Kleinkinderwohngruppe 1 | Team ambulante Hilfen zur Erziehung | Betreutes Einzelwohnen | Mutter-Kind 1 Mutter-Kind 2 | Kleinkinderwohngruppe 2

Grundstücksgrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Grundstücksgrenze

Alle Maße sind am Bau zu überprüfen !

Maße ablesen, nicht abgreifen !

Unstimmigkeiten sind sofort der Bauleitung zu melden.
Aussparungen gemäß Angabe der Fachingenieure.
Bei Putzflächen sind Übergänge verschiedener Materialien so mit Putzgewebe zu überspannen,daß Bewegungen unterhalb des Putzes erfolgen können.
Anschlüsse von Gipskartonbauteilen an andere Bauteile sind elastisch herzustellen.
Grundlage der konstruktiven Ausführung ist die Statik.
Alle Türhöhenmaße ab OKFFB; Brüstungshöhen ab OKFB bis OK Brüstung Rohbau !
Maßangabe Unterzüge ab UK Rohdecke; Maßangabe Überzüge ab OK Rohdecke!

Angaben für Leerrohre und Einbaudosen in den Stahlbetonwänden/ Decken gemäß Angaben Fachplaner Elektro !

Badausstattung und -einbauten, incl. Vorwände, gemäß Detailplanung ! WC-Vorwände in barrierefreien Wohnungen sind mit Traversen für die nachträgliche Befestigung mit Stütz-Klappgriffen zu versehen.

LEGENDE/ ZEICHENERKLÄRUNG

AK	AUSSENKANTE	BA	BODENAUSGRABUNG	UV	UNTERVERTEILUNG ELEKTRO
ARR	ARRETIERBARER AB OKFFB	BE	BODENBELAGBRUCH	WH	WEHRENVERTEILER
BRH	BRÜSTUNGSHÖHE AB OKFFB	BF	BODENFLIESENBRUCH	T	TÜRSPION,DETEKTANK
LH	LICHTE HÖHE	BS	BODENSCHUTZ	L	LEERROHR
MF	MITTELPUNKT	DA	DECKENAUSGRABUNG	S	SANITÄR
OK	OBERKANTE	DE	DECKENDURCHBRUCH	SOL	SCHALLSAMM-LEITER
OKFF	OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN	DF	DACHEINLAUF	AB	ABLUFT
OKRB	OBERKANTE ROHFUSSBODEN	DS	DECKENSCHUTZ	ZU	ZULUFT
OKT	OBERKANTE FUNDAMENT	FA	FUNDAMENTAUSGRABUNG		FEUERBESTÄNDIGES BAUTEIL
OKRST	OBERKANTE ROHSTURZ	FB	FUSSBODEN	WHB	HOCHFEUERHEMMENDES BAUTEIL
OKSH	OBERKANTE SCHACHT	FD	FUNDAMENTDURCHBRUCH	fs	FEUERHEMMENDES BAUTEIL
RDS	ROHDECKENSPRUNG	FE	FUSSBODENEINLAUF	wmB	BAUTEIL WASSERDAMPFUNDURCHLÄSSIG GEGEN
RFB	ROHFUSSBODEN	FS	FUSSBODENSCHUTZ	FSA	FEUERBESTÄNDIGE VERGLASUNG
STH	STURZHÖHE	GA	GIPSAUFBAU	LFA	LAMPENAUSGRABUNG
SHS	SCHACHTSOHLE	GD	GIPSKARTONDECKE	HFA	FEUERHEMMENDE VERGLASUNG
UK	UNTERKANTE	GW	GIPSKARTONWAND	GSG	FEUERBESTÄNDIGE TOR
UKD	UNTERKANTE DECKE	HL	HEIZUNGSLEITUNG	TSG	FEUERBESTÄNDIGE TÜR
UKDF	UNTERKANTE FERTIGDECKE	HS	HEIZUNGSSPRUNG	dt	DICHTSCHLIESSEND
UKF	UNTERKANTE FUNDAMENT	HU	HEIZUNGSUNTERBRUCH	RA	RAUCHDICHT SELBSTSCHLIESSEND
UKRST	UNTERKANTE ROHSTURZ	KA	KANALAUSGRABUNG	RAS	RAUCHSCHUTZ – SELBSTSCHLIESSEND
UKUZ	UNTERKANTE UNTERZUG	KD	KANALDURCHBRUCH	RMA	RAUCH-WÄRME-MELDE
VK	VORDERKANTE	KS	KANALSCHUTZ	SA	SCHACHT
VKFAS	VORDERKANTE FASSADE	LD	LÜFTUNGSDURCHBRUCH	WA	WANDAUSGRABUNG
VKD	VORDERKANTE DECKE	LS	LÜFTUNGSSCHUTZ	WD	WANDDURCHBRUCH
W	WAND	UD	UNTERZUGSDURCHBRUCH	WS	WANDSCHUTZ
X	BOH	UF	UNTERZUGFORM	WV	WANDVERTEILER
GEM	GEMISS	UG	GIPSKARTON	WE	WEICHFEUERHAUT
HZ	QUADRATMETER	UZ	UNTERZUG	WHB	HOCHFEUERHEMMENDE WAND
FPL	FACHPLANUNG	F	PLOTZ	SB	SICHTBETON
		SB	SICHTBETON	VW	VORWAND
		VW	VORWAND	BS	BESTANDS

