a) **Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name	Stadt Bad Kissingen
Straße	Rathausplatz 1
Plz, Ort	97688, Bad Kissingen
Telefon	+49 9718073210
Fax	
E-Mail	vergabe-bau@stadt.badkissingen.de
Internet	https://www.badkissingen.de
Kontaktstelle	Referat Hochbau Stadt Bad Kissingen
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer	

b) Vergabeverfahren **Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer A149

c) **Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

- ohne elektronische Signatur (Textform)
- postalischer Versand

d) **Art des Auftrags**

☒ Ausführung von Bauleistungen

☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen

☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) **Ort der Ausführung**

Neubau Henneberg-Grundschule, Seestraße 30, 97688 Bad Kissingen

f) **Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose**

Bei dem geplanten Bauvorhaben handelt es sich um den Ersatzneubau einer vierzügigen Grundschule mit Sporthalle und Ganztagsbetreuung. Der überwiegend eingeschossige Baukörper passt sich dem natürlichen Geländeverlauf an und erstreckt sich über drei Geschossebene. Insgesamt beträgt die Gebäudelänge rund 190 Meter, bei einer gesamten Grundfläche von etwa 6000 Quadratmetern.

Das Gebäude wird überwiegend in Holzmassivbauweise mit CLT-Decken (Cross-Laminated Timber), sowie Holzrippendecken und CLT-Wänden errichtet. Im Untergeschoss sowie im Erdgeschoss befinden sich überwiegend Beton und Mauerwerkswände.

Im Rahmen der Parkettarbeiten werden in den vorgesehenen Bereichen des Erd- und Obergeschosses ca. 3.700 m² Hochkantlamellenparkett aus Eiche mit einer Dicke von ca. 15 mm verlegt.

Die Arbeiten umfassen die Prüfung und Vorbereitung der bauseitigen Zementestrichflächen einschließlich Reinigung, Schleifen, Grundieren und Spachteln. Anschließend wird das Hochkantlamellenparkett vollflächig verklebt, geschliffen, verfugt und mit einer geeigneten Oberflächenbehandlung versehen.

Ergänzend werden Sockelleisten, Rand- und Bewegungsfugen, Übergangsprofile sowie Anschlüsse an Türen, Bodentanks und aufgehende Bauteile ausgeführt.

Sämtliche Materialien und Oberflächenbehandlungen müssen die projektspezifischen Anforderungen an Brandschutz, Rutschhemmung sowie die DGNB- und QNG-Zertifizierung erfüllen.

Hochkantlamellenparkett: 3700 qm

Metall-Sockelleisten: 2010 qm

g) **Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) **Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)**

☒ nein

☐ ja, Angebote sind möglich

☐ nur für ein Los
☐ für ein oder mehrere Lose
☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

☒ Beginn der Ausführung 05.07.2027
☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen 19.11.2027

j) Nebenangebote

☐ zugelassen
☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
☒ nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

☐ zugelassen
☒ nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen

☒ werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4D4T4Y64/documents

☐ können angefordert werden unter:

☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen

☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung
☐ andere Maßnahmen:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

☒ nachgefordert
☐ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
☐ nicht nachgefordert

o) Ablauf der Angebotsfrist **am** 16.12.2026 **um** 11:30 **Uhr**

Ablauf der Bindefrist **am** 15.01.2027

p) Adresse für elektronische Angebote https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4D4T4Y64

Anschrift für schriftliche Angebote wie unter a)

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen: DE

r) Zuschlagskriterien

☐ siehe Vergabeunterlagen
☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

Kriterium	Gewichtung
Niedrigster Preis	

s) Eröffnungstermin **am** 16.12.2026 **um** 11:30 **Uhr**

Ort

digital über DTVP
oder
Stadt Bad Kissingen
Referat III-2
Rathausplatz 4
97688 Bad Kissingen

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

t) geforderte Sicherheiten

siehe Vergabeunterlagen 214.H

u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

VOB/B

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften

w) Beurteilung der Eignung

Verlangte Nachweise für die Beurteilung der Eignung des Bieters
Zum Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung müssen alle Bieter die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle ihres Sitzes oder Wohnsitzes nachweisen. Die Eintragung in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedstaaten ist als Nachweis ebenso zugelassen.
Der Nachweis kann wie folgt geführt werden:
1. durch die vom öffentlichen Auftraggeber direkt abrufbare Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Die Eintragung in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedstaaten ist als Nachweis ebenso zugelassen.
2.durch Eigenerklärung auf dem Vordruck 124 (Eigenerklärung zur Eignung). Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, ist der Nachweis auf entsprechende Anforderung der Auftraggeber durch entsprechende Bescheinigungen der zuständigen Stellen zu bestätigen.
3. Der öffentliche Auftraggeber akzeptiert als vorläufigen Nachweis auch eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE).

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name	Regierung von Unterfranken
Straße	Peterplatz 9
Plz, Ort	97070, Würzburg
Telefon	+49 931380-00
Fax	+49 931380-2222
E-Mail	vob-stelle@reg-ufr.bayern.de
Internet	

Sonstiges

Bekanntmachungs-ID: CXP4D4T4Y64