Grundstücksgrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Grundstücksgrenze

Alle Maße sind am Bau zu überprüfen !

Maße ablesen, nicht abgreifen !

Unstimmigkeiten sind sofort der Bauleitung zu melden.
Aussparungen gemäß Angabe der Fachingenieure.
Bei Putzflächen sind Übergänge verschiedener Materialien so mit Putzgewebe zu überspannen,daß Bewegungen unterhalb des Putzes erfolgen können.
Anschlüsse von Gipskartonbauteilen an andere Bauteile sind elastisch herzustellen.
Grundlage der konstruktiven Ausführung ist die Statik.
Alle Türhöhenmaße ab OKFFB; Brüstungshöhen ab OKFFB bis OK Brüstung Rohbau !
Maßangabe Unterzüge ab UK Rohdecke; Maßangabe Überzüge ab OK Rohdecke!

Angaben für Leerrohre und Einbaudosen in den Stahlbetonwänden/ Decken gemäß Angaben Fachplaner Elektro !

Badausstattung und -einbauten, incl. Vorwände, gemäß Detailplanung !
WC-Vorwände in barrierefreien Wohnungen sind mit Traversen für die nachträgliche Befestigung mit Stütz-Klappgriffen zu versehen.

LEGENDE/ ZEICHENERKLÄRUNG

AK	AUSSENKANTE	BA	BODENAUSSPARUNG
AR	BRÜSTUNGSHÖHE AB OKRFB	BD	BODENDURCHBRUCH
BRH	BRÜSTUNGSHÖHE AB OKFFB	BE	BODENKANAL
LH	LICHTE HÖHE	BS	BODENSCHUTZ
MP	MITTELPUNKT	DA	DECKENAUSSPARUNG
OK	OBERKANTE	DD	DECKENDURCHBRUCH
OKFF	OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN	DE	DACHRINLAUF
OKRFB	OBERKANTE ROHFUSSBODEN	DS	DECKENSCHUTZ
OKF	OBERKANTE FUNDAMENT	FA	FUNDAMENTAUSSPARUNG
OKRDT	OBERKANTE ROHDTAU	FB	FUSSBODEN
OKSH	OBERKANTE SCHACHT	FD	FUNDAMENTDURCHBRUCH
RA	RAUMAUSSPARUNG	FK	FUNDAMENTKANTE
RS	ROHBODENLE	FS	FUNDAMENTSCHUTZ
STH	STAUDHÖHE	LPA	LAMPENAUSSPARUNG
SHS	SCHACHTSOHLE	MD	MEDIENDURCHBRUCH
UK	UNTERKANTE	RE	ROLLADENKASTEN
UKD	UNTERKANTE DECKE	RS	RAHMENSCHIENE
UKDF	UNTERKANTE FERTIGDECKE	SK	SCHACHT
UKF	UNTERKANTE FUNDAMENT	WA	WANDAUSSPARUNG
UKRDT	UNTERKANTE ROHTAUF	WD	WANDDURCHBRUCH
UKUZ	UNTERKANTE UNTERZUG	WS	WANDSCHUTZ
VK	VORDERKANTE	UZ	UNTERZUG
VKFAS	VORDERKANTE FASSADE	ÜZ	ÜBERZUG
VKD	VORDERKANTE DECKE	UZD	UNTERZUGSDURCHBRUCH
F	FERTIG	FT	FERTIGTEIL
ROH	ROH	GK	GIPSPLATTEN
GEMÄß	GEMÄß	GKI	GIPSPLATTEN IMPRÄGNIERT
m2	QUADRATMETER	P	PUTZ
FPL	FACHPLANER	SR	SICHTBETON
		VW	VORWAND

