Leistungsverzeichnis

Neubau Spektehaus

über

Malerarbeiten

30.10.2026

Projekt: Neubau Spektehaus
Ausschreibungs-LV mit Lohn und Material
Langtext: Rechtsverbindliche Positionsbeschreibung

Inhaltsverzeichnis

(Mit klicken auf die Seitenzahl gelangen Sie zum Abschnitt)

Inhaltsverzeichnis
34 Malerarbeiten 2
34.1 Decken und Böden 4
34.2 Wände 10
34.3 Sonstiges 17
34.4 Stundenlohnarbeiten 20
Zusammenstellung Gewerk 34 Malerarbeiten 22

Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis

Übertrag: .....

34 Malerarbeiten

Vorbemerkungen
Neubau eines inklusiven Familienförderzentrums „SPEKTE-HAUS“
Rockenhausener Straße 10, 13583 Berlin- Spandau

Bei der Neuerrichtung des Familienförderzentrums werden verschiedene Bedarfe öffentlicher Versorgungsaufgaben wie Kita, stationäre Hilfe etc. aufgegriffen. Die Maßnahme wird von mehreren Fördermittelgebern unterstützt.

Baubeschreibung
Das Familienförderzentrum besteht aus einem EG-Sockel von 40 x 23 m, über dem im 1. und 2. Obergeschoss ein H-förmiger Grundriss mit Gebäudetiefen von 12 und 14 m entwickelt wird, welcher mit einem Dachgeschoss als Staffelgeschoss abschließt.
Die Dachflächen sind als Flachdachflächen mit extensiver Begrünung und Solarpaneelen geplant. Die Dachflächen werden als Retentionsdächer ausgeführt.
Die Außenhaut wird mit WDVS gedämmt. Fast die Gesamtfläche des Gebäudes wird mit einer Holzvorsatzschale verkleidet. Die Erschließung erfolgt über 2 Treppenhäuser. Die tragenden Außen- und Innenwände sind vorwiegend als Stahlbeton-Wände vorgesehen. Die nichttragenden Innenwände sind als Trockenbaukonstruktionen geplant. Im Kellergeschoss werden die Innenwände außerhalb des Treppenhauskerns in Kalksandstein-Mauerwerk ausgeführt. Alle Decken sind als massive Stahlbetondecken (vrsl. als Filigrandecken) mit Unterzügen und Stützen geplant.

Das Gebäude wird teilunterkellert.

Baugrundstück
Das Baugrundstück befindet sich am südlichen Rand des Falkenhagener Feldes, einer städtischen Großsiedlung erbaut in den 1960iger bis 1990iger Jahren.
Im Norden und Westen bilden 6- bis 8-geschossige Wohngebäude die Nachbarschaft. Im Osten stehen zwei 4-geschossige Seniorenheime.

Erschlossen wird das Grundstück im Norden von der Rockenhausener Straße, welche hier als Sackgasse in einer Wendeschleife endet.
Im Süden grenzt das Baugrundstück direkt an den Grünzug des Erholungsbereiches Spektepark mit dem vorgelagerten Spekteweg.

Die Anfahrbarkeit des Grundstückes ist durch die schmaleren Wohnstraßen erschwert. Dies ist bei der Baustellenlogistik zu beachten und bei der Preiskalkulation zu berücksichtigen.

Laut Bescheid des Umwelt- und Naturschutzamtes vom 29.08.24 ist das Grundstück nicht im Bodenbelastungskataster aufgeführt.
Gemäß Schreiben der Senatsverwaltung für Mobilität, Verkehr, Klimaschutz und Umwelt vom 21.08.24 kann eine Kampfmittelfreiheit nicht uneingeschränkt ausgeschlossen werden. Eine durchgeführte Kampfmitteluntersuchung hat zu keinen klaren Ergebnissen geführt, weshalb die Erdarbeiten von der bauseitigen Untersuchungsfirma begleitet wurden.

Die Entfernung des zukünftigen Familienzentrums zur Verkehrsstraße Falkenseer Chaussee beträgt ca. 400 m.
Der Spekteweg ist aufgrund seiner geringen Breite von ca. 4 m und der teilweisen verkehrseinschränkenden Schranken sowie eingeschränkter Wendemöglichkeit für Anlieferungen nur bedingt geeignet.

Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis

Übertrag: .....

In der Rockenhausener Straße sind Wasser, Abwasser, Erdgas, Strom und Fernmeldetechnik anliegend. Die Versorgungsleitungen dürfen durch die Baumaßnahme nicht beschädigt werden. Eine Fernwärmetrasse befindet sich im Spekteweg. Das Gebäude ist für die spätere Versorgung mit Fernwärme vorgesehen.

Auf dem Baugrundstück befinden sich diverse geschützte Laubbäume.
Alle zu erhaltenden Bäume werden mit geeigneten Maßnahmen während der Bauzeit geschützt.

Die Baustellenzufahrt erfolgt von der Rockenhausener Straße.
Grundstücksfläche: 3097 m2 überbaute Fläche beträgt ca. 935 m².
Geschosshöhen: KG: 2,97 m (nur Teilkeller), EG: 3,63 m, 1. OG: 3,46 m, 2. OG: 3,46 m, DG: 3,67 m (bis OK Attika: 3,98 m)
Gesamthöhe über 0,00 = 14,53 m Fassadenlängen ca. 23,00 – 40,00 m

Es wird dringend empfohlen, die örtlichen Gegebenheiten vor Angebotsabgabe zu besichtigen und zu prüfen. Aus den örtlichen Gegebenheiten sich ergebene Leistungen sind, soweit nicht gesondert ausgeschrieben, in den Einheitspreisen zu kalkulieren.

Baustelleneinrichtung:
Es dürfen nur die zugewiesenen Stell-, Lager- und Arbeitsflächen belegt werden. Ein Bauaufzug wird im Rahmen der Gerüstarbeiten ausgeschrieben und beauftragt und steht bis zur Fertigstellung der Fassaden zur Verfügung.

Ein Sanitärcontainer wird durch das Bauhauptgewerbe gestellt und unterhalten und steht allen Gewerken zur Verfügung. Umlage s. Besondere Vertragsbedingungen (BVB)

Mannschaftsunterkünfte und Materiallager können nicht gestellt werden und sind in den Einheitspreisen zu berücksichtigen. Eine gesonderte Vergütung erfolgt nicht.

Ein Turmdrehkran ist bei den Bauhauptgewerbearbeiten für den Zeitraum der Rohbauarbeiten beauftragt. Er kann ggf. anderen Gewerken gegen Kostenausgleich (z.B. Kranführerzeiten von 90 € netto/h) nach Abstimmung zur Verfügung gestellt werden. Für das 1.OG, 2.OG, DG und Dachbereich wird ein Gerüstaufzug durch die Gerüstbaufirma aufgestellt. Die Benutzung ist nur durch eingewiesenes Personal gestattet, die Einweisung ist der Bauleitung ohne Aufforderung mit Namen und Anschrift seitens der nutzenden Firma nachzuweisen. Benutzung ohne vorhergehende Einweisung führt aufgrund der erhöhten Unfallgefahr zu sofortigem Baustellenverweis der Person, im Wiederholungsfall zu sofortiger Vertragskündigung aus wichtigem Grund zu Lasten des AN.

Müll, Schutt:
Bauschutt, Abbruchmaterial und Verpackungen sind arbeitstägig aus dem Gebäude zu schaffen und in ordentlichen Behältnissen (z.B. Containern) zu sammeln und mindestens wöchentlich durch das verursachende Gewerk abzufahren.
Für die Abfallentsorgung (Essensreste, Pappbecher, Verpackungen von Mahlzeiten etc.) stellt das Bauhauptgewerbe eine Restmülltonne, welche wöchentlich entleert wird.
Das Kreislaufwirtschafts (KrWG -Gesetz zur Förderung der Kreislaufwirtschaft und Sicherung der umweltverträglichen Bewirtschaftung von Abfällen) ist zu beachten.

Baustrom, Bauwasser:
Baustrom- und Bauwasseranschlüsse sowie Baustrom-Unterverteilungen werden durch das Bauhauptgewerbe hergestellt und allen beteiligten Firmen kostenfrei überlassen. Für den Verbrauch

Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis

Übertrag: .....

