind geplant:

Anlage 2: WC-, Bereich EG.

Als Abluftventilator kommt ein Einraumlüfter zum Einsatz

Die Ausblasung der Fortluft erfolgt senkrecht über Dach.

KG 433 Klimaanlage

Für die Geschosse 1 und 2 sind Archivräume in der Spiegelburg geplant.

Diese Archivräume werden über eine eigene Vollklimaanlagen mit Wärmerückgewinnung und den thermodynamischen Luftbehandlungsfunktionen Heizen und Kühlen, Befeuchten und Entfeuchten geplant.

Im Rahmen des ersten Bauabschnittes wird lediglich das Kanalnetz für die Archivräume hergestellt.

Das Lüftungszentralgerät wird im zweiten Bauabschnitt im Dachgeschoss des Ostflügels errichtet.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	2105	Brandenburg-Domstift-Spiegelburg
	32	Lufttechnische Anlagen
	1	Raumluftechnische Geräte

Ausgabebumfang:	Alle Positionen				
OZ / Pos.-Nr.		Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag

32.1 Raumluftechnische Geräte

32.1.1 **StL-Nr.: STL-Bau 04/2024 075**
Axialventilator Abluft Gehäuse Kunststoff
Axialventilator, für Wandeinbau, für Abluft, spezifische Ventilatorleistung SFP 2 DIN EN 16798-3, Leistungsaufnahme Klasse P1 DIN EN 13053, Genauigkeitsklasse 1 DIN 24166, für Aussetzbetrieb, frei ansaugend, druckseitig angeschlossen, Volumenstrom'45' m3/h , Bezugsdichte am Eintrittsquerschnitt 1,2 kg/m3, externe Totaldruckerhöhung bei max. Volumenstrom in Pa '50 Pa'
max. Gesamtleistungsaufnahme in kW von Ventilator, Motor und Antriebssystem im Betriebspunkt '0,25 kW'
mit Motor, Bemessungsbetriebsspannung 230/400 V AC, Schutzart IP 44 DIN EN 60529 (VDE 0470-1), Motor DIN EN 60034-1 (VDE 0530-1), als Wechselstrommotor, einschl. Steuergerät, Motorschutz mit Messwertgeber als Kaltleiter zur Abschaltung, mit Ventilatorgehäuse, aus Kunststoff, Luftleitungsanschluss druckseitig, mit elastischem Verbindungsstück,
Hersteller und Typ '.....'
vom Bieter einzutragen .

1	St		
---	----	--	--

32.1	Raumluftechnische Geräte	Summe:	
------	--------------------------	--------	--

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	2105	Brandenburg-Domstift-Spiegelburg
	32	Lufttechnische Anlagen
	2	Luftleitungen

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

32.2 Luftleitungen

###Luftdichtheit, Bohrungen, Hygiene, Temperatur###

Alle raumluftechnischen Installationen sind derart auszuführen, dass die Luftdichtheitsklasse C bei Druckstufe 1 entsprechend DIN EN 1507 bzw. DIN EN 12237 für das gesamte Luftleitungsnetz und der Einbaukomponenten eingehalten wird.

Einschließlich der für die Montage erforderlichen Bohrarbeiten bzw. an Stahlträgern einschließlich der Klemmkralen.

Bezüglich der Hygieneanforderungen sind die Empfehlungen der VDI 6022 mit allen Teilen einzuhalten.

Min./max.Temperatur der geförderten Luft -15 bis 40 Grad C,

32.2.1 StL-Nr.: STL-Bau 04/2024 075 Luftltg rechteckig Stahl verz gefalzt Kanten-L bis 500mm WD 0,8mm Aufhänge-/Auflagekonstruktion

Luftleitung, rechteckig, aerosolatdicht, Luftdichtheitsklasse ATC3 DIN EN 16798-3, aus verzinktem Stahl, gefalzt, Maße DIN EN 1505, Kantenlänge bis 500 mm, Wanddicke 0,8 mm, Verbindung mit Winkelflansch, aus verzinktem Stahl, mit Schrauben aus nichtrostendem Stahl und Dichtung, Form- und Verbindungsstücke werden gesondert vergütet, min./max. Temperatur der geförderten Luft -15 bis 80 Grad C, mit Aufhänge-/Auflagekonstruktion DIN EN 12236, befestigen mit Befestigungsmitteln mit bauaufsichtlichem Nachweis einschl. Bohrungen, Befestigungsuntergrund Mauerwerk.

