Tages-
gruppe

Kindertages-
stätte

Grundstücksgrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Grundstücksgrenze

Alle Maße sind am Bau zu überprüfen !

Maße ablesen, nicht abgreifen !

Unstimmigkeiten sind sofort der Bauleitung zu melden.
Aussparungen gemäß Angabe der Fachingenieure.
Bei Putzflächen sind Übergänge verschiedener Materialien so mit Putzgewebe zu überspannen,daß Bewegungen unterhalb des Putzes erfolgen können.
Anschlüsse von Gipskartonbauteilen an andere Bauteile sind elastisch herzustellen.
Grundlage der konstruktiven Ausführung ist die Statik.
Alle Türhöhenmaße ab OKFFB; Brüstungshöhen ab OKFFB bis OK Brüstung Rohbau !
Maßangabe Unterzüge ab UK Rohdecke; Maßangabe Überzüge ab OK Rohdecke!

Angaben für Leerrohre und Einbaudosen in den Stahlbetonwänden/ Decken gemäß Angaben Fachplaner Elektro !

Badausstattung und -einbauten, incl. Vorwände, gemäß Detailplanung ! WC-Vorwände in barrierefreien Wohnungen sind mit Traversen für die nachträgliche Befestigung mit Stütz-Klappgriffen zu versehen.

LEGENDE/ ZEICHENERKLÄRUNG

AK	AUSSENKANTE	BA	BODENAUSGLEICHUNG
BRH	BRÜSTUNGSHÖHE AB OKFFB	BK	BODENKANALBRUCH
BRH	BRÜSTUNGSHÖHE AB OKFFB	BO	BODENOBERKANTE
LH	LICHTE HÖHE	BS	BODENSCHUTZ
MF	MITTELPUNKT	DA	DECKENAUSSPARUNG
OK	OBERKANTE	DD	DECKENDURCHBRUCH
OKFF	OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN	DE	DACHENTLAUF
OKRFB	OBERKANTE ROHFUSSBODEN	DS	DECKENSCHUTZ
OKT	OBERKANTE FUNDAMENT	FA	FUNDAMENTAUSSPARUNG
OKRST	OBERKANTE ROHSTURZ	FB	FUSSBODEN
OKSH	OBERKANTE SCHACHT	FD	FUNDAMENTDURCHBRUCH
RDS	ROHDECKENSPRUNG	FE	FUSSBODENENTLAUF
RW	ROHWAND	FS	FUSSBODENSCHLITZ
SYH	STAHLHÜLSE	LA	LAMPENAUSSPARUNG
SHS	SCHACHTSTEHLE	NEN	NEIGUNGSPFEILHÖHE
UK	UNTERKANTE	RL	ROLLLADENSTURZ
UKD	UNTERKANTE DECKE	RS	REVISIONSÖFFNUNG
UKDF	UNTERKANTE FERTIGDECKE	SH	SCHACHT
UKF	UNTERKANTE FUNDAMENT	WA	WANDAUSSPARUNG
UKRST	UNTERKANTE ROHSTURZ	WD	WANDDURCHBRUCH
UKUZ	UNTERKANTE UNTERZUG	WS	WANDSCHUTZ
VA	VORDERMAUERK	UZ	UNTERZUG
VAFASS	VORDERMAUERK FASSADE	DU	DURCHLUFT
VKD	VORDERMAUERK DECKE	UZD	UNTERZUGSDURCHBRUCH
Z	ZARGE	WDH	WANDDURCHBRUCH
E	ESCH	GK	GIPSPLATTEN
EDH	GEWEIS	GKF	GIPSPLATTEN IMPRÄGNIERT
mT	QUADRATMETER	F	PLATZ
FPL	FACHPLANUNG	SB	SICHTBETON
		VW	VORWAND