Strom und Wasser erfolgt ggf. eine Umlage gem. Besonderer Vertragsbedingungen

Arbeitszeiten:
Auf der Baustelle darf, unter Rücksichtnahme auf das Wohngebiet, nur montags bis freitags in der Zeit von 6.00 bis 20.00 Uhr gearbeitet werden. Abweichungen hiervon erfordern die vorherige Zustimmung der Bauleitung und ggf. der zuständigen Abteilung des Bezirksamtes, welche nur in besonders begründeten Einzelfällen erteilt wird.

Lärm-Schall-und Umweltschutz:
Die Auftragnehmer sind verpflichtet, die Auflagen und Empfehlungen der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung - Abt. Umweltschutz- bei der Durchführung der Arbeiten einzuhalten.

Der von der Baustelle ausgehende Lärmpegel darf folgende Richtwerte nicht übersteigen:
tagsüber (7.00-20.00 Uhr) 55 dB (A)
nachts (20.00-7.00 Uhr) 40 dB (A)

Staubbelastungen sind zu minimieren. Es gilt die Feinstaubverordnung des LaGetSi.

Baustellensicherheit:
Es gilt die Baustellenverordnung vom 10.06.1998. Weitere Vorschriften der Bauberufsgenossenschaften, die geltenden Arbeitsschutzrichtlinien etc. sind einzuhalten.

Bauführer, Baubesprechungen, Arbeitssicherheit:
Der Auftragnehmer oder sein Bevollmächtigter hat nach den Erfordernissen des Umfangs und des Schwierigkeitsgrades der auszuführenden Arbeiten auf der Baustelle anwesend zu sein und muss stets kurzfristig erreichbar sein. Er hat an allen Besprechungen teilzunehmen, zu denen der Auftraggeber oder die Bauleitung einlädt. Er ist zur Auskunftserteilung verpflichtet.

Der Auftragnehmer hat geeignete Fachkräfte für die Arbeitssicherheit zu benennen, die auch der zuständigen Berufsgenossenschaft und dem Berliner Landesamt für Arbeitsschutz und technische Sicherheit mit voller Anschrift mitzuteilen sind.
Der Planung und Überwachung der Arbeitsschutzmaßnahmen durch den Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo) ist Folge zu leisten.

Werkplanung
Werkpläne über vorgefertigte Bauteile sind zu erstellen und durch den planenden Architekten oder die Bauleitung freizugeben.

Bauablauf:
In Abstimmung mit den ausführenden Firmen wird ein Bauablaufplan durch die Bauleitung erstellt, welcher Grundlage für die Ausführung wird. Die Rahmentermine sind in den BVB benannt.

Angebot im GAEB Format DA84
Das Angebot ist als GAEB-Datei im D84 oder P84 oder X84 Format einzureichen.

34.1 Decken und Böden

Hinweis:

Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis

Übertrag: .....

Die nachfolgenden Malerarbeiten sind gemäß beigefügtem Plan
„251216-FarbkonzeptSPEK-Farbe-VA_kompr_251216.pdf“
zu kalkulieren. Die farbigen Wandflächen sind in den Gesamtwandflächen
der Wandgrundposition enthalten und die Farbe als Zulage zu kalkulieren und insofern nicht doppelt enthalten auch wenn sich ausführungstechnisch möglicherweise eine andere Ausführung anbietet.

34.1.10 Stoßfuge schließen, Fertigteil-Decke

Stoßfuge von Betonfertigteil-Decken auffüllen, als Untergrundvorbereitung für Anstricharbeiten, Höhenunterschiede beispachteln.
Fugenbreite:3cm
Kanten: **gefast**
Material: kunststoffmodifizierter Zementmörtel
Angeb. Fabrikat:

20,00 m

Material .....

Lohn .....

EP ..... GP.....

34.1.20 Spachtelung, Q3, ganzflächig

Ganzflächiges Spachteln und Schleifen von Deckenflächen, als Untergrundvorbereitung für Neubeschichtung.
Qualitätsstufe: Q3
Untergrund: Beton glatt
Angeb. Fabrikat:

245,00 m²

Material .....

Lohn .....

EP ..... GP.....

