

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [Landkreis Regen](#)
 Straße [Poschetsrieder Str. 16](#)
 Plz, Ort [94209, Regen](#)
 Telefon [+49 9921601-0](#)
 Fax [+49 9921601-100](#)
 E-Mail vergabestelle@lra.landkreis-regen.de
 Internet
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer [239/26](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen
 - ohne elektronische Signatur (Textform)**d) Art des Auftrags**

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[94209 Regen](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

[Kurze Beschreibung](#)

[Gebäudeabmessungen:](#)

[Hauptgebäude Schule:](#)

[bestehend aus UG, EG, 1.OG und 2.OG](#)

[L/B ca. 103 m x 87,5 m, Höhe bis ca. 17 m](#)

[Nebengebäude Metall:](#)

[bestehend aus UG](#)

[L/B ca. 18,5 m x 7,8 m, Höhe bis ca. 5 m](#)

[Nebengebäude Müll- u. Fahrradunterstelle:](#)

[bestehend aus EG](#)

[L/B ca. 17,1 m x 5,2 m, Höhe bis ca. 3,5 m](#)

[Heizgebäude:](#)

[bestehend aus 1. UG und 2. UG](#)

[L/B ca. 16,75 m x 7,0 m, Höhe bis ca. 8,5 m](#)

[Nebengebäude Holz/Bau:](#)

[bestehend aus EG](#)

[L/B ca. 23,15 m x 7,35 m, Höhe bis ca. 5,5 m](#)

[Baubeschreibung:](#)

[Rohbau:](#)

[Untergeschoss, Treppenhauskerne und Zentralbereich/Aula aus Stahlbeton, teilweise Sichtbeton, restliche Außen- und Innenwände in Holzbauweise, Innenwände teilweise aus GKB, Decken in Holz-Beton-Verbunddecken](#)

[Fassaden: Holzverschalung mit dahinterliegender Wärmedämmung](#)

[Dachkonstruktion: Flachdach, teilweise begrünt](#)

[Fenster- und Außentüren:](#)

[- Metallkonstruktion](#)

[- Holz-Alu-Konstruktion](#)

Sonnenschutz: Raffstore

Abgehängte Decken:

aus GK-Bauplatten, teilweise als GK-Lochdecken bzw. Holz-Akustikdecken mit darüberliegenden Installationen

Innentüren:

- Stahlzargen mit Holztürblatt
- Alu-Glas-Konstruktion

Bodenbeläge:

Zementestrich und Beläge aus Kautschuk, Parkett und Fliesen mit Fußbodenheizung

Befestigte Freiflächen: Asphaltbelag und Betonpflaster

Baureinigung:

- 227 Stück Räume unterschiedlicher Art reinigen wie Unterrichtsräume, Werkstätten, Sanitärräume, usw.
- 1.687 m² Fensterflächen außen reinigen auf Putzbalkon mit PSA
- 522 m² Alu-Fassaden Verkleidung reinigen auf Putzbalkon mit PSA
- 673 m² Fensterflächen reinigen außen ebenerdig

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

☒ nein

☐ ja, Angebote sind möglich

☐ nur für ein Los

☐ für ein oder mehrere Lose

☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

☐ Beginn der Ausführung

☐ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

Beginn der Ausführung: KW 50/2026

Fertigstellung der Ausführung: je nach Baufortschritt - KW 20/2027

j) Nebenangebote

☐ zugelassen

☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

☒ nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

☐ zugelassen

☒ nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen

☒ werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter:

<https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4D0XMW0W/documents>

☐ können angefordert werden unter:

☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen

☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung

☐ andere Maßnahmen:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

☐ nachgefordert

☒ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:

[vgl. Formular 216](#)

☐ nicht nachgefordert

o) Ablauf der Angebotsfrist am 29.10.2026 um 08:00 Uhr

Ablauf der Bindefrist am 27.11.2026

p) Adresse für elektronische Angebote

<https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4D0XMW0W>

Anschrift für schriftliche Angebote

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:

DE

r) Zuschlagskriterien

☐ siehe Vergabeunterlagen

☐ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

s) Eröffnungstermin am 29.10.2026 um 08:00 Uhr

Ort

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

t) geforderte Sicherheiten

u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften

w) Beurteilung der Eignung

Die Eignung ist durch Vorlage der PQ-Nr. oder vorläufig durch die ausgefüllte "Eigenerklärung zur Eignung" gemäß Formblatt 124

oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) mit dem Angebot nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 bzw. der EEE angegebenen Bescheinigungen innerhalb von sechs Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124 bzw. der EEE auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Verpflichtung zur Angabe auf Aufforderung der Namen und beruflichen Qualifikationen der Personen, die für die Ausführung des Auftrags verantwortlich sind.

Folgende Unterlagen lt. Formblatt 124 sind auf gesondertes Verlangen nachzureichen:

- Referenzen,
- Firmenprofil (Jahresumsatz, Beschäftigte der letzten drei Jahre),
- Gewerbeanmeldung,
- Handelsregistrauszug,
- Handwerksrolle,
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse,
- Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts,
- Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG,
- Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name

Regierung von Niederbayern

Straße

Regierungsplatz 540

Plz, Ort

84028, Landshut

Telefon

Fax

E-Mail

vob-stelle@reg-nb.bayern.de

Internet

Sonstiges

Bekanntmachungs-ID:

[CXP4D0XMW0W](#)