LV	UNTERVERTEILUNG ELEKTRO		
HKV	HEIZKÖRPERVENTILER		
T	TÜRHALTER/TÜRKE		
L	LICHT		
S	SANITÄR		
SSL	SCHALLSAMM-LEITER		
AB	ABLUFT		
ZU	ZULUFT		
EL	FEUERBESTÄNDIGES BAUTEIL		
hEL	HOCHFEUERBESTÄNDIGES BAUTEIL		
nEL	FEUERHEMMENDES BAUTEIL		
wmB	BAUTEIL MASSIVBAUWEISE GEGEN WÄRMEBRÜCKEN		
ESO	FEUERBESTÄNDIGE VERGLASUNG		
EIO	FEUERBESTÄNDIGE VERGLASUNG		
TEI	FEUERBESTÄNDIGE TÜR		
TSO	FEUERBESTÄNDIGE TOR		
dS	DICHTSCHLIESSEND		
dSr	DICHT – SELBSTSCHLIESSEND		
rdSs	RAUCHDICHT + SELBSTSCHLIESSEND		
RMA	RAUCH-WARME-MELDE		
BM	BRANDMELDER		
BMA	BRANDMELDEANLAGE		
HE	HEIZKÖRPER		
HL	HANDLAUF		
RH	ROHRHELM		
FE	FLUTTERSCHIENE		
FT	FLUTTERTÜR		
GO	GITTERROSTÖFFNUNG		
GRT	GITTERROSTTÜR		
RK	RAUCHKLAPPE		
RM	RAUCHMELDER		
RT	RAUCHSCHUTZTÜR		
SM	SCHALLSCHUTZMATTE		
SW	SCHALLSCHUTZWAND		
TÜ	TÜRÖFFNER		
VE	VERSENKBAR		

SCHNITT	±0,00 HÖHE FUSSBODEN
D13 DETAILPUNKT	+0,00 HÖHE ROHDECKE
SH.DETAILBLATT	+0,00 OK ROHFUSSB. ANSICHT
	±0,10 OK FERTIGFUSB. ANSICHT

F	FEUERLÖSCHER
GRR	GLITTROLLER ROLLADEN
NA	NOTAUSGANG
M	ELEKTROMOTOR

Stahl-Beton | Mauerwerk | GK-Standwand | Tür mit Glasausschnitt

WU-Beton | Wärme-dämmung | Vollgipswand

INDEX	ÄNDERUNGEN	DATUM
01	Außenwandstärke EG bis OA von 25cm auf 25cm erhöht	27.04.2026
00	Einarbeitung Anmerkungen IBT und Rev-Klappen	26.01.2026
00	Verschiebung von Z IBO Achse C/6 um 8 cm nach rechts	22.01.2026
00-VA	Einarbeitung nach Vorabzug AP Haustechnik	19.11.2025
00-VA	Einarbeitung Schalplanung Treppen	15.10.2025
00-VA	Einarbeitung Änderungen aus Haustechnikplanung und Flieseplanung	07.10.2025
00-VA	Einarbeitung Änderungen aus Schalplanung	10.09.2025
00-VA	Einarbeitung Änderungen S+D Planung IBT	21.08.2025
00-VA	Einarbeitung S+D Planung IBT	20.08.2025
00-VA	Einarbeitung Küchenplanung	06.08.2025

INDEX	AUSGABE	DATUM
02	Fa. Hofmann/KJ/casa/IBT/LIST/na	27.04.2026
01	casa/IBT/LIST/na	03.02.2026
00	IBT	26.01.2026
00	KJL	22.01.2026
00	casa/IBT/LIST/na	19.12.2025
00-VA	IBT	19.11.2025
00-VA	KJL/IBT/LIST/na	08.10.2025
00-VA	KJL/IBT/LIST/na	10.09.2025
00-VA	KJL/IBT/LIST/na	21.08.2025
00-VA	IBT	20.08.2025
00-VA	VetLeb/ IBT	06.08.2025
00-VA	casa/LIST/BSPH/IB Rehn/KJL/WALA/IBT	21.07.2025
00-VA	casa/LIST/BSPH/IB Rehn/KJL/WALA/IBT	03.07.2025

OKFF EG = ± 0,00 = 33,35 m ü. NHN

PROJEKT:

"SPEKTE-HAUS"
Neubau eines inklusiven Familienförderzentrums
mit Kindertagesstätte
Rockenhausener Straße 10
13583 Berlin-Spandau

BAUHERR:

casablanca Gemeinnützige Gesellschaft
für innovative Jugendhilfe und soziale Dienste mbH
Pistoriusstraße 108 a
13086 Berlin
fon: 030/ 20 63 15-0
mail: info@g-casablanca.de

ARCHITEKT:

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

PLANINHALT:

Grundriss 1. Obergeschoss

DATUM:	27.04.2026	FORMAT:	INDEX:	MASSTAB:	BLATT-NR.:
GEZ.:	Ru	1,35 x 84	02	1:50	03