34.1.30 neue Betondecken streichen

neue Betondeckenflächen gespachtelt
Nassabriebklasse 2
Deckkraftklasse 1
Die Mehrflächen von Deckenabkofferungen o.a. sind in den Massen berücksichtigt.
Leistung: grundieren
1 Zwischen- u. 1 Endanstrich
mit Dispersionsfarbe

590,00 m²

Material .....

Lohn .....

EP ..... GP.....

Übertrag: .....

	Menge	Einheit		E-Preis	G-Preis
			Übertrag:		

34.1.40 **neue GK Deckenflächen streichen**

neue GK Deckenflächen gespachtelt Q3
Nassabriebklasse 2
Deckkraftklasse 1
Die Mehrflächen von Deckenabkofferungen o.a. sind in den Massen berücksichtigt.
Leistung: grundieren
1 Zwischen- u. 1 Endanstrich
mit Dispersionsfarbe

515,00 m² Material .....

Lohn .....

EP ..... GP.....

34.1.50 **neues GK Deckenfeld in Akustikdecke**

neues GK Deckenfeld gespachtelt Q3 in Akustikdecke Heradesign eingebunden
Nassabriebklasse 2
Deckkraftklasse 1
einschl. sauberer Trennung zur flächengleicher Akustikdecke
Leistung: grundieren
1 Zwischen- u. 1 Endanstrich
mit Dispersionsfarbe

125,00 m² Material .....

Lohn .....

EP ..... GP.....

34.1.60 **neue GK Lochdeckenflächen streichen**

neue GK Lochdeckenflächen gespachtelt
Nassabriebklasse 2
Deckkraftklasse 1
Die Mehrflächen von Deckenabkofferungen o.a. sind in den Massen berücksichtigt.
Leistung: grundieren
1 Zwischen- u. 1 Endanstrich
mit Dispersionsfarbe

570,00 m² Material .....

Lohn .....

EP ..... GP.....

Menge	Einheit		E-Preis	G-Preis

Übertrag: .....

34.1.70 Randfries und Fensteranschluß GK-Streifen bei Heradesign-Decken

GK Randfries ca. 24 cm, im Bereich der Fenster ca. 37 cm breit.
Nassabriebklasse 2
Deckkraftklasse: 1
Randfries grundieren
2 fach deckend Dispersionsanstrich streichen
einschl. Anschluss Heradesigndecke sauber beschneiden

150,00 m

Material .....

Lohn .....

EP ..... GP.....

34.1.80 Zulage zur Vorposition Decke antifungizid

Zulage zur Vorposition Wände aus GK Platten oder gespachtelte Wand
für:
Leistung: Ausführung mit antifungizidem Zusatzstoff

240,00 m²

Material .....

Lohn .....

EP ..... GP.....

34.1.90 Lichtvoute streichen 45 cm

GK Lichtvoute, Abwicklung bis 45 cm streichen
Nassabriebklasse 2
Deckkraftklasse 1
Leistung: grundieren
1 Zwischen- u. 1 Endanstrich
mit Dispersionsfarbe

110,00 m

Material .....

Lohn .....

EP ..... GP.....

34.1.100 Zulage Deckenanstrich Farbtongruppe 3

Zulage Deckenanstrich für Farbtongruppe 3

56,169 m2

Material .....

Lohn .....

EP ..... GP.....

Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis

Übertrag: .....

34.1.110 Beschichtung, Beton, ölbeständig

Beschichten von Betonflächen mit 2-komponentigem heizölbeständigen Beschichtungssystem nach Wasserhaushaltsgesetz (WHG) mit AbZ des DiBt, Schichtaufträge in wechselnder Farbe, Ausführung wie folgt:
- Untergrund auf Eignung, Trag- und Haftfähigkeit sowie Rissfreiheit prüfen, Flächen säubern
- Spachtelung kleiner Fehlstellen mit Flächenspachtel, max. 0,5% der Gesamtfläche
- Grundierung Ölwannenbeschichtungsstoff
- Zwischenbeschichtung mit Ölwannenbeschichtungsstoff
- Schlussbeschichtung mit Ölwannenbeschichtungsstoff

Untergrund: normal saugende Betonflächen
Verbrauch: .....
Farbton: **grau**
Farbcode: **RAL 7076**
Oberfläche: seidenmatt
Angeb. Fabrikat: .....
KG.05

55,00 m² Material .....

