Grundstücksgrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Grundstücksgrenze

Alle Maße sind am Bau zu überprüfen !

Maße ablesen, nicht abgreifen !

Unstimmigkeiten sind sofort der Bauleitung zu melden.
Aussparungen gemäß Angabe der Fachingenieure.
Bei Putzflächen sind Übergänge verschiedener Materialien so mit Putzgewebe zu überspannen,daß Bewegungen unterhalb des Putzes erfolgen können.
Anschlüsse von Gipskartonbauteilen an andere Bauteile sind elastisch herzustellen.
Grundlage der konstruktiven Ausführung ist die Statik.
Alle Türhöhenmaße ab OKFFB; Brüstungshöhen ab OKFFB bis OK Brüstung Rohbau !
Maßangabe Unterzüge ab UK Rohdecke; Maßangabe Überzüge ab OK Rohdecke!

Angaben für Leerrohre und Einbaudosen in den Stahlbetonwänden/ Decken gemäß Angaben Fachplaner Elektro !

Badausstattung und -einbauten, incl. Vorwände, gemäß Detailplanung !
WC-Vorwände in barrierefreien Wohnungen sind mit Traversen für die nachträgliche Befestigung mit Stütz-Klappgriffen zu versehen.

LEGENDE/ ZEICHENERKLÄRUNG

AK	AUSGANGSKANTE	BA	BODENAUSSPARUNG
AR	BRÜSTUNGSHÖHE AB OKFFB	BD	BODENDURCHBRUCH
BRH	BRÜSTUNGSHÖHE AB OKFFB	BE	BODENKANAL
LK	LICHTE HÖHE	BS	BODENSCHUTZ
MF	MITTELPUNKT	DA	DECKENAUSSPARUNG
OK	OBERKANTE	DD	DECKENDURCHBRUCH
OKFF	OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN	DE	DACHRINLAUF
OKRB	OBERKANTE ROHFUSSBODEN	DS	DECKENSCHUTZ
OKF	OBERKANTE FUNDAMENT	FA	FUNDAMENTAUSSPARUNG
OKRST	OBERKANTE ROHSTAU	FB	FUSSBODEN
OKSH	OBERKANTE SCHACHT	FD	FUNDAMENTDURCHBRUCH
RA	RAUMABSCHLUSS	FS	FUNDAMENTSCHUTZ
RS	ROHBODENLE	FT	FUNDAMENTSTEIGTE
STH	STAUDRÄHME	LPA	LAMPENAUSSPARUNG
SHS	SCHACHTSPITZALE	MD	MEDIENDURCHBRUCH
UK	UNTERKANTE	RE	ROLLADENKASTEN
UKD	UNTERKANTE DECKE	RS	REVISIONSÖFFNUNG
UKDF	UNTERKANTE FERTIGDECKE	SH	SCHACHT
UKF	UNTERKANTE FUNDAMENT	WA	WANDAUSSPARUNG
UKRST	UNTERKANTE ROHSTAU	WD	WANDDURCHBRUCH
UKUZ	UNTERKANTE UNTERZUG	WS	WANDSCHUTZ
VK	VORDERKANTE	UZ	UNTERZUG
VKFAS	VORDERKANTE FASSADE	ÜZ	ÜBERZUG
VKD	VORDERKANTE DECKE	WDF	WANDDURCHBRUCH FERTIGTEIL
F	FERTIG	FT	FERTIGTEIL
R	ROH	GK	GIPSKARTON
GRA	GRASS	GKF	GIPSKARTON IMPRÄGNIERT
mZ	QUADRATMETER	P	PUTZ
lfdL	FAUSHLÄNGE	SB	SICHTBETON
		VW	VORWAND

