Team ambulante Hilfen
zur Erziehung

Grundstücksgrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Grundstücksgrenze

Dach 1 über EG = 31 m2 Brutto-Dachfläche
Dach 2 über EG = 104 m2 Brutto-Dachfläche
Dach über 2.OG = 517 m2 Brutto-Dachfläche
Dach über DG = 282 m2 Brutto-Dachfläche
Summe = 934 m2 Brutto-Dachfläche

erforderliche Größe Photovoltaikanlage
30% von 933 m2 = 280 m2

Dach über 2.OG = 233 m2 Photvoltaikfläche
Dach über DG = 49 m2 Photvoltaikfläche
Summe = 282 m2 Photvoltaikfläche

geplante Größe Photovoltaikanlage
= 282 m2

Alle Maße sind am Bau zu überprüfen !

Maße ablesen, nicht abgreifen !

Unstimmigkeiten sind sofort der Bauleitung zu melden.
Aussparungen gemäß Angabe der Fachingenieure.
Bei Putzflächen sind Übergänge verschiedener Materialien so mit Putzgewebe zu überspannen,daß Bewegungen unterhalb des Putzes erfolgen können.
Anschlüsse von Gipskartonbauteilen an andere Bauteile sind elastisch herzustellen.
Grundlage der konstruktiven Ausführung ist die Statik.
Alle Türhöhenmaße ab OKFFB; Brüstungshöhen ab OKFFB bis OK Brüstung Rohbau !
Maßangabe Unterzüge ab UK Rohdecke; Maßangabe Überzüge ab OK Rohdecke!

Angaben für Leerrohre und Einbaudosen in den Stahlbetonwänden/ Decken gemäß Angaben Fachplaner Elektro !

Badausstattung und -einbauten, incl. Vorwände, gemäß Detailplanung !
WC-Vorwände in barrierefreien Wohnungen sind mit Traversen für die nachträgliche Befestigung mit Stütz-Klappgriffen zu versehen.

LEGENDE/ ZEICHENERKLÄRUNG

AK	AUSSENKANTE	BA	BODENAUSSPARUNG
AR	BRÜSTUNGSHÖHE AB OKFFB	BD	BODENDURCHBRUCH
BRH	BRÜSTUNGSHÖHE AB OKFFB	BE	BODENKANAL
LH	LICHTE HÖHE	BS	BODENSCHUTZ
MP	MITTELPUNKT	DA	DECKENAUSSPARUNG
OK	OBERKANTE	DD	DECKENDURCHBRUCH
OKFF	OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN	DE	DACHRINNLAIF
OKRB	OBERKANTE ROHFUSSBODEN	DS	DECKENSCHUTZ
OKF	OBERKANTE FUNDAMENT	FA	FUNDAMENTAUSSPARUNG
OKRT	OBERKANTE ROHSTAU	FB	FUSSBODEN
OKSH	OBERKANTE SCHACHT	FD	FUNDAMENTDURCHBRUCH
RD	RINNENDRUCK/-ABLAUF	FS	FUNDAMENTSTREIFEN
RS	ROHRSOHLE	FT	FUNDAMENTSTUFE
STH	STAUDRÜHE	LPA	LAMPENAUSSPARUNG
SHS	SCHACHTSOHLE	HDR	HEIZKÖRPERNICHE
UK	UNTERKANTE	RE	ROLLADENKASTEN
UKD	UNTERKANTE DECKE	SA	SANITÄRAUSSPARUNG
UKDF	UNTERKANTE FERTIGDECKE	SH	SCHACHT
UKF	UNTERKANTE FUNDAMENT	WA	WANDAUSSPARUNG
UKROT	UNTERKANTE ROHSTAUZ	WD	WANDDURCHBRUCH
UKU	UNTERKANTE UNTERZUG	WS	WANDSCHLITZ
VA	VORDERKANTE	UZ	UNTERZUG
VAFAS	VORDERKANTE FASSADE	WT	WANDTUCH
VAD	VORDERKANTE DECKE	UDD	UNTERZUGDURCHBRUCH
F	FERTIG	FT	FERTIGTEIL
R	ROH	GK	GIPSKARTON
GEM	GEMÄSS	GKI	GIPSKARTON IMPRÄGNIERT
m2	QUADRATMETER	P	PCTO
FPL	FACHPLANUNG	SB	SICHTBETON
		VW	VORWAND