Lohn .....

EP ..... GP.....

34.1.120 Bodenbeschichtung, Beton, Acryl

Beschichten von Betonflächen mit 1-komponentigem Acryl-Bodenbeschichtungsstoff, Ausführung wie folgt:
- Untergrund auf Eignung, Trag- sowie Haftfähigkeit prüfen, Flächen säubern.
- Grundierung
- Zwischenbeschichtung
- Schlussbeschichtung
- Versiegelung, farblos, seidenmatt

Untergrund: normal saugende Betonflächen
Farbton: **grau / farbig**
Farbcode**: NCS S 4005-B80G**
Angeb. Fabrikat: .....

35,00 m² Material .....

Lohn .....

EP ..... GP.....

Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis

Übertrag: .....

34.1.130 Bodenbeschichtung, Beton, Epoxid

Beschichten von Betonflächen mit 2-komponentigem Epoxydharz-Bodensiegel, Ausführung wie folgt:
- Untergrund auf Eignung, Trag- sowie Haftfähigkeit prüfen, Flächen säubern
- Spachtelung kleiner Fehlstellen mit Flächenspachtel, max. 0,5% der Gesamtfläche
- Grundierung
- 1. Zwischenbeschichtung mit Epoxid-Siegel
- 2. Zwischenbeschichtung mit Epoxid-Siegel
- Versiegelung, rutschhemmend R 10, mit PUR-Bodensiegel

Untergrund: normal saugende Betonflächen
Einschl. sauberem beschneiden der Übergänge zu den Sichtbetonstufen der Treppenläufe;
Farbton: **farbig**
Farbcode: **NCS S 4005-B80G**
Angeb. Fabrikat: .....
Zwischenpodeste Treppen und Treppenraum KG

65,00 m² Material .....

Lohn .....

EP ..... GP.....

34.1.150 Imprägnierung, Sichtbetonflächen, innen-Fertigteiltreppen-Stufen

Imprägnierung von Betonbodenflächen im Innenbereich,
dazu Betonflächen reinigen, absaugen und
farblose Beton-Hydrophobierung, bis zur Sättigung aufbringen,
vorzugsweise im Flutverfahren
einschl. Sichtwange.
Untergrund: Betonfläche
Oberfläche: SB3, normal saugend
Beschichtungsstoff: **Imprägnierung**
Farbton: **farblos, oberflächenneutral**
Angeb. Fabrikat: .....
Tritt- und Setzstufen der Sichtbetontreppen 16,5x29x130 cm
Abrechnung nach Stück Stufe
Einschl. sauberes beschneiden zu angrenzenden Linobelägen oder Epoxid-Beschichtungen

146 Stck Material .....

Lohn .....

EP ..... GP.....

Summe Titel
34.1 Decken und Böden .....

Übertrag: .....

Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis

Übertrag: .....

34.2 Wände

34.2.10 Neue Sicht-MW-Flächen aus KS-Steinen

Neue Sichtmauerwerksflächen aus KS-Steinen
Nassabriebklasse 1
Deckkraftklasse 1
Leistung: kleinere Schäden im Untergrund ausbessern (bis 5%)
Wandflächen grundieren
1 Zwischen- u. 1 Endanstrich

775,00 m² Material .....

Lohn .....

EP ..... GP.....

34.2.20 Neue gespachtelte Betonwandflächen Farbgruppe 2

Neue geputzte Betonwandflächen
Untergrund: Kalkgipsputz
Nassabriebklasse 2
Deckkraftklasse 1
Farbtongruppe: 1 (Ginster 25)
Hbw: hell
Leistung: kleinere Schäden im Untergrund ausbessern (bis 5%)
Wandflächen grundieren
1 Zwischen- u. 1 Endanstrich

1.400,00 m² Material .....

Lohn .....

EP ..... GP.....

	Menge	Einheit		E-Preis	G-Preis

Übertrag: .....

34.2.30 Neue gespachtelte Betonwandflächen Farbgruppe 1

Neue geputzte Betonwandflächen
Untergrund: Kalkgipsputz
Nassabriebklasse 2
Deckkraftklasse 1
Farbklasse: s/w (weiß)
Hbw:hell
Leistung… kleinere Schäden im Untergrund ausbessern (bis 5%)
Wandflächen grundieren
1 Zwischen- u. 1 Endanstrich

500,00 m² Material .....