SCHNITT D13 DETAILPUNKT SH.DETAILBLATT

HÖHE FUSSBODEN +0.00 / -0.15
HÖHE ROHDECKE +2.50 / +2.65
OK ROHFUSSB. ANSICHT +0.10 / +0.15
OK FERTIGFUSS. ANSICHT

F FEUERLÖSCHER
GW GURTWICKLER ROLLADEN
NA NOTAUSGANG
M ELEKTROMOTOR

Stahl-Beton | Mauerwerk | GK-Ständerwand | Tür mit Glasausschnitt
WU-Beton | Wärme-dämmung | Vollgipswand

INDEX	ÄNDERUNGEN	DATUM:
01	Außenwandstärke EG bis DA von 25cm auf 25cm erhöht	27.04.2026
00	Erarbeitung Anmerkungen IBT und Revi-Klappen	26.01.2026
00-VA	Erarbeitung nach Vorabzug AP Haustechnik	19.11.2025
00-VA	Erarbeitung Schallplanung Treppen	15.10.2025
00-VA	Erarbeitung Änderungen aus Fliesenplanung	07.10.2025
00-VA	WD 35/15 Achse 4/B-C um 10 cm nach unten verschoben	11.09.2025
00-VA	Erarbeitung Änderungen aus Schallplanung	10.09.2025
00-VA	Erarbeitung Änderungen S+D Planung IBT	21.08.2025
00-VA	Erarbeitung S+D Planung IBT	20.08.2025
00-VA	Erarbeitung Kücheneinplanung	06.08.2025

INDEX	AUSGABE	DATUM:
02	Fa. Hofmann/KCL/casa/IBT/LIST/na	27.04.2026
01	casa/IBT/LIST/na	03.02.2026
00	IBT	26.01.2026
00	casa/IBT/LIST/na	19.12.2025
00-VA	IBT	19.11.2025
00-VA	KCL/IBT/LIST/na	08.10.2025
00-VA	KCL/IBT/LIST/na	10.09.2025
00-VA	KCL/IBT/LIST/na	21.08.2025
00-VA	IBT	20.08.2025
00-VA	VelLeb/ IBT	06.08.2025
00-VA	casa/LIST/BSPH/IB Rohr/KCL/WAL/A/IBT	21.07.2025
00-VA	casa/LIST/BSPH/IB Rohr/KCL/WAL/A/IBT	03.07.2025

OKFF EG = ± 0,00 = 33,35 m ü. NHN

PROJEKT:

"SPEKTE-HAUS"
Neubau eines inklusiven Familienförderzentrums mit Kindertagesstätte
Rockenhausener Straße 10
13583 Berlin-Spandau

BAUHERR:

casablanca Gemeinnützige Gesellschaft
für innovative Jugendhilfe und soziale Dienste mbH
Pistoriusstraße 108 a
13086 Berlin
fon: 030/ 20 63 15-0
mail: info@g-casablanca.de

ARCHITEKT:

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

PLANINHALT:

Grundriss 2. Obergeschoss

DATUM:	27.04.2026	FORMAT:	INDEX:	MASSTAB:	BLATT-NR.:
GEZ.:	Ra	1,35 x 84	02	1:50	04