UV	UNTERVERTEILUNG ELEKTRO		
HEV	HEIZKÖRPERSTELLE		
T	FERNMELDETECHNIK		
L	LEITUNG		
S	SANITÄR		
SOL	SCHALLSAMM-LEITER		
AB	ABLUFT		
ZU	ZULUFT		
fb	FEUERBESTÄNDIGES BAUTEIL		
vfb	HOCHFEUERHEMMENDES BAUTEIL		
fb	FEUERHEMMENDES BAUTEIL		
wmB	WÄRMEDÄMMENDE ANFORDERUNG BEGEHBAR		
wmBL	WÄRMEDÄMMENDE BELASTBAR		
EIG	FEUERHEMMENDE VERGLASUNG		
EIG	FEUERBESTÄNDIGE VERGLASUNG		
TSG	FEUERHEMMENDE TÜR		
TSG	FEUERBESTÄNDIGE TÜR		
dr	DICHTSCHLIESSEND		
dra	DICHT + SELBSTSCHLIESSEND		
rdra	RAUCHDICHT + SELBSTSCHLIESSEND		
RMA	RAUCH-WÄRME-ABZUG		
BM	BRANDMELD		
SHT	STANDHEIZKAST		
WHT	WANDHEIZKÖRPER		
WHT	WANDSTEHEND		
FR	FUTTERROHR		
HK	HEIZKÖRPER		
HL	HANDLAUF		
RH	RÜHRGLEIE		
RR	REGENROHR		

SCHNITT — DETAILPUNKT — SH.DETAILBLATT

±0.00 HÖHE FUSSBODEN
-0.15 HÖHE ROHDECKE
±0.00 OK SCHEUSSB. ANSICHT
±0.10 OK FERTIGFUSB. ANSICHT

FEUERLÖSCHER
GURTWICKLER ROLLADEN
NOTAUSGANG
ELEKTROMOTOR

Stahl-Beton | Mauerwerk | GK-Ständerwand | Wärme-dämmung | Vollgipswand | Tür mit Glasausschnitt

00	Einarbeitung Anmerkungen IBT und Revi-Klappen	26.01.2026
00-VA	Einarbeitung Schalldämmung Treppen	15.10.2025
00-VA	Einarbeitung weiterer Durchbruchangaben Haustechnik	25.09.2025
00-VA	Kernbohrungen Achse K/B-C mit 15 cm Abstand// Hinweise Aufmauerung über Flachstürzen	11.09.2025
00-VA	Einarbeitung Änderungen aus Schalplanung	10.09.2025
00-VA	Not-Pumpensumpf entfällt	03.09.2025
00-VA	Einarbeitung Änderungen 5+D-Planung IBT	21.08.2025
00-VA	Einarbeitung 5+D-Planung IBT	20.08.2025
00-VA	Türhöhen Technikräume und Hausmeister auf 2,01 m verringert	21.07.2025
INDEX	ÄNDERUNGEN	DATUM:
01	casa/IBT/LIST/ria	03.02.2026
00	IBT	26.01.2026
00	casa/IBT/LIST/ria	19.12.2025
00-VA	IBT	04.12.2025
00-VA	casa/LIST/IBT/ria	29.09.2025
00-VA	IBT	19.11.2025
00-VA	KCL/IBT/LIST/ria	08.10.2025
00-VA	KCL/IBT/LIST/ria	10.09.2025
00-VA	KCL/IBT/LIST/ria	21.08.2025
00-VA	IBT	20.08.2025
00-VA	VetLeb/ IBT	06.08.2025
00-VA	casa/LIST/BSPH/IB Rahn/KCL/WALA/IBT	21.07.2025
00-VA	casa/LIST/BSPH/IB Rahn/KCL/WALA/IBT	03.07.2025
INDEX	AUSGABE	DATUM:

OKFF EG = ± 0,00 = 33,35 m ü. NHN

PROJEKT:

"SPEKTE-HAUS"

Neubau eines inklusiven Familienförderzentrums
mit Kindertagesstätte
Rockenhausener Straße 10
13583 Berlin-Spandau

BAUHERR:

ARCHITEKT:

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

PLANINHALT:

Grundriss Untergeschoss

DATUM:	FORMAT:	INDEX:	MASSTAB:	BLATT NR.:
03.02.2026	1,35 x 84¹	01	1:50	01

GEZ.: Ra