Lohn .....

EP ..... GP.....

34.2.40 Neue GK Wandflächen streichen Farbgruppe 1

Neue GK Wandflächen und gespachtelte Betonwandflächen
Nassabriebklasse 2
Deckkraftklasse 1
Farbklasse s/w: weiss
Hbw: hell
Leistung: kleinere Schäden im Untergund ausbessern (bis 5%)
Wandflächen grundieren
1 Zwischen- u. 1 Endanstrich

1.100,00 m² Material .....

Lohn .....

EP ..... GP.....

34.2.50 Neue GK Wandflächen streichen Farbgruppe 2

Neue GK Wandflächen und gespachtelte Betonwandflächen
Nassabriebklasse 2
Deckkraftklasse 1
Farbklasse 1: Ginster 25
Hbw: hell
Leistung: kleinere Schäden im Untergrund ausbessern (bis 5%)
Wandflächen grundieren
1 Zwischen- u. 1 Endanstrich

3.280,00 m² Material .....

Lohn .....

EP ..... GP.....

Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis

Übertrag: .....

34.2.60 **Spachtelung, Q3, ganzflächig**

Ganzflächiges Spachteln mit Glasvliesgewebeeinlage.(mind. 125 g/m2) und Schleifen von Wand- flächen, als Untergrundvorbereitung für Neubeschichtung.
Spachtelstärke 3-5 mm,
Qualitätsstufe: Q3
Untergrund: **neue, glatte Betonflächen**
Treppenräume
Angeb. Fabrikat:

800,00 m² Material .....

Lohn .....

EP ..... GP.....

34.2.70 **Neuputzfläche spachteln und glatt abziehen**

Neuputzfläche ganzflächig spachteln, glatt abziehen und nachschleifen mit Malerspachtel
zum Erzielen einer GK-Wand vergleichbaren Oberfläche
als Untergrundvorbereitung für Neubeschichtung. Spachtelstärke bis 1mm
Qualitätsstufe: Q3
Untergrund: **Neuputzfläche Kalkgipsputz**
Angeb. Fabrikat:

1.100,00 m² Material .....

Lohn .....

EP ..... GP.....

34.2.80 **Zulage Wandanstrich Hbw mittel**

Zulage für farbigen Anstrich Wand für weitere Farbe
Hbw mittel
ca. 8 Farben

700,00 m² Material .....

Lohn .....

EP ..... GP.....

Menge	Einheit		E-Preis	G-Preis

Übertrag: .....

34.2.90 **Zulage Wandanstrich Hbw dunkel**

Zulage für farbigen Anstrich Wand für
Hbw: dunkel

820,00 m²

Material .....

Lohn .....

EP ..... GP.....

34.2.100 **Farbstreifen Flure**

Farbstreifen Flur, H= 25 cm, UK= 30 cm ü. OKFF
Nassabriebklasse 1
Deckkraftklasse 1
Farbklasse 1
Hbw: dunkel
Farbstreifen abkleben, streichen und beschneiden

50,00 m

Material .....

Lohn .....

EP ..... GP.....

34.2.110 **Tapetenbordüre ca. 10 cm breit**

Tapetenbordüre, Breite ca. 10 cm zwischen Wand und Oberwand
als Trennstreifen zweier Farben
liefern und kleben
Preisklasse 10-15 €/m nach Wahl des AG

120,00 m

Material .....

Lohn .....

EP ..... GP.....