UV	UNTERVERTEILUNG ELEKTRO		
HKV	HEIZKREISVERTEILER		
F	FERNMELDETECHNIK		
L	LEITUNG		
S	SAMSTAK		
SOL	SCHALLSCHUTZ-LEITER		
AB	ABLUFT		
ZU	ZULUFT		
fb	FEUERBESTÄNDIGES BAUTEIL		
vfb	HOCHFEUERHEMMENDES BAUTEIL		
fb	FEUERHEMMENDES BAUTEIL		
anfB	ANFORDERUNGEN AN FEUERHEMMENDE BAUTEILEN		
EIO	FEUERHEMMENDE VERGLASUNG		
EIO	FEUERBESTÄNDIGE VERGLASUNG		
TIO	FEUERHEMMENDE TÜR		
TIO	FEUERBESTÄNDIGE TÜR		
dr	DICHTSCHLIESSEND		
drs	DICHT- + SELBSTSCHLIESSEND		
rdrs	RAUCHDICHT + SELBSTSCHLIESSEND		
RWA	RAUCH-WÄRME-ABZUG		
BM	BRANDMELDER		
BMA	BRANDMELDEANLAGE		
BWH	BRANDWIDERSTAND		
LÜO	LÜFTUNGSÖFFNUNG		
LÜO	LÜFTUNGSÖFFNUNG/-MÖGLICH		
WHH	WANDHYDRANT		
FL	FLUTTRENNUNG		
HK	HEIZKÖRPER		
BR	BODENABLAUF		
BR	BODENRINNE		

D13 SCHNITT — DETAILPUNKT — SH.DETAILBLATT

±0,00 HÖHE FUSSBODEN
±0,15 HÖHE KÖRNCHEN
+2,00 OK ROHFUSSB. ANSICHT
±0,10 OK FERTIGFUSSB. ANSICHT

F FEUERLÖSCHER
GR GURTWICKLER ROLLADEN
NA NOTAUSGANG
M ELEKTROMOTOR

Stahl-Beton | Mauerwerk | GK-Ständerwand | Tür mit Glasausschnitt
WU-Beton | Wärme-dämmung | Vollgipswand

00	Einarbeitung Anmerkungen IBT und Revi-Klappen	26.01.2026
00-VA	Einarbeitung nach Vorabzug AP Haustechnik	19.11.2025
00-VA	Einarbeitung Schallschutz Treppen	15.10.2025
00-VA	Einarbeitung Änderungen aus Fliesenplanung	07.10.2025
00-VA	Einarbeitung Änderungen aus Schalplanung	10.09.2025
00-VA	Einarbeitung Änderungen S+D-Planung IBT	21.08.2025
00-VA	Einarbeitung S+D-Planung IBT	20.08.2025
00-VA	Einarbeitung Küchenplanung	06.08.2025
INDEX	ÄNDERUNGEN	DATUM:

01	casa/IBT/LIST/ria	03.02.2026
00	IBT	26.01.2026
00	casa/IBT/LIST/ria	19.12.2025
00-VA	IBT	19.11.2025
00-VA	ICL/IBT/LIST/ria	08.10.2025
00-VA	ICL/IBT/LIST/ria	10.09.2025
00-VA	ICL/IBT/LIST/ria	21.08.2025
00-VA	IBT	20.08.2025
00-VA	VerLeb/ IBT	06.08.2025
00-VA	casa/LIST/BSPH/IB Rahn/ICL/WALA/IBT	21.07.2025
00-VA	casa/LIST/BSPH/IB Rahn/ICL/WALA/IBT	03.07.2025
INDEX	AUSGABE	DATUM:

OKFF EG = ± 0,00 = 33,35 m ü. NHN

PROJEKT:

"SPEKTE-HAUS"
Neubau eines inklusiven Familienförderzentrums
mit Kindertagesstätte
Rockenhausener Straße 10
13583 Berlin-Spandau

BAUHERR:

ARCHITEKT:

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

PLANINHALT:

Grundriss Dachgeschoss

DATUM:	FORMAT:	INDEX:	MASSTAB:	BLATT-NR.:
03.02.2026				
GEZ.:	R_M	1,35 x 84²	01	1:50
				05