80,00 m2

32.2.2 StL-Nr.: STL-Bau 04/2024 075 Luftltg rechteckig Stahl verz gefalzt Kanten-L 500-1000mm WD 0,8mm Aufhänge-/Auflagekonstruktion

Luftleitung, rechteckig, aerosolatdicht, Luftdichtheitsklasse ATC3 DIN EN 16798-3, aus verzinktem Stahl, gefalzt, Maße DIN EN 1505, Kantenlänge über 500 bis 1000 mm, Wanddicke 0,8 mm, Verbindung mit Winkelflansch, aus verzinktem Stahl, mit Schrauben aus nichtrostendem Stahl und Dichtung, Form- und Verbindungsstücke werden gesondert vergütet, min./max. Temperatur der geförderten Luft -15 bis 80 Grad C, mit Aufhänge-/Auflagekonstruktion DIN EN 12236, befestigen mit Befestigungsmitteln mit bauaufsichtlichem Nachweis einschl. Bohrungen, Befestigungsuntergrund Mauerwerk.

40,00 m2

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	2105	Brandenburg-Domstift-Spiegelburg
	32	Lufttechnische Anlagen
	3	Komponenten

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

32.3 Komponenten

32.3.1 StL-Nr.: STL-Bau 04/2024 075

Brandschutzklappe EI90S Gehäuse Stahl verz B 700mm H 350mm elektr Antrieb Federrücklauf 230V IP54

Brandschutzklappe DIN EN 15650, Funktion prüfbar im eingebauten Zustand, Klassifizierung EI 90 S DIN EN 13501-3, beidseitig geprüft DIN EN 1366-2, für vertikalen und horizontalen Einbau, Achslage waagerecht oder senkrecht, rauchdicht, Gehäuse aus verzinktem Stahl, eckig, Nennbreite 700 mm, Nennhöhe 350 mm, Einbau in massive Decke, Nasseinbau, mit einer Revisionsöffnung mit Deckel, mit Absperrklappenblatt aus mineralischem Baustoff, beschichtet, mit thermoelektrischer Auslösung, Nennauslösetemperatur max. 72 Grad C, mit elektrischem Antrieb mit Federrücklauf und integrierten Endlageschaltern, Dauerhaftigkeit der Betriebssicherheit: 10000 Zyklen DIN EN 15650, Bemessungsbetriebsspannung 230 V AC, Schutzart IP 54 DIN EN 60529 (VDE 0470-1), Hersteller und Typ '.....' vom Bieter einzutragen .

2

St

32.3.2 StL-Nr.: STL-Bau 04/2024 075

Brandschutzklappe EI90S Gehäuse Stahl verz B 700mm H 700mm elektr Antrieb Federrücklauf 230V IP54

Brandschutzklappe DIN EN 15650, Funktion prüfbar im eingebauten Zustand, Klassifizierung EI 90 S DIN EN 13501-3, beidseitig geprüft DIN EN 1366-2, für vertikalen und horizontalen Einbau, Achslage waagerecht oder senkrecht, rauchdicht, Gehäuse aus verzinktem Stahl, eckig, Nennbreite 700 mm, Nennhöhe 700 mm, Einbau in massive Decke, Nasseinbau, mit einer Revisionsöffnung mit Deckel, mit Absperrklappenblatt aus mineralischem Baustoff, beschichtet, mit thermoelektrischer Auslösung, Nennauslösetemperatur max. 72 Grad C, mit elektrischem Antrieb mit Federrücklauf und integrierten Endlageschaltern, Dauerhaftigkeit der Betriebssicherheit: 10000 Zyklen DIN EN 15650, Bemessungsbetriebsspannung 230 V AC, Schutzart IP 54 DIN EN 60529 (VDE 0470-1), Hersteller und Typ '.....' vom Bieter einzutragen .

2

St

32.3.3 StL-Nr.: STL-Bau 04/2024 075

Brandschutzklappe EI90S Gehäuse Stahl verz B 1200mm H 800mm elektr Antrieb Federrücklauf 230V IP54

Brandschutzklappe DIN EN 15650, Funktion prüfbar im eingebauten Zustand, Klassifizierung EI 90 S DIN EN 13501-3, beidseitig geprüft DIN EN 1366-2, für vertikalen und horizontalen Einbau, Achslage waagerecht oder senkrecht, rauchdicht, Gehäuse aus verzinktem Stahl, eckig,

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	2105	Brandenburg-Domstift-Spiegelburg
	32	Lufttechnische Anlagen
	4	Dämmung

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

32.4 Dämmung

32.4.1 StL-Nr.: STL-Bau 04/2024 047

Wärmedämmung Ummantelung Luftltg Kanten-L bis 500mm Gebäude Mineralwolle Drahtnetzmatte D 40mm Mantel Blech AlMg2Mn0,8

Wärmedämmung einschl. Ummantelung DIN 4140 an haus- und betriebstechnischen Anlagen, an Luftleitung, rechteckig, Maße DIN EN 1505, Kantenlänge bis 500 mm, im Gebäude, Dämmung aus Mineralwolle DIN EN 14303, als Drahtnetzmatte, einlagig, Dämmschichtdicke 40 mm, Baustoffklasse DIN 4102-1 A2 (nichtbrennbar), Wärmeleitfähigkeit 0,035 W/(mK) bei 40 Grad C Mitteltemperatur DIN EN 12667, kaschiert mit Alufolie, Ummantelung aus nichtprofilierem Blech, Aluminium, AlMg2Mn0,8, Arbeitshöhe des Montageortes bis 3,5 m über der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüsts.