	Menge	Einheit		E-Preis	G-Preis
			Übertrag:		

34.2.120 Farbige Wandfläche neben den Eingangstüren

Farbpaneel neben den Eingangstüren von der Flurseite aus herstellen.
Ausführung wie folgt:
Farbfläche zu weiteren Wandfläche hin abkleben, Höhe bis OK Türzarge (ca. 2,35) Breite 40 cm
mit Farbtönen gem. Farbkonzept herstellen.
Farbton gem. Farbkonzept -(ca. 8 Farbtöne) auf weißem und/oder farbigem Untergrund
ca. 8 Farben

50,00	St	Material		
		Lohn		
		EP	**.....**	**GP.....**

34.2.130 Stütze farbig, Farbgruppe 3 streichen

Betonstütze farbig streichen D= 0,3-0,40m
Nassabriebklasse: 1
Deckkraftklasse: 1
Farbtongruppe: 2
3 Farbtöne
Grundieren
2x deckend mit Dispersionsfarbe streichen

45,38	m	Material		
		Lohn		
		EP	**.....**	**GP.....**

34.2.140 Stütze weiß, Farbgruppe s/w streichen

Betonstütze farbig streichen D= 0,3-0,40m
Nassabriebklasse: 1
Deckkraftklasse: 1
Farbtongruppe: s/w
Hbw: hell
Grundieren
2x deckend mit Dispersionsfarbe streichen

65,00	m	Material		
		Lohn		
		EP	**.....**	**GP.....**

Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis

Übertrag: .....

34.2.150 farbige Wandfläche absetzen

Wandflächen zweifarbig gestrichen mit 2. Farbe in der weiteren Wandfarbe gem. Farbkonzept absetzten.
Dazu untere Wandfläche durch sauberes Abkleben zur oberen Wandfläche beschneiden.

Farben wie weitere Wandfarben der Wandpositionen
bzw. untere Wand türhoch NCS S 1000-N
Oberwand wie RAL 9010.

540,00 m

Material .....

Lohn .....

EP ..... GP.....

34.2.160 Alu-Eckschutzschienen einsetzen und einspachteln

Eckschutzschiene, Rundung >= 2mm mit beidseitigem Gewebeband an allen positiven Ecken setzen und in die Wandspachtelung einarbeiten

70,00 m

Material .....

Lohn .....

EP ..... GP.....

34.2.170 Fuge dauerelastisch

Fuge dauerelastisch

Dauerelastische Fuge, streichfähig, zwischen unterschiedlichen Materialien,
Einbauten, bei Türen, Fenstern etc. dauerelastisch ausbilden', mit elastischer Dichtungsmasse,
Fugenunterfuellung und Fugenvorbehandlung
nach Vorschrift des Dichtstoffherstellers,
Farbe nach Wahl des AG

angebotenes Fabrikat

5.000,00 m

Material .....

Lohn .....

EP ..... GP.....

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis

Übertrag: .....

34.2.180 Musterfarbfläche ca. 1m² anlegen

Vor Ausführung eine Musterfläche der verschiedenen Wandfarben anlegen.

8,00 St

Material .....

Lohn .....

EP ..... GP.....

Summe Titel
34.2 Wände .....

Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis

Übertrag: .....

34.3 Sonstiges

34.3.10 Erstbeschichtung, Metallgeländer

Erstbeschichtung auf grundiertem Harfengeländer, innen,
mit 2 endbeschichteten Sichtholzhandläufen
mit Ober- zwischen- und Untergurt 40x10 mm
H= 1,25m
Füllstäbe ca. 40x10 mm E=ca. 10cm
inkl. Vorbehandlung und Grundierung, mit Acryllack, wetterbeständig, deckend, wie folgt:
- korrodierte Einzelstellen entrosten, Vorbereitungsgrad mind. Sa 2 1/2
- Zwischenbeschichtung mit Haftgrund oder Vorlack
- Schlussbeschichtung mit deckendem Acryllack
Untergrund: unbeschichtete Stahlbekleidungen u.dgl.
korrodierter Flächenanteil: bis .2.**%** der Gesamtfläche
Glanzgrad: **seidenglänzend**
Farbe: **weiß ,** RAL nach Wahl.
Angeb. Fabrikat: .....

100,00 m

Material .....

Lohn .....

EP ..... GP.....

34.3.30 Erstbeschichtung, grundierte Stahltüren flächig

Erstbeschichtung auf grundierten Kellertürenaus Stahlblech, innen, inkl. Vorbehandlung und Grundierung, mit Acrylllack, deckend, wie folgt:
- Korrodierte Einzelstellen entrosten, Vorbereitungsgrad mind. Sa 2
- Grundbeschichtung, ganzflächig mit Korrosionsschutzbeschichtungsstoff
- Zwischenbeschichtung mit Vorlack
- Schlussbeschichtung mit deckendem Alkydharzlack
Untergrund: unbeschichtete Stahlbleche
Oberfläche: **eben**
Korrodierter Flächenanteil: bis .1... % der Gesamtfläche
Glanzgrad: **seidenglänzend / glänzend**
Farbe: **farbig,** RAL 5011 oder nach Wahl.....
Angeb. Fabrikat: .....