UV	UNTERVERTEILUNG ELEKTRO		
HEV	HEIZKÖRPERSTELLER		
F	FERNELEKTROMAK		
L	LEITUNG		
S	SANITÄR		
SOL	SOHLLEGRAH LEITER		
AB	ABLUFT		
ZU	ZULUFT		
fb	FEUERBESTÄNDIGES BAUTEIL		
vbh	HOCHFEUERHEMMENDES BAUTEIL		
fb	FEUERHEMMENDES BAUTEIL		
emB	EINBRUCHHEMMENDE BAUTEILE NACH DIESEN		
	MELDEN, BELASTUNGEN		
E30	FEUERHEMMENDE VERGLASUNG		
E90	FEUERBESTÄNDIGE VERGLASUNG		
T30	FEUERHEMMENDE TÜR		
T90	FEUERBESTÄNDIGE TÜR		
dr	DICHTSCHLIESSEND		
dre	DICHT + SELBSTSCHLIESSEND		
rdre	RAUCHDICHT + SELBSTSCHLIESSEND		
RWA	RAUCH-WÄRME-ABZUG		
BM	BRANDMELD		
SHT	STANDHEIMAT		
WHT	WANDHEIMAT		
WHH	WANDHEIMAT TROCKEN		
FE	FLITTERSCHEIBE		
HE	HEIZKÖRPER		
HL	HANDLAUF		
BH	BOHRLOCH		
RR	REGENROHR		

SCHNITT — D13 DETAILPUNKT SH.DETAILBLATT

±0.00 HÖHE FUSSBODEN
-0.15 HÖHE ROHDECKE
±0.00 OK ROHFUSSB. ANSICHT
±0.10 OK FERTIGFUSB. ANSICHT

F FEUERLÖSCHER
GW GURTWICKLER ROLLADEN
NA NOTAUSGANG
M ELEKTROMOTOR

Stahlbeton | Mauerwerk | GK-Ständerwand | Wärmedämmung | Vollgipswand | Tür mit Glasausschnitt

02	Verschiebung Pumpensumpf, 80 15x15 und Vorwand mit Ausguss	27.04.2026
01	Außenwandstärke EG bis DA von 25cm auf 25cm erhöht	27.04.2026
01	Einarbeitung Magerbeton-Abtreppung gem. Statik und Baugrubenplanung na	30.03.2026
00	Einarbeitung Anmerkungen IBT und Revi-Klappen	26.01.2026
00-VA	Einarbeitung Schalldämung Treppen	15.10.2025
00-VA	Einarbeitung weiterer Durchbruchangaben Haustechnik	25.09.2025
00-VA	Kernbohrungen Achse K/B-C mit 15 cm Abstand/ Hinweise Aufmauerung über Flachstürzen	11.09.2025
00-VA	Einarbeitung Änderungen aus Schalplanung	10.09.2025
00-VA	Not-Pumpensumpf entfällt	03.09.2025
00-VA	Einarbeitung Änderungen S+D-Planung IBT	21.08.2025
00-VA	Einarbeitung S+D-Planung IBT	20.08.2025
00-VA	Türhöhen Technikräume und Hausmeister auf 2,01 m verringert	21.07.2025
INDEX	ÄNDERUNGEN	DATUM:
03	Fa. Hofmann/KJ,/casa/IBT/LIST/na	12.05.2026
02	Fa. Hofmann/KJ,/casa/IBT/LIST/na	27.04.2026
01	na	30.03.2026
01	casa/IBT/LIST/na	03.02.2026
00	casa/IBT/LIST/na	19.12.2025
00-VA	IBT	04.12.2025
00-VA	casa/LIST/IBT/na	29.09.2025
00-VA	IBT	19.11.2025
00-VA	KJL/IBT/LIST/na	08.10.2025
00-VA	KJL/IBT/LIST/na	10.09.2025
00-VA	KJL/IBT/LIST/na	21.08.2025
00-VA	IBT	20.08.2025
00-VA	VetLeb/ IBT	06.08.2025
INDEX	AUSGABE	DATUM:

OKFF EG = ± 0,00 = 33,35 m ü. NHN

PROJEKT:

"SPEKTE-HAUS"

Neubau eines inklusiven Familienförderzentrums
mit Kindertagesstätte
Rockenhausener Straße 10
13583 Berlin-Spandau

BAUHERR:

casablanca Gemeinnützige Gesellschaft
für innovative Jugendhilfe und soziale Dienste mbH
Pistoriusstraße 108 a
13086 Berlin
fon: 030/ 20 63 15-0
mail: info@g-casablanca.de

ARCHITEKT:

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

PLANINHALT:

Grundriss Untergeschoss

DATUM:	FORMAT:	INDEX:	MASSTAB:	BLATT NR.:
12.05.2026				
GEZ.: Ra	1,35 x 84¹	03	1:50	01