50,00 m2

32.4.2 StL-Nr.: STL-Bau 04/2024 047

Wärmedämmung Ummantelung Luftltg Kanten-L 500-1000mm Gebäude Mineralwolle Drahtnetzmatte D 40mm Mantel Blech AlMg2Mn0,8

Wärmedämmung einschl. Ummantelung DIN 4140 an haus- und betriebstechnischen Anlagen, an Luftleitung, rechteckig, Maße DIN EN 1505, Kantenlänge über 500 bis 1000 mm, im Gebäude, Dämmung aus Mineralwolle DIN EN 14303, als Drahtnetzmatte, einlagig, Dämmschichtdicke 40 mm, Baustoffklasse DIN 4102-1 A2 (nichtbrennbar), Wärmeleitfähigkeit 0,035 W/(mK) bei 40 Grad C Mitteltemperatur DIN EN 12667, kaschiert mit Alufolie, Ummantelung aus nichtprofilierem Blech, Aluminium, AlMg2Mn0,8, Arbeitshöhe des Montageortes bis 3,5 m über der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüsts.

30,00 m2

32.4.3 StL-Nr.: STL-Bau 04/2024 047

Wärmedämmung Ummantelung Luftltg DN355 Gebäude Mineralwolle Drahtnetzmatte D 40mm Mantel Blech AlMg2Mn0,8

Wärmedämmung einschl. Ummantelung DIN 4140 an haus- und betriebstechnischen Anlagen, an Luftleitung, rund, Maße DIN EN 1506, DN 355, im Gebäude, Dämmung aus Mineralwolle DIN EN 14303, als Drahtnetzmatte, einlagig, Dämmschichtdicke 40 mm, Baustoffklasse DIN 4102-1 A2 (nichtbrennbar), Wärmeleitfähigkeit 0,035 W/(mK) bei 40 Grad C Mitteltemperatur DIN EN 12667, kaschiert mit Alufolie, Ummantelung aus nichtprofilierem Blech, Aluminium, AlMg2Mn0,8, Arbeitshöhe des Montageortes bis 3,5 m über der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüsts.

80,00 m2

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	2105	Brandenburg-Domstift-Spiegelburg
	32	Lufttechnische Anlagen
	5	Besondere Lieferungen und Leistungen

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

32.5 Besondere Lieferungen und Leistungen

32.5.1 StL-Nr.: STLB-Bau 04/2024 091

Helfer/-in sämtliche Kosten/Zuschläge

Stundenlohnarbeiten durch Helfer/-in der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.

10 h

32.5.2 StL-Nr.: STLB-Bau 04/2024 091

Monteur/-in sämtliche Kosten/Zuschläge

Stundenlohnarbeiten durch Monteur/-in der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.

10 h

32.5.3 StL-Nr.: STLB-Bau 04/2024 091

Obermonteur/-in sämtliche Kosten/Zuschläge

Stundenlohnarbeiten durch Obermonteur/-in der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.

10 h

32.5.4 Erstellung der kompletten Revisionsunterlagen

Erstellung der kompletten Revisionsunterlagen nach den Vorgaben des Auftraggebers

Die Dokumentation hat neben den Normvorgaben der VOB-C folgende Inhalte und Umfänge zu beinhalten:

1. Inhaltsverzeichnis
 - mit Darstellung und Kennzeichnung aller Dokumente
 - mit Ortsbezug (Bauteil, Ebene, Einbauort)
2. Ausführungsbeschreibung als Kurzdarstellung der beauftragten Leistung
3. Technische Unterlagen, wie z.B.:
 - Technische Datenblätter
 - Prüfatteste, bauaufsichtliche Zulassungen, Gütezeichen, Zertifikate, Zeugnisse
 - Bescheinigungen und Protokolle,
 - Fachunternehmererklärung, EC

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	2105	Brandenburg-Domstift-Spiegelburg	
	32	Lufttechnische Anlagen	
Ausgabebumfang:	Alle Positionen		Gesamtbetrag
OZ			in EUR

Zusammenstellung

32.1	Raumluftechnische Geräte	
32.2	Luftleitungen	
32.3	Komponenten	
32.4	Dämmung	
32.5	Besondere Lieferungen und Leistungen	
32	Summe	
	+ 0 % MwSt.	
	Bruttosumme	Lufttechnische Anlagen