14,00 St

Material .....

Lohn .....

EP ..... GP.....

	Menge	Einheit		E-Preis	G-Preis
			Übertrag:		

34.3.40 **neue Rohrleitung bis DN 25 / 1 Zoll**

Rohrleitung bis DN 25 / 1 Zoll

Leistung: reinigen,grundieren
1 Zwischen- u. 1 Endanstrich
Dispersionlack

50,00 m

Material .....

Lohn .....

EP ..... GP.....

34.3.50 **Rohrleitung bis DN 50 / 2 Zoll**

Rohrleitung bis DN 50 / 2 Zoll

Leistung: reinigen,grundieren
1 Zwischen- u. 1 Endanstrich
Dispersionlack

50,00 m

Material .....

Lohn .....

EP ..... GP.....

34.3.60 **Flächen abdecken mit Folie**

Flächen abdecken mit Folie
z.B. Wandflächen mit Fliesen, oberfächenfertige Türen
Möbel oder sonstige Einrichtungsgegenstände,
Fenster

Leistung. | abdecken mit Kunststofffolie,

liefern, abkleben, vorhalten und beseitigen.

2.000,00 m²

Material .....

Lohn .....

EP ..... GP.....

	Menge	Einheit		E-Preis	G-Preis

Übertrag: .....

34.3.70 besonderer Schutz der neu verlegten Bodenbeläge.

besonderer Schutz der neu verlegten Bodenbeläge.

Leistung. 12.13 Flächen mit folienkaschiertem Malervlies abdecken
liefern, vorhalten und beseitigen.

2.400,00 m² Material .....

Lohn .....

EP ..... GP.....

34.3.80 Schutz Bodenbelag Hartfaserplatten

Hartfaserplatte liefern und als Schutz Bodenbelag, vorwiegend in den Fluren, zusätzlich zum Malervlies fertig untereinander verklebt einbauen, nach Abschluß der Arbeiten ausbauen und abfahren.

640,00 m² Material .....

Lohn .....

EP ..... GP.....

34.3.90 Rollrüstung aufstellen

Rollrüstung für eigene Arbeiten <4m Arbeitshöhe liefern, auf- und abbauen, nach Bedarf umsetzen.
für eigene Leistungen vorhalten.
Arbeitshöhe max. 3,0 m

4,00 St Material .....

Lohn .....

EP ..... GP.....

Summe Titel
34.3 Sonstiges .....

Übertrag: .....

Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis

Übertrag: .....

34.4 Stundenlohnarbeiten

34.4.10 Facharbeiterstunden

<Bedarfsposition> Facharbeiterstunde
incl. aller betrieblichen
und sozialen Zuschläge;
für Arbeiten nach Anweisung der Bauleitung

1,000 h

Material .....

Lohn .....

EP ..... GP.....

34.4.20 Helferstunden

<Bedarfsposition> Helferstunde
incl. aller betrieblichen
und sozialen Zuschläge;
für Arbeiten nach Anweisung der Bauleitung

1,000 h

Material .....

Lohn .....

EP ..... GP.....

Summe Titel
34.4 Stundenlohnarbeiten .....

Projekt: Neubau Spektehaus
Gesamt: Malerarbeiten
Ausschreibungs-LV mit Lohn und Material
Langtext: Rechtsverbindliche Positionsbeschreibung

Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis

Übertrag: .....

Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis

Übertrag: .....

Zusammenstellung Gewerk 34 Malerarbeiten

Titel 34.1	**Decken und Böden**	**EUR** .....
Titel 34.2	**Wände**	**EUR** .....
Titel 34.3	**Sonstiges**	**EUR** .....
Titel 34.4	**Stundenlohnarbeiten**	**EUR** .....
Netto Summe		**EUR** .....
+ 19,0 % MwSt		**EUR** .....
Gesamtsumme		**EUR** .....